



Relatório Gerencial

Agosto/2026

JSRE11 - JS Real Estate



Safrá

Asset

www.safrá.com.br

Comentário do Gestor

Características

Nome:
JS Real Estate
Multigestão FII

Código De Negociação:
JSRE11

Administrador:
Banco J. Safra S.A.

Gestor:
Safra Asset
Management

Auditor:
Deloitte

**Ambiente de
Negociação:**
[B3]

CNPJ:
13.371.132/0001-71

Início do Fundo
06/06/2011

Prazo:
Indeterminado

Taxa de Administração:
1% a.a. s/ valor de
mercado

Taxa de Performance:
20% s/ os rendimentos
que excederam 6% a.a.
s/ base atualizada por
IGPM

**Data Anúncio
Rendimento:**
Último dia útil do mês

**Data Pagamento
Dividendo:**
10º dia útil do mês

Cota Fechamento no Mês (R\$)	Valor de Mercado do Fundo (R\$)	Número de Cotistas	Liquidez Média Diária (R\$/Dia)	Dividend Yield (12 Meses)	Dividend Yield Mês / Anualizado
60,29	1.252.062.205	82.623	2.679.189	9,62%	0,83% / 10,42%
Cota Patrimonial (R\$)	Valor Patrimonial do Fundo (R\$)	Qtd. de cotas	ABL (m²)	Retorno Últimos 12 Meses	Retorno Mês
101,47	2.107.266.257	20.767.328	200.062	5,80%	3,40%

Comentário do Gestor

Em Agosto, o **Ed. Paulista** registrou dois eventos relevantes de locação. Primeiro, foi concluída a **renovação do contrato com a Regus no 14º andar, com ganho real de aproximadamente 60%** em relação ao aluguel anterior. Em seguida, com a desocupação dos conjuntos do 7º, 8º e 9º andares pela P1, a **Petrobras permaneceu no edifício** e a **Regus assumiu a operação dos espaços em seu nome, com ganho real de 35% em relação ao valor praticado pela P1**, expandindo sua ocupação para essas áreas e **mantendo a vacância do edifício zerada**.

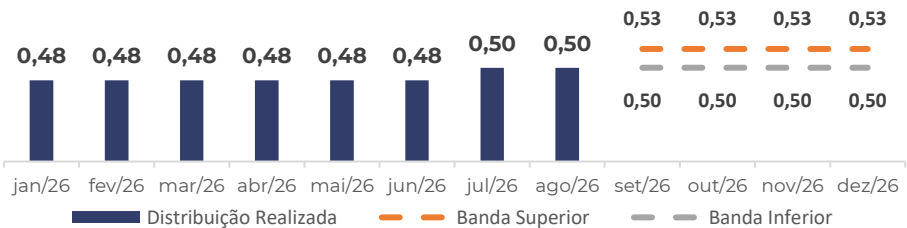
O **Edifício Rochaverá** assinou a **renovação do contrato com o Fleury, contemplando a loja, o 2º e o 9º andares, pelo prazo de 10 anos**. Adicionalmente, um dos conjuntos atualmente vagos encontra-se em fase final de minuta, com expectativa de assinatura no curto prazo.

Já no **Edifício Tower Bridge**, o **Fleury renovou seu contrato de locação pelo prazo de 10 anos** e a **Salesforce assinou a expansão de sua ocupação para o 16º andar**. O **único** conjunto remanescente encontra-se em fase final de minuta, com expectativa de assinatura no curto prazo.

Nos **Edifícios WTNU I e II**, a gestão avançou nas negociações revisionais dos contratos de locação, buscando o **reposicionamento dos aluguéis a valores de mercado**. No WTNU I, concluímos a **revisional da Wish S.A. no mesmo patamar das demais revisionais em andamento com outros inquilinos**. O Edifício WTNU III concluiu o retrofit da recepção, contribuindo para a modernização das áreas comuns e para a melhoria da experiência dos usuários do empreendimento. No **WT Morumbi**, a **Stellantis assinou a expansão de sua ocupação para o 13º andar, diminuindo a vacância do imóvel de 18,3% para 14,5%**.

Por fim, no mês, o fundo apurou um resultado de **R\$ 0,53 por cota**. O dividendo anunciado foi de **R\$ 0,50 por cota**, o que representou um dividend yield de **0,83% no mês**, equivalente a **10,42% ao ano**, isento de imposto de renda, com base no preço de fechamento da cota de **R\$ 60,29**.

Projeção do Gestor para Distribuição de Rendimentos (R\$/Cota)

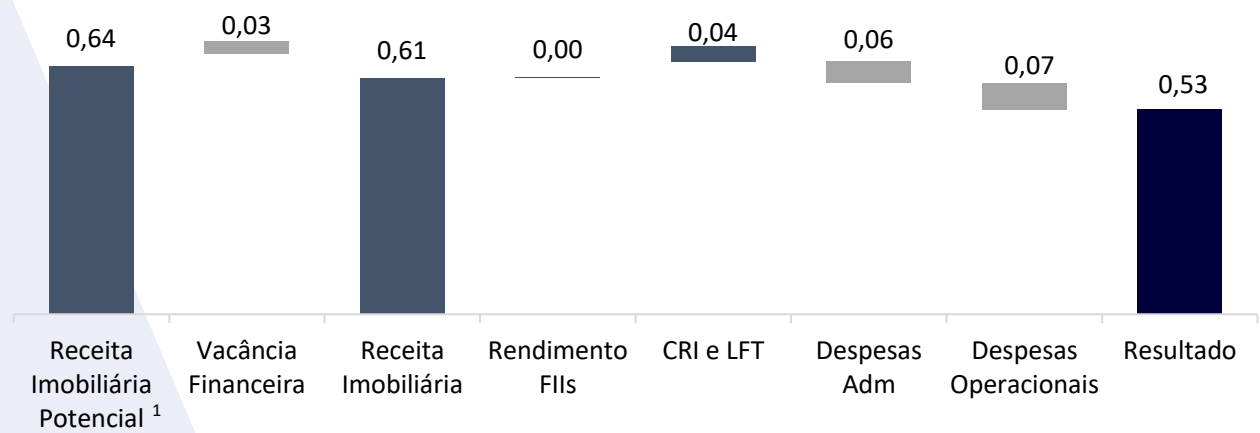


Resultado Financeiro

Demonstração de Resultado (R\$)

