

AZ QUEST LUNA FIAGRO IMOBILIÁRIO
AZQA11

Relatório Gerencial
Agosto de 2026

AZ Quest Luna FIAGRO FII - AZQA11

PÚBLICO ALVO
Investidores em Geral
INÍCIO DO FUNDO
05/07/2023
PRAZO DE DURAÇÃO
Indeterminado
TIPO
Condomínio Fechado
CLASSIFICAÇÃO ANBIMA
Papel | Fundo | Gestão Ativa | Outros
CNPJ
49.863.204/0001-45
CÓDIGO ISIN
BR0EYNCTF000
TICKER B3
AZQA11
QUANTIDADE DE COTAS
53.893.019
GESTOR
AZQUEST
ADMINISTRADOR
XP administração fiduciária
CUSTODIANTE
OLIVEIRA TRUST
TAXA DE ADMINISTRAÇÃO
1,2% a.a. sobre PL
TAXA DE PERFORMANCE
20% sobre o que exceder CDI + 1%
TRIBUTAÇÃO
PF: Rendimentos isentos e 20% sobre ganho de capital e amortização
PJ: 20%
DIVULGAÇÃO DE RENDIMENTOS
3º dia útil
PAGAMENTO DE RENDIMENTOS
4º dia útil

Valor Patrimonial (VP) R$ 9,931344	**Carrego Bruto (CDI +)** 3,37%
Patrimônio Líquido R$ 535.230.129,30	**Carrego Líquido (CDI +)** 2,02%
Rendimentos Distribuídos R$ 0,1125	**Número de Cotistas** 13.133
***Dividend Yield*[1] Anualizado** 14,47%	***Dividend Yield* (CDI +)** 0,50%

O AZ Quest Luna Fiagro FII – AZQA11 – é um Fundo de Investimentos nas cadeias produtivas agroindustriais ("Fiagro") constituído na forma de condomínio fechado, com prazo indeterminado de duração.

OBJETIVO: Investimento em valores mobiliários relacionados com as cadeias produtivas agroindustriais, sendo principalmente: (i) Certificado de Recebíveis do Agronegócio (CRA), (ii) Certificado de Recebíveis Imobiliários (CRI), (iii) cotas de Fundos de Investimento em Direitos Creditórios (FIDC), (iv) Letras de Crédito do Agronegócio (LCA), (v) cotas de outros FIAGRO-Imobiliário ou FII, (vi) debêntures cujas atividades preponderantes sejam permitidas aos FIAGRO-Imobiliário, (vii) Letras de Crédito Imobiliário relativas a imóveis rurais (LCI), (viii) Letras Imobiliárias Garantidas relativas a imóveis rurais (LIG), (ix) Letras Hipotecárias relativas a imóveis rurais (LH) e (x) outros ativos, títulos e valores mobiliários que venham a ser permitidos aos FIAGRO, nos termos da legislação e regulamentação aplicáveis.

PROVENTOS: O Fundo poderá distribuir a seus Cotistas, independentemente da realização de Assembleia Geral, os rendimentos e ganhos auferidos pelo Fundo, cabendo ao Gestor deliberar sobre o tratamento a ser dado aos resultados apurados, com base no lucro contábil, até o último dia útil do mês anterior a distribuição. A distribuição prevista acima poderá ser realizada mensalmente pelo Administrador, conforme recomendação do Gestor, com pagamento sempre no (i) 4º (quarto) Dia Útil de cada mês subsequente ao auferimento dos rendimentos e ganhos pelo Fundo, tomando por base a situação patrimonial do Fundo no último Dia Útil do mês anterior, caso as Cotas de emissão do Fundo estejam admitidas à negociação em Balcão B3; ou (ii) 10º (décimo) Dia Útil de cada mês subsequente ao auferimento dos rendimentos e ganhos pelo Fundo, tomando por base a situação patrimonial do Fundo no último Dia Útil do mês anterior, caso as Cotas de emissão do Fundo estejam admitidas à negociação em mercado de bolsa da B3

[1] *Dividend Yield* Anualizado é calculado com os dividendos do mês sobre a cota patrimonial, levando em consideração o número de dias úteis. Calculando assim, o retorno diário do período, anualiza-se o mesmo.