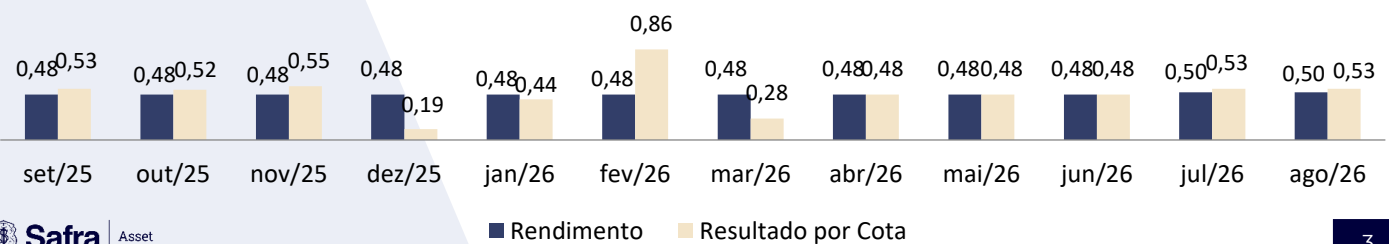
Resultado (R\$)	Agosto	2° Semestre	Acumulado Ano
Receita Imobiliária	9.676.890	19.224.631	90.457.901
Receita FII	51.705	126.563	889.140
Receita subordinada	2.899.080	5.101.386	9.020.734
Receita CRI	0	0	2.834.560
Receitas LCI	0	0	0
Receitas com Títulos Públicos	851.098	1.770.710	4.712.312
Total Receitas	13.478.774	26.223.291	107.914.646
Despesas Administrativas	(1.146.752)	(2.265.717)	(9.434.453)
Despesas Operacionais	(1.401.849)	(2.097.229)	(5.622.401)
Outras Despesas	0	0	(8.024.251)
Total de Despesas	(2.548.601)	(4.362.946)	(23.081.105)
Resultado	10.930.173	21.860.345	84.833.541
Resultado por Cota	0,53	1,05	4,08
Rendimento Distribuído	10.383.664	20.767.328	80.577.233
Distribuição Cota	0,50	1,00	3,88
Saldo Reserva	0,72	0,72	0,72

Composição de Rendimento (R\$)



(1) A receita imobiliária potencial considera como se todo o espaço com vacância financeira estivesse gerando receita. Vale ressaltar que em um cenário em que a vacância financeira fosse zerada, o resultado do fundo seria impactado positivamente pelo aumento das receitas e redução das despesas operacionais.

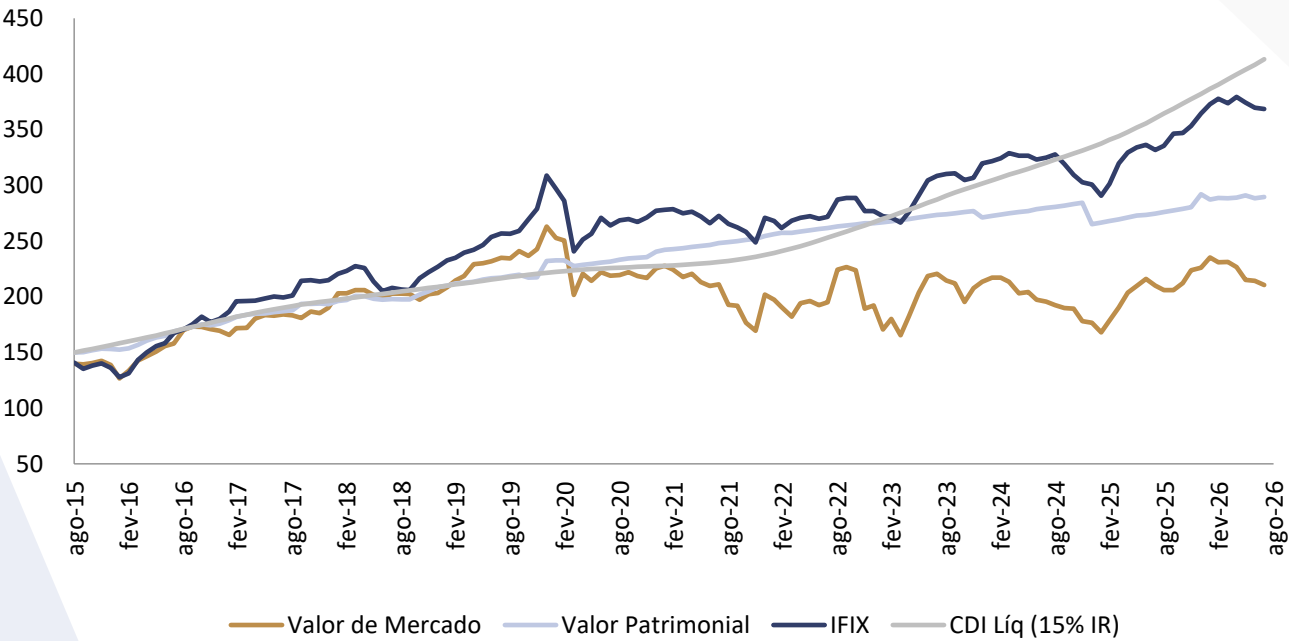
Histórico de Rendimentos (R\$)



Rentabilidade e Liquidez

Retorno Total vs Benchmarks

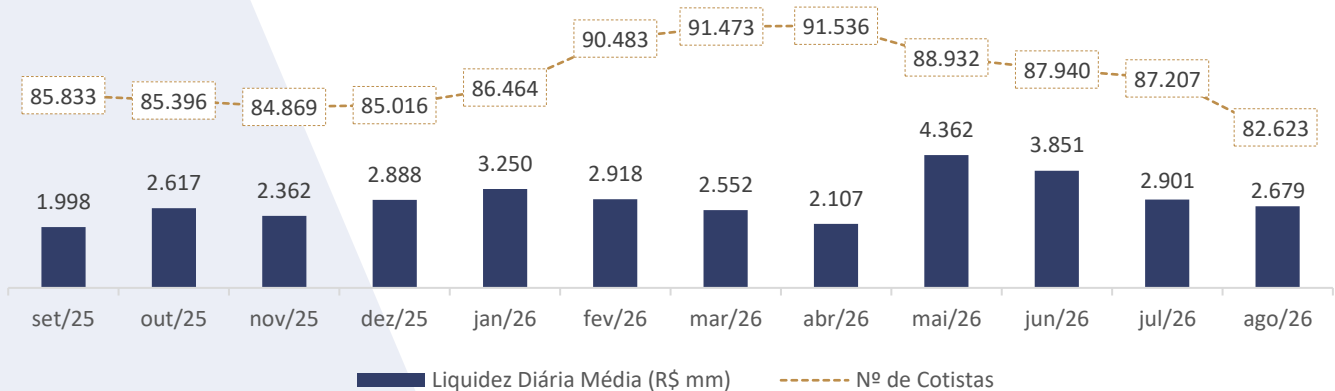
	Ago/26	2026	2025	12 meses	24 meses
Valor Patrimonial + Rendimento	0,38%	-0,48%	-2,18%	5,29%	3,51%
Valor de Mercado + Rendimento	3,40%	-3,59%	27,83%	5,80%	13,20%
CDI Líq (15% IR)	0,93%	7,93%	9,20%	12,44%	24,93%
Ibovespa	-0,33%	10,11%	33,95%	25,45%	30,45%
IFIX	-1,46%	-0,33%	21,15%	8,24%	10,88%



Liquidez

	ago/26	2026	12 meses
Volume Negociado (R\$)	56.262.979	510.166.023	725.104.572
Volume Médio Negociado (R\$/Dia)	2.679.189	3.073.289	2.866.026
Giro	2,67%	24,21%	34,41%

Fonte: Banco Safra; Quantum Axis



Carteira Consolidada

Composição do Patrimônio Líquido

Imóveis		
Nome	Valor Contábil	% s/ PL
Ed. Tower Bridge Corporate	R\$ 416.805.688	19,78%
Torre Marble e Ebony (Rochaverá)	R\$ 408.443.704	19,38%
Ed. Paulista	R\$ 465.000.000	22,07%
Ed. WTNU III	R\$ 320.590.000	15,21%
Ed. Praia de Botafogo 440	R\$ 7.700.000	0,37%
Total	R\$ 1.618.539.392	76,81%

Carteira FII		
	Saldo	% s/ PL
Consolidado	R\$ 13.118.717	0,62%
Total	R\$ 13.118.717	0,62%

Cotas Subordinadas de FIIs		
	Saldo	% s/ PL
JS Renda Imobiliária	R\$ 389.112.117	18,47%
Total	R\$ 389.112.117	18,47%

Títulos Públicos		
	Saldo	% s/ PL
LFT	R\$ 85.070.813	4,04%
Total	R\$ 85.070.813	4,04%

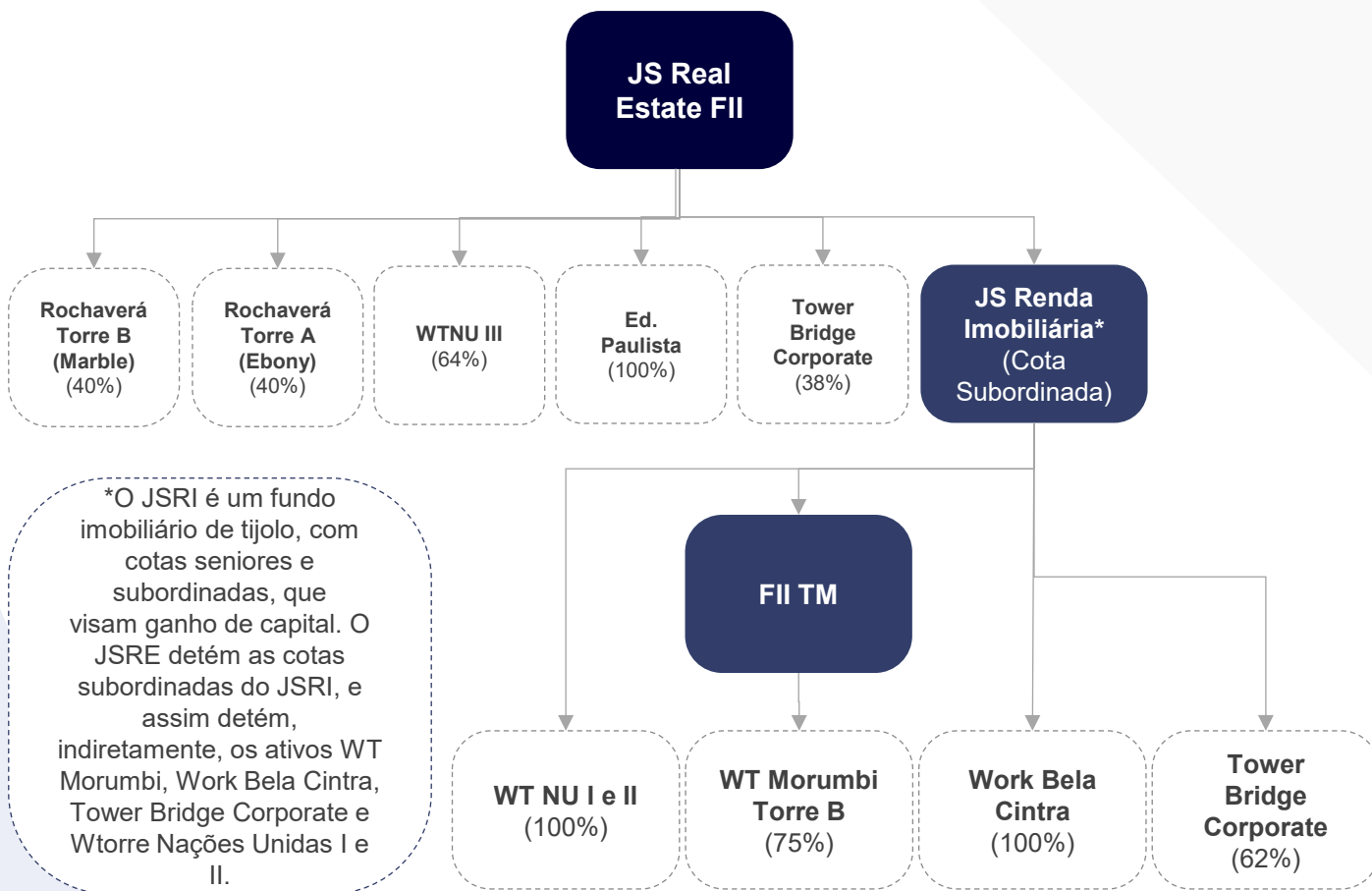
Caixa e Contas a Receber		
	Saldo	% s/ PL
Caixa e contas a receber	R\$ 12.884.451	0,61%
Total	R\$ 12.884.451	0,61%

Passivo		
	Saldo	% s/ PL
Rendimentos a Pagar e Outras Contas a Pagar	-R\$ 11.459.233	-0,54%
Total	-R\$ 11.459.233	-0,54%

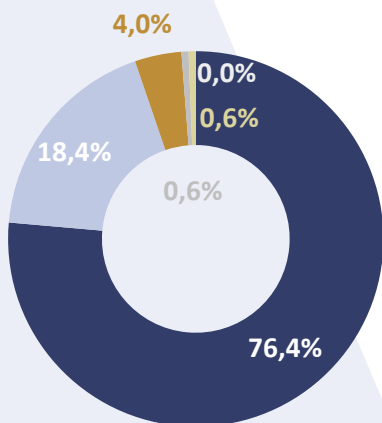
Patrimônio Líquido	R\$ 2.107.266.257	100,00%
---------------------------	--------------------------	----------------