ÍNDICE

1. Comentário do Gestor

2. Resultados

3. Ativos



Comentário do Gestor

Prezado(a) Cotista,

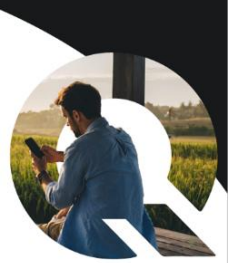
Em agosto, a distribuição de dividendos aos investidores foi de R$ 0,1125 por cota, representando um *dividend yield* mensal de 1,13% e anual de 14,4%, equivalente a 104,1% do CDI, considerando a cota patrimonial do Fundo.

O Fundo encerrou o mês com aproximadamente 99,3% do PL alocado em ativos do agronegócio, sendo a maior parte em CRAs (68,8%) e em FIAGROs de direitos creditórios (29,1%). A taxa ponderada de carrego da carteira do fundo, que considera basicamente ativos e caixa, foi de 3,37% e a taxa ponderada líquida, descontados impostos e taxas, foi de CDI + 2,02% a.a.

Foram realizadas as seguintes principais alocações e movimentações em agosto: (i) aumento da exposição no Fiagro Toagro, no montante de R$ 1 milhão, à taxa de CDI + 5,00% a.a., com a participação total do ativo representando 2,10% do patrimônio líquido do Fundo; (ii) alocação no CRA Olfar, no montante aproximado de R$ 525 mil, à taxa de CDI + 2,60% a.a., com a participação total do ativo representando 0,17% do patrimônio líquido do Fundo. Além disso, foram realizadas as amortizações previstas dos ativos investidos, em linha com os respectivos cronogramas de pagamento.

Para os próximos meses, são esperadas novas amortizações programadas e extraordinária/antecipadas, bem como novos investimentos em ativos alvo do fundo que se encontram em estruturação pela equipe de gestão, em substituição as referidas amortizações.

Para mais informações sobre a AZ Quest e seus produtos, acessem nossos canais oficiais (site, Instagram, YouTube e LinkedIn) ou entre em contato conosco através do Fale Conosco.