Carteira Consolidada

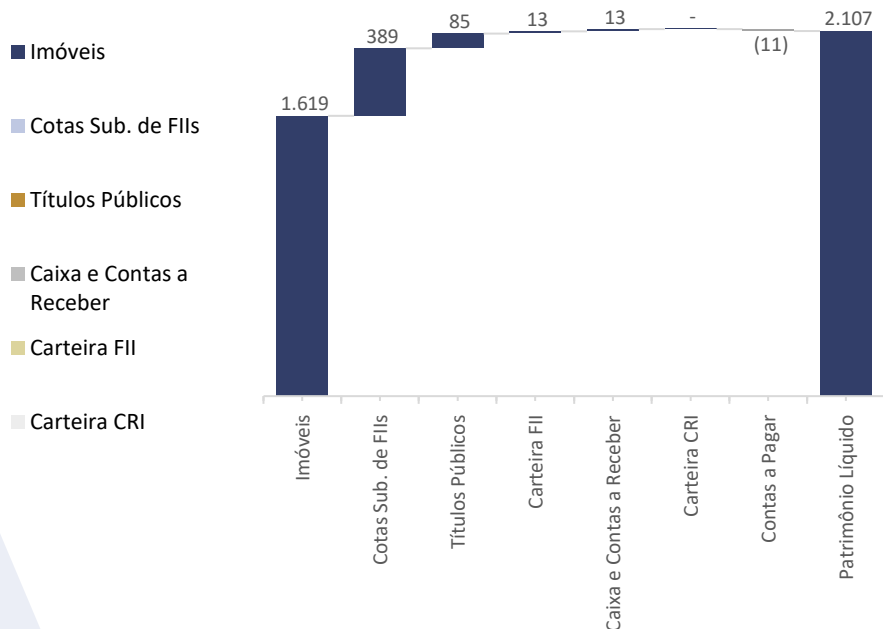
Estrutura da Carteira de Ativos



Composição dos Ativos (% dos Ativos)

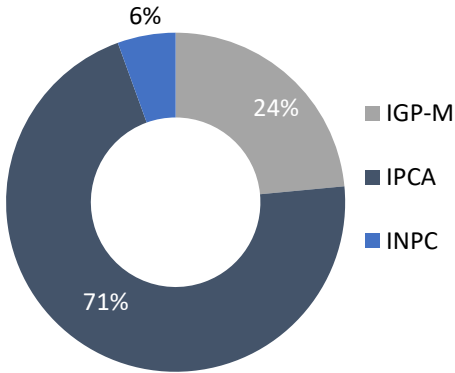


Composição do Patrimônio Líquido (R\$mm)

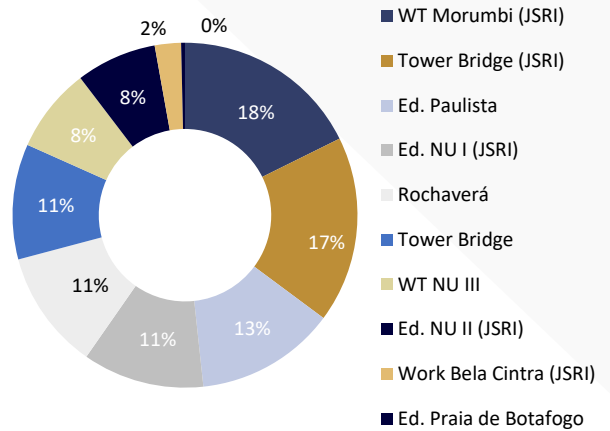


Imóveis – Carteira Consolidada¹

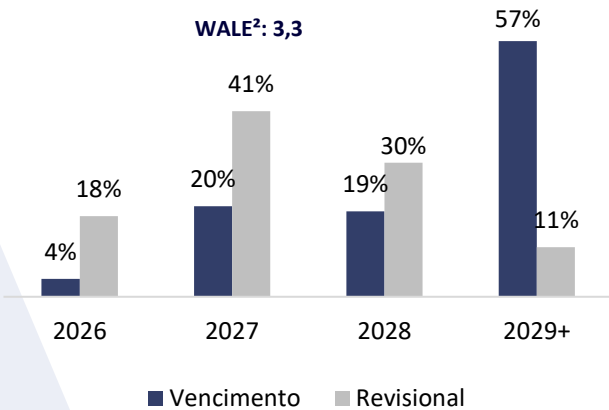
Reajuste dos Contratos por Índice (% da receita imobiliária do mês)



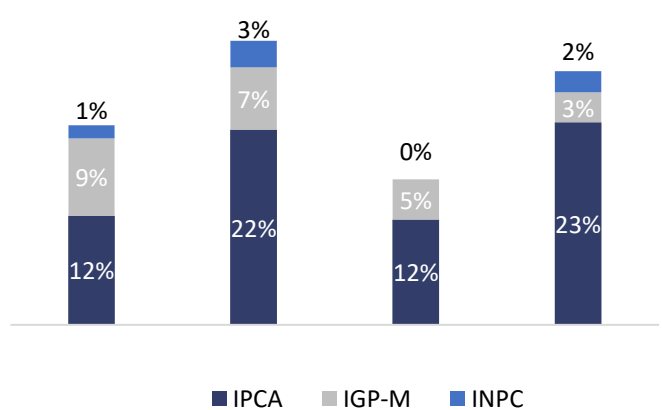
Por Imóvel (% da ABL)



Vencimento e Revisionais do Contrato (% do ABL)

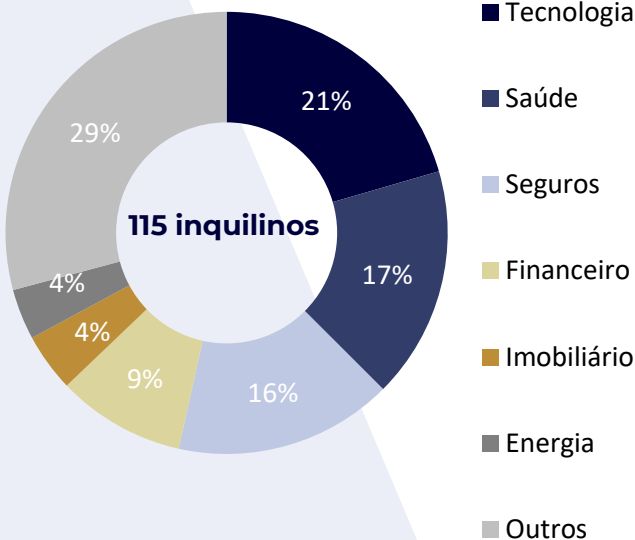


Reajustes Contratuais (% do ABL)



(2) Weighted Average Lease Expiry: Prazo médio ponderado pela área de todos os vencimentos contratuais

Sector dos Inquilinos (% da receita imobiliária do mês)

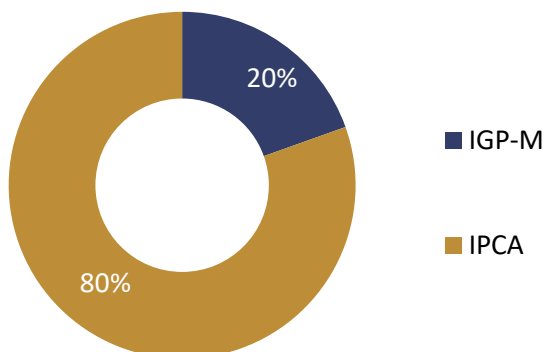


Maiores Inquilinos

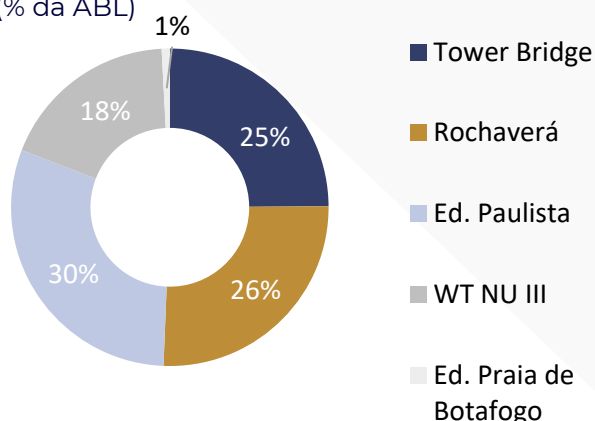


Imóveis – Carteira Própria¹

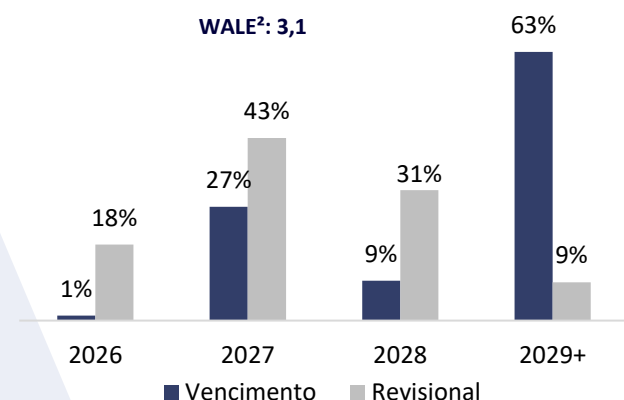
Reajuste dos Contratos por Índice (% da receita imobiliária do mês)



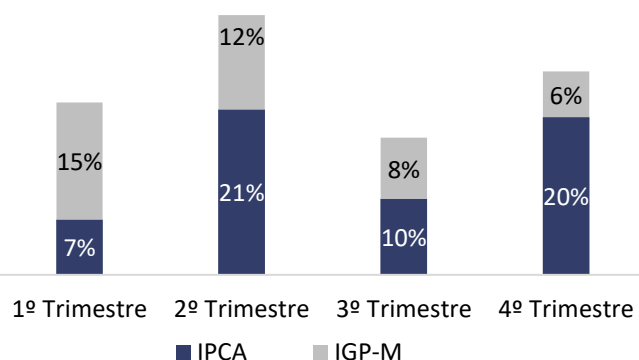
Por Imóvel (% da ABL)



Vencimento e Revisionais do Contrato (% do ABL)

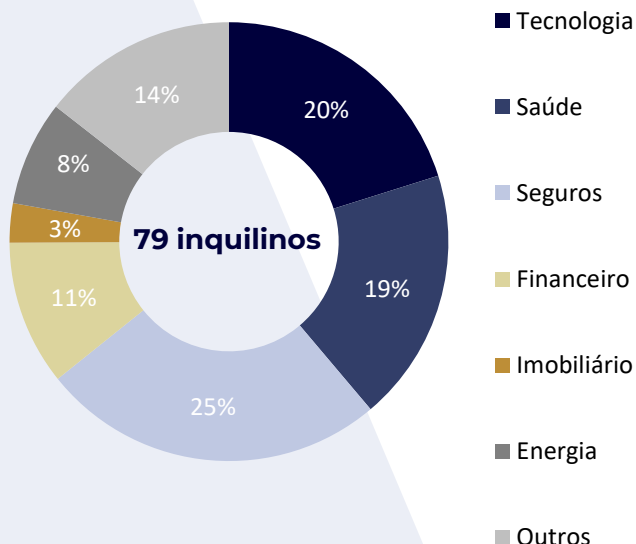


Reajustes Contratuais (% do ABL)



(2) Weighted Average Lease Expiry: Prazo médio ponderado pela área de todos os vencimentos contratuais

Sector dos Inquilinos (% da receita imobiliária do mês)



Maiores Inquilinos



Ed. Tower Bridge

Avenida Jornalista Roberto Marinho, 85 — Berrini, São Paulo, SP



O fundo é proprietário de 100% do Ed. Tower Bridge, sendo uma parcela direta e outra indiretamente, por meio das cotas subordinadas do fundo JSRI.

O imóvel foi construído no ano de 2013, recebe a classificação AAA e tem certificação Leed Gold. Localizado em uma das regiões que mais se desenvolveram nos últimos anos, o empreendimento é rodeado por alguns dos maiores e mais importantes cruzamentos da cidade: Av. Eng. Luiz Carlos Berrini, Ponte Estaiada, Av. Jornalista Roberto Marinho e Marginal Pinheiros. Está ao lado da Estação Berrini da CPTM e da futura estação Chucuri Zaidan da Linha Ouro do monotrilho, seu entorno conta com todas as facilidades e serviços.

Aquisição: Março de 2020

Locatários: Zurich Minas, Medtronic, Salesforce, Fleury, Banco Toyota, Seb, Zurich Santander, Panalpina, Docusign, Bridgestone, Kroll & AA, Omid, B4A, Dassault, Lindt, Onfly, Welucci, StoneX e Puro Digital



Ativo	# Conjuntos	Área BOMA Total ¹	Vacância Física
Lajes Corporativas	48	52.873,90 m ²	3,8%
Loja e restaurante	10	3.573,78 m ²	0,0%
Estacionamento	1.672 vagas		0,0%
Total		56.447,68 m²	3,8%

(1) Área BOMA: Metodologia adotada pela associação norte americana Building Owners and Managers Association. A área BOMA considera a soma da área privativa e o rateio de áreas comuns, excluindo escadas, fosso de elevadores e áreas técnicas.