Comentário do Gestor

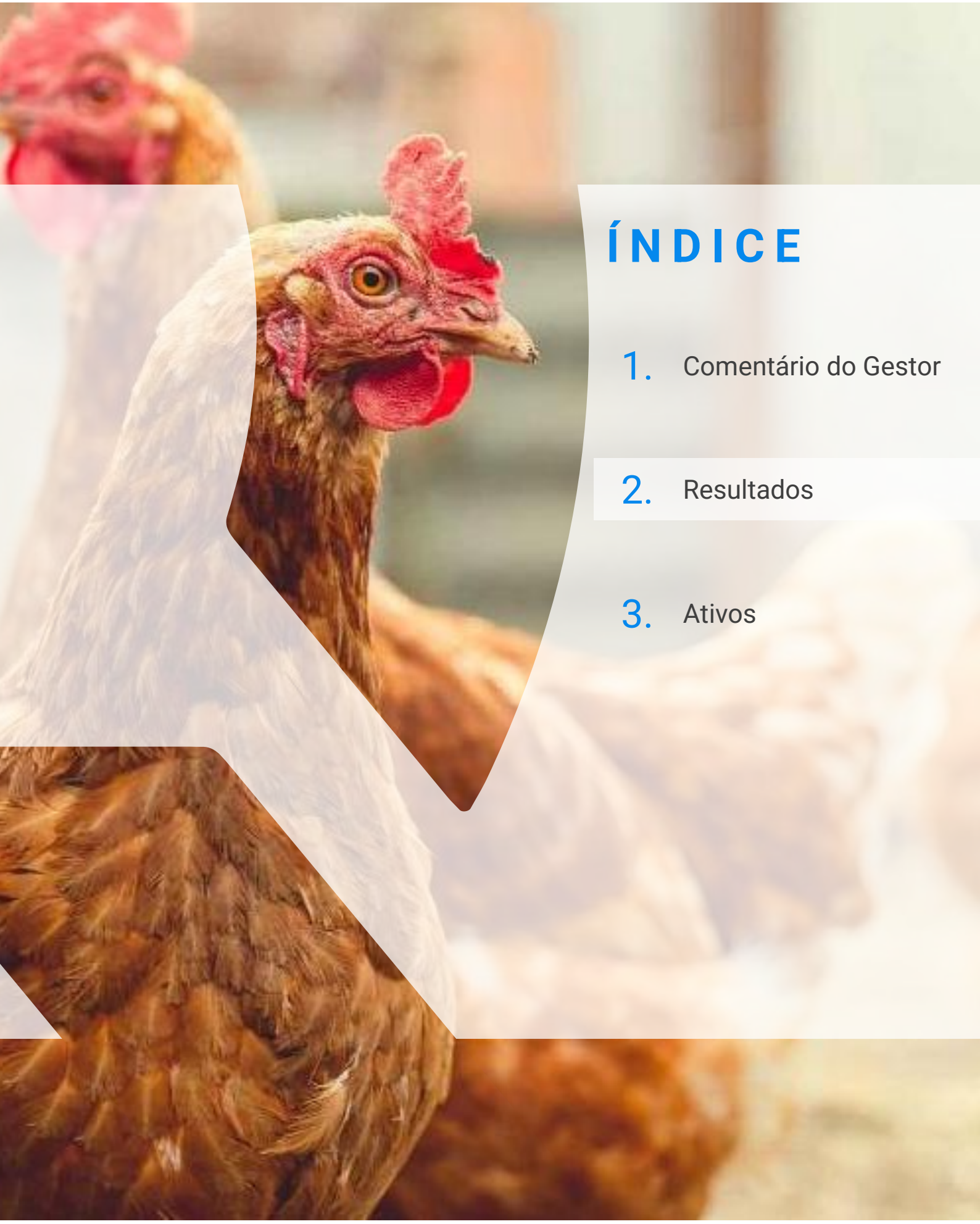
- Atualização Fiagro Caetê:

A gestora, na qualidade de investidora relevante do Fiagro Caetê, segue acompanhando junto a Ceres, gestora do Fiagro, e a Ecoagro, emissora do CRA Stoppe, todas as medidas e os andamentos dos processos para a recuperação do crédito, tanto no âmbito civil, com execução contra os avalistas da operação de CRA (em andamento), como no âmbito criminal, mediante acompanhamento dos procedimentos e processos judiciais que embasam a Operação *Greenwashing* (ainda aguardando denúncia).

No último mês, não houve movimentações e/ou decisões relevantes nos processos monitorados. Tão logo a AZ Quest tenha acesso a alterações, avanços ou decisões materiais, informará aos seus cotistas.

.

AZ Quest Luna FIAGRO FII - AZQA11



ÍNDICE

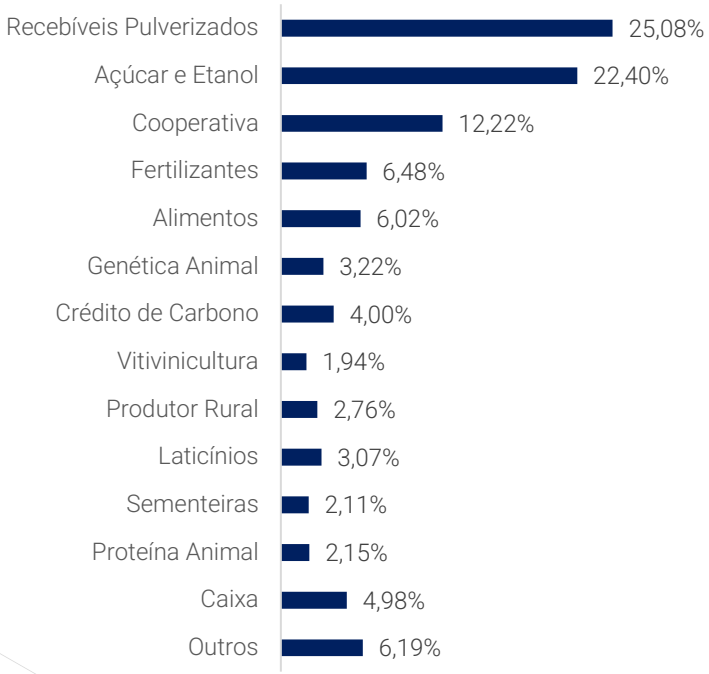
1. Comentário do Gestor
2. Resultados
3. Ativos