Torres Marble e Ebony – Complexo Rochaverá

Avenida das Nações Unidas, 14.171 — São Paulo, SP



O fundo JSRE11 é proprietário direto de 40% (22.697m²) das torres Marble e Ebony do complexo Rochaverá Corporate Towers. Inaugurado em maio de 2008, o complexo Rochaverá estabeleceu um novo padrão de tecnologia, conforto e segurança para o mercado imobiliário corporativo de alto padrão. O imóvel recebe a classificação AAA (fonte: Buildings) e tem certificação Leed Platinum®. Localizado na região da Av. Chucrí Zaidan/Marginal Pinheiros, em importante eixo comercial da capital paulista, com elevada concentração de grandes empresas nacionais e multinacionais e com excelente acesso ao transporte público. Está ao lado dos shoppings Morumbi e Market Place, além de possuir acesso direto à futura estação Chucrí Zaidan da Linha Ouro do metrô de São Paulo. Seu entorno conta com boa infraestrutura urbana, facilidades e serviços que contribuem para o crescente fluxo de pessoas na região.

Aquisição: Fevereiro de 2021

Locatários: Banco Votorantim, SAP Brasil, Boehringer Ingelheim, First Data, Fleury, Regus, Boston Scientific, Ecogen, Akzo Nobel, Echoenergia, Alphaville Urbanismo, Genomma Lab, Ingredion, Banco do Brasil, Triumph Motorcycles, Zebra, Votorantim Finanças, Power China, AG Capital, American Express, C&D, Natcofarma, Livanova, GEP, Cognizant, Banco da Amazônia, Banco Caterpillar, Wenda, Intertron, Assodeere e Care Plus.

Ativo	# Conjuntos	Área BOMATotal ¹	Vacância Física
Lajes Corporativas	128	22.149,49m ²	3,4%
Loja e restaurante	4	548,20 m ²	0,0%
Estacionamento	1.064 vagas		0,0%
Total		22.697,69 m²	3,4%

(1) Área BOMA: Metodologia adotada pela associação norte americana Building Owners and Managers Association. A área BOMA considera a soma da área privativa e o rateio de áreas comuns, excluindo escadas, fosso de elevadores e áreas técnicas.

Ed. W Torre Nações Unidas III

Rua Eugênio de Medeiros, 303 — São Paulo, SP



O fundo é proprietário direto de 64,3% do Ed. WT NU III. O imóvel foi construído no ano de 2013, recebe a classificação AAA e tem certificação Leed Platinum®. Localizado na região da Marginal Pinheiros, a poucos metros da Estação Pinheiros, que unifica as operações do Metrô, trem da CPTM e ônibus, além de estar próximo do corredor Av. Rebouças e Av. Professor Francisco Morato.

Aquisição: Outubro de 2017

Locatários: Allianz e CloudWalk.

Ativo	# Conjuntos	Área BOMATotal ¹	Vacância Física
Lajes Corporativas	20	15.867,00m ²	0,0%
Estacionamento	436 vagas		0,0%
Total		15.867,00m²	0,0%

Ed. Paulista

Avenida Paulista, 2064 e 2086 — São Paulo, SP



O fundo é proprietário direto de 100% do Ed. Paulista, o imóvel passou por um retrofit no ano de 2012, recebe a classificação AA e certificação Leed Gold®, além de sua localização estratégica a poucos metros do Metrô, tem acesso de pedestre pela Rua Augusta e Av. Paulista, além de entrada de veículos pela Rua Luis Coelho, o imóvel integra o Shopping Center 3 com mais de 70 lojas de diversos segmentos.

Aquisição: Dezembro de 2018

Locatários: ISCP, Einstein, Equinix, CCEE, Moffatt, Regus, Livance, Arthrex, Amicci, Targetware, Teletech, InfoJobs, Expedia, Petrobras e Keeggo

Ativo	# Conjuntos	Área BOMATotal ¹	Vacância Física
Lajes Corporativas	41	26.206,00m ²	0,0%
Estacionamento	408 vagas		0,0%
Total		26.206,00m²	0,0%

(1) Área BOMA: Metodologia adotada pela associação norte americana Building Owners and Managers Association. A área BOMA considera a soma da área privativa e o rateio de áreas comuns, excluindo escadas, fosso de elevadores e áreas técnicas.

WT Morumbi – Ala B

Avenida das Nações Unidas, 14261 — São Paulo, SP

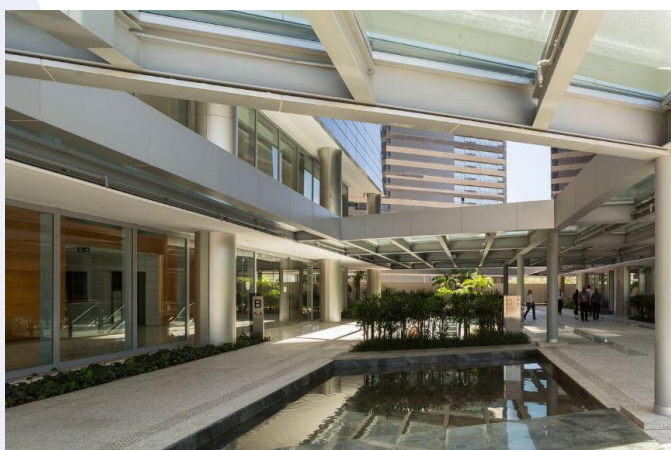


O Fundo é proprietário indireto de parte da Ala B do Edifício WT Morumbi. O ativo foi inaugurado em dezembro de 2015 e rapidamente se consolidou como uma das principais lajes corporativas da região. O empreendimento possui classificação AAA (fonte: Buildings) e conta com certificação ambiental LEED Silver®.

Está situado no eixo formado pela Avenida Chucri Zaidan e pela Marginal Pinheiros, importante polo comercial da cidade de São Paulo, com elevada concentração de grandes empresas nacionais e multinacionais e com excelente acesso ao transporte público.

Localiza-se ao lado dos shoppings Morumbi e Market Place e é um dos únicos edifícios da região com acesso por ambas avenidas.

O entorno oferece infraestrutura urbana completa, com facilidades e serviços que sustentam o crescente fluxo de pessoas na região.



Aquisição: Dezembro de 2025

Locatários: Unilever, WeWork, Novartis, Stellantis, Cheil, Credits, Grupo Edson Queiroz, NEEOH, Adium, Alcoa, ZMES, Hapag/Lloyd, Veritas

Ativo	# Conjuntos	Área BOMATotal ¹	Vacância Física
Lajes Corporativas	31	35.114 m ²	14,5%
Estacionamento	1.190 vagas		0,0%
Total		35.114 m²	14,5%

(1) Área BOMA: Metodologia adotada pela associação norte americana Building Owners and Managers Association. A área BOMA considera a soma da área privativa e o rateio de áreas comuns, excluindo escadas, fosso de elevadores e áreas técnicas.

Work Bela Cintra

Rua Bela Cintra, 755 — São Paulo, SP



O Fundo é proprietário indireto de parte do Edifício Work Bela Cintra. O ativo foi inaugurado em novembro de 2016 e, desde então, mantém posicionamento sólido na região em que se insere.

O empreendimento possui classificação A (fonte: Buildings) e permanece integralmente locado desde 2018.

Situa-se no entorno da Avenida Paulista, um dos principais eixos comerciais da cidade de São Paulo, caracterizado pela elevada concentração de grandes empresas nacionais e multinacionais e pelo excelente acesso ao transporte público. Encontra-se nas proximidades da estação Paulista da Linha Amarela do metrô de São Paulo.

O ativo conta com dois locatários, dos quais um ocupa 17 dos 18 conjuntos.

Aquisição: Dezembro de 2025

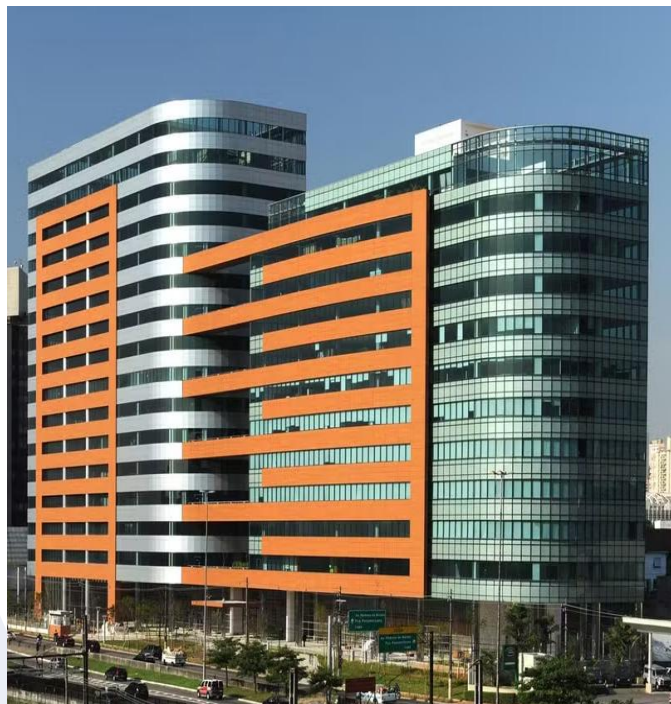
Locatários: Sinqia e ITA Airways

Ativo	# Conjuntos	Área BOMATotal ¹	Vacância Física
Lajes Corporativas	18	4.657 m ²	0,0%
Estacionamento	108 vagas		0,0%
Total		4.657 m²	0,0%

(1) Área BOMA: Metodologia adotada pela associação norte americana Building Owners and Managers Association. A área BOMA considera a soma da área privativa e o rateio de áreas comuns, excluindo escadas, fosso de elevadores e áreas técnicas.

WT Nações Unidas I e II

Avenida das Nações Unidas, 7815 — São Paulo, SP



O Fundo JSRE é proprietário indireto de parte dos Edifícios WT Nações Unidas I e II, localizados na Avenida das Nações Unidas, na Marginal Pinheiros — uma das regiões corporativas mais valorizadas de São Paulo. Os empreendimentos possuem classificação AA (fonte: Buildings) e contam com certificação ambiental LEED Platinum, atendendo às exigências ESG dos principais inquilinos corporativos do mercado. Estão situados em região com excelente infraestrutura de transporte público, com acesso direto ao Metrô Linha 4, CPTM Linha 9 e Terminal de Ônibus Pinheiros. O complexo conta com inquilinos de alta qualidade nos setores de Saúde, Financeiro e Tecnologia, com contratos de longo prazo que garantem previsibilidade de receita ao fundo.

Aquisição: Julho de 2026

Locatários: Dasa, Thomson Reuters, Editora RT, Caixa, Itaú Unibanco, Accor, Lactalis, Sotreq, JC Decaux.

Ativo	# Conjuntos	Área BOMA Total ¹	Vacância Física
Lajes Corporativas	24	38.356 m ²	0,0%
Estacionamento	996 vagas		0,0%
Total		38.356 m²	0,0%

(1) Área BOMA: Metodologia adotada pela associação norte americana Building Owners and Managers Association. A área BOMA considera a soma da área privativa e o rateio de áreas comuns, excluindo escadas, fosso de elevadores e áreas técnicas.

Imóveis Consolidado

Outros Imóveis (<1% do Patrimônio)

Imóvel	Inquilinos	Localização	M²	Vacância
Ed. Praia Botafogo	Intelsat, Moraes Pitombo	Rio de Janeiro, RJ	717,00	0,0%

Portfólio Consolidado¹

Ativo	# Conjuntos	Área Bruta Locável	Vacância Física	Vacância Financeira	Vacância Física s/ JSRI	Vacância Financeira s/ JSRI
Lajes Corporativas	310	195.940,39m²	4,0%	4,0%	2,4%	2,4%
Loja e restaurante	14	4.121,98m²	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
Estacionamento	5.874 vagas					
Total		200.062,37	3,9%	3,9%	2,4%	2,4%

Distribuição dos Ativos





Anexo - Relatório Gerencial

Agosto/2026

JSRI – JS Renda Imobiliária



Safr

Asset

www.safr.com.br

Características

Nome:
JS Renda Imobiliária FII

Administrador:
Banco J. Safra S.A.

Gestor:
Safra Asset Management

Auditor:
Deloitte

**Ambiente de
Negociação:**
B3

CNPJ:
62.950.991/0001-20

Início do Fundo
16/12/2025

Prazo:
7 (sete) anos

Taxa de Administração:
0,10% a.a. sobre o PL da Subclasse A

Taxa de Gestão:
0,90% a.a. sobre o PL da Subclasse A

Taxa de Performance:
20% sobre os ganhos das Cotas B que excederem IPCA + 12% a.a., após devolução integral do capital investido

**Data Anúncio
Rendimento:**
Último dia útil do mês

**Data Pagamento
Dividendo:**
10º dia útil do mês

Comentário do Gestor

Em Agosto, o fundo apurou um resultado de **R\$ 13.293.520** e distribuiu **R\$ 13.771.356**, dos quais R\$ 10.872.276 foram destinados às cotas seniores e R\$ 2.899.080 às cotas subordinadas, correspondendo a uma receita de **aproximadamente R\$ 0,14 por cota para o JSRE**. Os recursos mantidos em caixa estão aplicados a uma rentabilidade equivalente a **93,5% do CDI, isenta de IR**.