Resultados

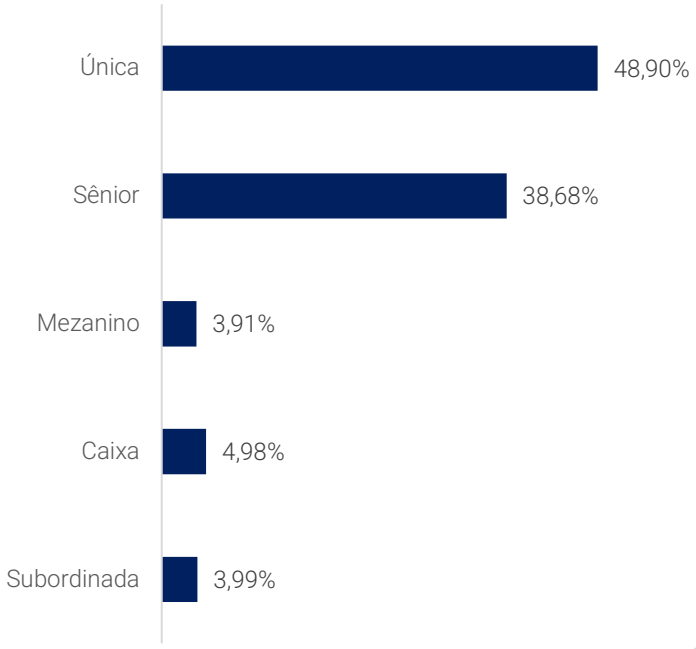
	jul-26	ago-26	set-26	out-26	nov-26	dez-26
A. RECEITA TOTAL	***7.058.315***	***6.365.728***				
(i) Receita Ativos	7.058.315	6.365.728				
B. CUSTOS	***(612.218)***	***(474.322)***				
(i) Taxa de Adm./Perf.	(612.218)	(474.322)				
(ii) Outros custos						
C. RESULTADO						
(i) Lucro Contábil	6.446.097	5.891.406				
(ii) Lucro Contábil por cota	0,1196	0,1093				
(iii) Dividendos Distribuídos	0,1125	0,1125				
(iv) Lucro Não-Distribuídos (Mês)	0,0071	(0,0032)				
(v) Lucro Não-Distribuído (semestre)	0,0165	0,0134				
(vii) Lucro Não-Distribuído (ano)	0,0165	0,0134				

Exposição

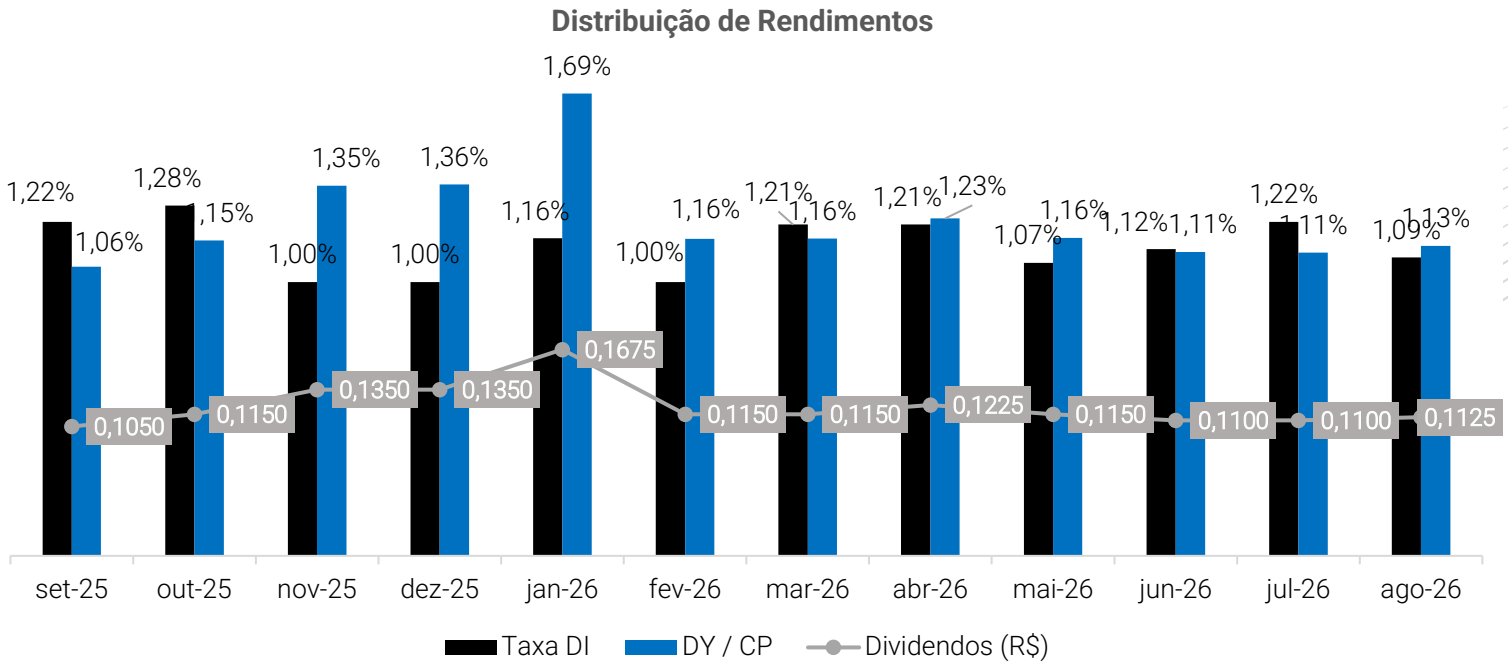
Concentração por Segmento



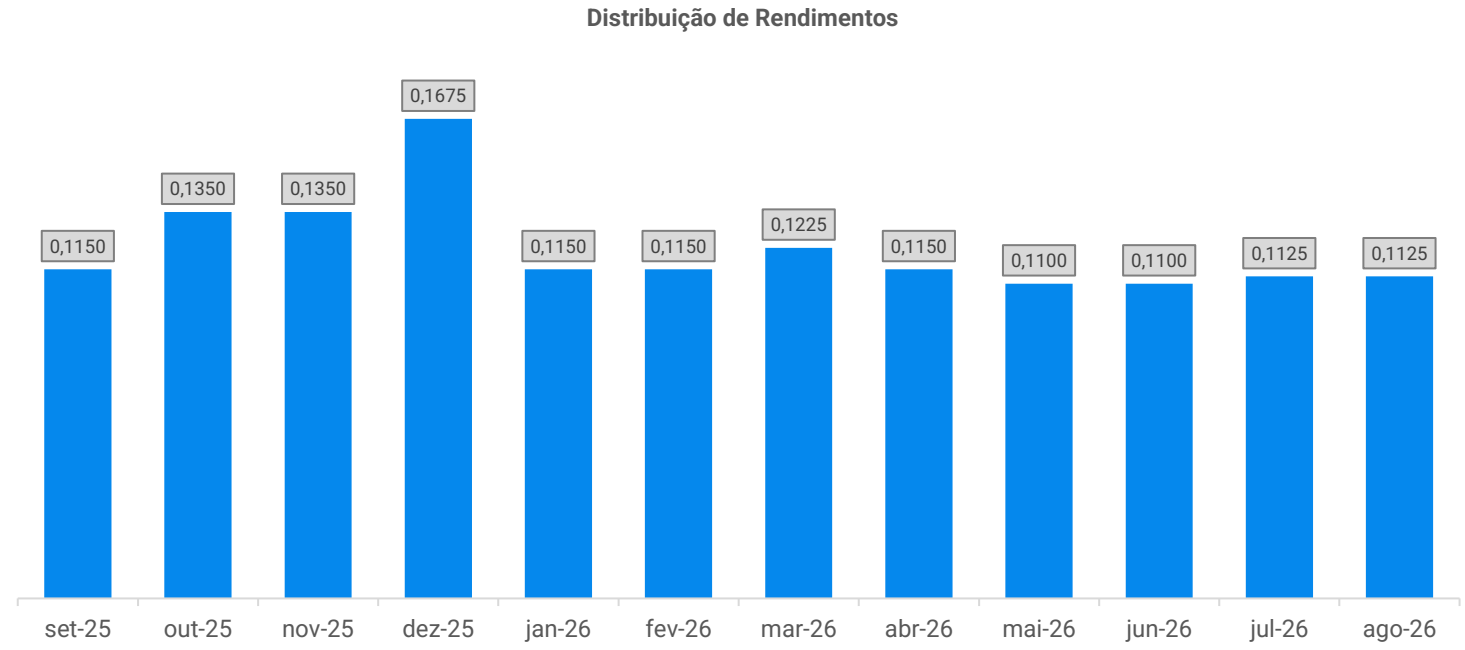
Concentração por Nível de Subordinação



Rendimentos



Cotistas





ÍNDICE

1. Comentário do Gestor

2. Resultados

3. Ativos

Ativos

Nº	Ativo	Código	Segmento	Posição R$	Posição %	Index.	Spread
1	CRA Expocacer 2	CRA025007K9	Cooperativa	R$ 37.656.293,80	7,04%	CDI +	3,00%
2	Caixa	Caixa	Caixa	R$ 26.671.655,18	4,98%	Caixa	Caixa
3	CPRF NOOA FIAGRO	CPRF NOOA FIAGRO	Recebíveis	R$ 26.444.229,23	4,94%	CDI +	5,00%
4	CRA CMAA	CRA0240099E	Açúcar e Etanol	R$ 22.255.719,66	4,16%	CDI +	1,60%
5	Fiagro Caete Sr. 2	Fiagro Caete	Crédito de Carbono	R$ 20.920.950,25	3,91%	CDI +	3,25%
6	CRA BRF	CRA02500669	Alimentos	R$ 20.539.785,55	3,84%	% CDI	102,00%
7	CRA Santa Fé	CRA024002MM	Açúcar e Etanol	R$ 20.432.085,69	3,82%	CDI +	4,00%
8	Fiagro ULLER	6413025SN1	Fundos	R$ 19.246.434,96	3,60%	CDI +	4,00%
9	Fiagro Cotribá Sr.	51639231SN	Recebíveis	R$ 18.296.344,96	3,42%	CDI +	4,50%
10	CRA Alvoar	CRA02200E76	Laticínios	R$ 16.415.343,70	3,07%	CDI +	3,00%
11	CRA Solotek	CRA02200D4D	Fertilizantes	R$ 16.195.181,59	3,03%	CDI +	5,50%
12	CRA UISA	CRA025006SK	Açúcar e Etanol	R$ 15.383.640,54	2,87%	CDI +	3,40%
13	CRA SLC	CRA0240066H	Produtor Rural	R$ 14.762.544,86	2,76%	CDI +	0,50%
14	CRA Caeté	CRA025003PE	Açúcar e Etanol	R$ 14.427.501,59	2,70%	CDI +	2,95%