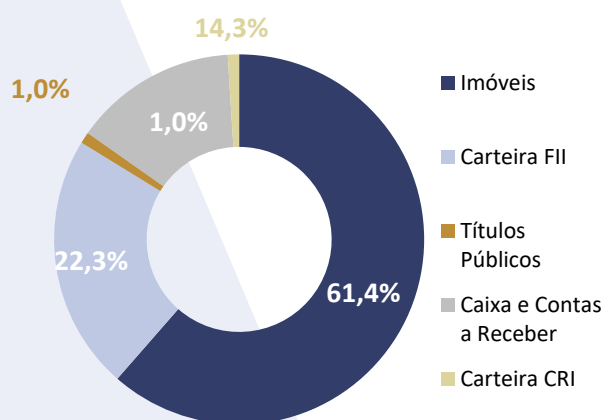
Resultado Financeiro

Demonstração de Resultado (R\$)

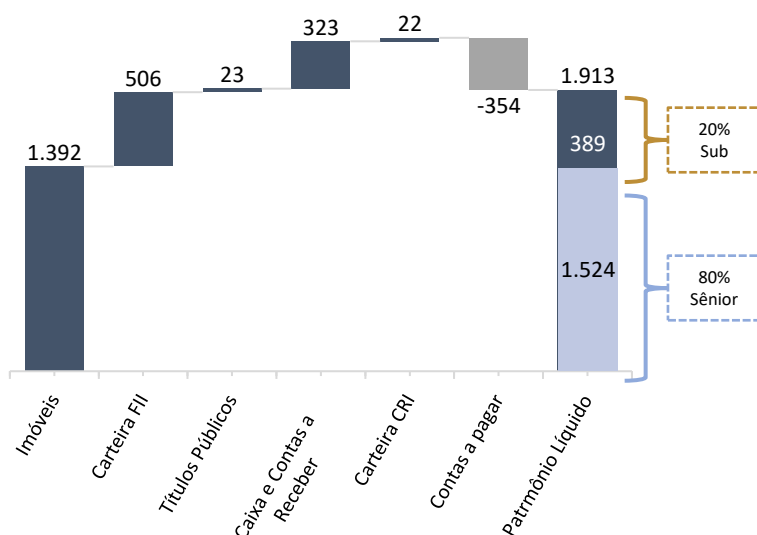
Resultado (R\$)	Agosto	2º Semestre	Acumulado Ano
Receita Imobiliária	13.288.631	20.370.595	52.446.186
RMG	0	8.500.000	17.000.000
Receita CRI	183.180	473.652	3.067.684
Receitas com Títulos Públicos	2.043.906	6.375.364	27.911.338
Total Receitas	15.515.717	35.719.612	100.425.209
Despesas Administrativas	(1.300.780)	(2.615.811)	(8.604.926)
Despesas Operacionais	(921.417)	(999.499)	(1.421.827)
Total de Despesas	(2.222.197)	(3.615.310)	(10.026.753)
Resultado	13.293.520	32.104.302	90.398.456
Rendimento Distribuído	13.771.356	26.828.569	84.475.258
Sênior	10.872.276	21.727.184	75.454.525
Subordinada	2.899.080	5.101.386	9.020.734
Reserva	10.762.180	10.762.180	10.762.180

Carteira Consolidada

Composição dos Ativos (% dos Ativos)



Composição do Patrimônio Líquido (R\$mm)



Carteira Consolidada

Composição do Patrimônio Líquido

Imóveis

Nome	Valor Contábil	% s/ PL
Ed. Tower Bridge Corporate	R\$ 690.820.806	36,12%
Work Bela Cintra	R\$ 79.820.000	4,17%
WT NU I e II	R\$ 621.560.913	32,50%
Total	R\$ 1.392.201.719	72,79%

Carteira FII

	Saldo	% s/ PL
FII TM	R\$ 506.001.691	26,46%
Total	R\$ 506.001.691	26,46%

Carteira CRI

Código ISIN	Nome	Saldo	% s/ PL
760199		R\$ 22.354.884	1,17%
Total		R\$ 22.354.884	1,17%

Títulos Públicos

	Saldo	% s/ PL
LFT	R\$ 22.599.394	1,18%
Total	R\$ 22.599.394	1,18%

Caixa e Contas a Receber

	Saldo	% s/ PL
Caixa e contas a receber	R\$ 323.050.862	16,89%
Total	R\$ 323.050.862	16,89%

Passivo

	Saldo	% s/ PL
Rendimentos a Pagar	R\$ 0	0,00%
Outras Contas a Pagar	-R\$ 41.560.951	-2,17%
Obrigações por aquisição de imóveis	-R\$ 312.000.000	-16,31%
Total	-R\$ 353.560.951	-18,49%

Patrimônio Líquido	R\$ 1.912.647.599	100,00%
---------------------------	--------------------------	----------------



Safrasset



Regulamento



**Acesse o site
da Gestora**



**Cadastre-se
no
nosso mailing**

O presente Relatório Mensal foi preparado pelo Banco J. Safra S.A. na qualidade de administrador do JS Real Estate Multigestão FII ("Administrador"). As informações utilizadas no Relatório foram providas de seus registros e, eventualmente, podem sofrer alterações quando da revisão pelos auditores independentes. Este Relatório tem caráter meramente informativo. O Administrador e seus administradores e empregados não poderão ser responsabilizados pelas informações constantes deste Relatório. Ressalta-se que nenhuma garantia é fornecida pelo Administrador quanto à materialização de quaisquer projeções futuras, estimativas ou retorno dos investimentos. V.Sas. devem fazer sua própria avaliação para confirmar as informações referentes à viabilidade do investimento. O Relatório não pode ser copiado, reproduzido ou distribuído a terceiros sem o consentimento prévio do Administrador. A rentabilidade obtida no passado não representa garantia de resultados futuros. Os investimentos em fundos não são garantidos pelo Administrador ou por qualquer mecanismo de seguro ou, ainda, pelo fundo garantidor de crédito - FGC. Maiores informações e cópias do prospecto e do regulamento do Fundo podem ser obtidas junto ao Administrador, no site www.safraasset.com.br ou no site www.cvm.gov.br.

ri.imobiliario@safra.com.br | Central de Atendimento Safra: 0300 105 1234 | SAC: 0800 772 5755