15	CRA ACP Bio	CRA02500810	Açúcar e Etanol	R$ 13.787.379,28	2,58%	CDI +	4,50%
16	Fiagro Agrosepac	6781026SBA	Floresta Comercial	R$ 11.678.199,87	2,18%	CDI +	6,00%
17	CRA Minerva	CRA02300MJ9	Proteína Animal	R$ 11.530.373,18	2,15%	CDI +	1,50%
18	CRA Jotabasso	CRA0240080X	Sementeiras	R$ 11.306.491,49	2,11%	CDI +	2,30%
19	Fiagro BR AGRO	6693526SNR	Recebíveis	R$ 11.297.898,95	2,11%	CDI +	5,00%
20	TOAGRO FIAGRO	6567026SN1	Recebíveis	R$ 11.224.313,02	2,10%	CDI +	5,00%
21	CRA Cooxupé	CRA024007K9	Cooperativa	R$ 10.861.888,48	2,03%	CDI +	0,90%
22	CRA Alcoeste	CRA02300JAH	Açúcar e Etanol	R$ 10.736.125,35	2,01%	CDI +	3,50%
23	Fiagro Baviera Sr.	5202123SN1	Genética Animal	R$ 10.523.145,23	1,97%	CDI +	4,25%
24	CRA Enersugar	CRA02500B9T	Recebíveis	R$ 9.657.532,26	1,80%	CDI +	6,00%
25	CRA Eloagrícola	CRA02300O8D	Recebíveis	R$ 8.757.686,13	1,64%	CDI +	6,06%
26	CRA Tropical Sr.	CRA02300ITT	Vitivinicultura	R$ 8.323.981,19	1,56%	CDI +	4,50%
27	CRI Cibrafértil	22K1802248	Fertilizantes	R$ 7.637.117,68	1,43%	CDI +	4,90%
28	Fiagro TerraMagna	4283526SN9	Recebíveis	R$ 7.358.610,97	1,37%	CDI +	4,00%
29	CRA BR Agro	CRA02400B43	Recebíveis	R$ 7.251.591,09	1,35%	CDI +	5,00%
30	CRA Mantiqueira	CRA0250073L	Alimentos	R$ 7.238.470,05	1,35%	% CDI	103,10%
31	CRA Copagril 1S 39E	CRA025007VD	Cooperativa	R$ 7.230.251,17	1,35%	CDI +	2,75%
32	CRA Vale do Pontal	CRA0230012X	Açúcar e Etanol	R$ 7.111.860,33	1,33%	CDI +	1,80%
33	CRA Lar Cooperativa	CRA025006NA	Cooperativa	R$ 6.904.994,06	1,29%	% CDI	106,00%
34	CRA Ubyfol	CRA02500338	Fertilizantes	R$ 6.741.945,98	1,26%	CDI +	3,35%
35	Fiagro Baviera Mez.	5202123MZ1	Genética Animal	R$ 6.716.296,40	1,25%	CDI +	6,00%
36	CRA Agroterenas	CRA025006BT	Açúcar e Etanol	R$ 5.860.366,32	1,09%	% CDI	103,00%
37	CRA Futura	CRA0240093V	Recebíveis	R$ 5.400.000,00	1,01%	CDI +	5,00%
38	Fiagro Ecoagro Sr. 5a	3172125SN1	Recebíveis	R$ 5.100.000,01	0,95%	CDI +	4,50%
39	CRA São Martinho	CRA024004H7	Açúcar e Etanol	R$ 5.050.770,66	0,94%	% CDI	100,00%
40	Fiagro Ecoagro Sr. 6a	3172125SN6	Recebíveis	R$ 5.000.000,00	0,93%	CDI +	4,25%
41	CRA Batatais	CRA025008Y9	Açúcar e Etanol	R$ 4.857.944,76	0,91%	% CDI	104,00%
42	CRA J. Macedo	CRA0230073L	Alimentos	R$ 4.463.009,02	0,83%	CDI +	1,65%
43	CRA Fertz	CRA02300Q8H	Fertilizantes	R$ 4.118.881,58	0,77%	CDI +	4,15%
44	Fiagro Ura Mez. G	4571422MZG	Recebíveis	R$ 3.102.083,53	0,58%	CDI +	7,50%
45	CRA Copagril	CRA02300PGP	Cooperativa	R$ 2.776.438,89	0,52%	CDI +	3,00%
46	Fiagro Ecoagro Mez. A 5a	3172125SA1	Recebíveis	R$ 2.520.000,03	0,47%	CDI +	6,50%
47	Fiagro Ecoagro Mez. A 6a	3172125SA6	Recebíveis	R$ 2.500.000,00	0,47%	CDI +	6,50%
48	Fiagro Ura Mez. J	4571424MZJ	Recebíveis	R$ 2.404.509,08	0,45%	CDI +	7,50%
49	Fiagro BOCOM	6669426123	Recebíveis	R$ 2.280.401,94	0,43%	CDI +	2,20%
50	CRA Tropical Sub.	CRA02300IZD	Vitivinicultura	R$ 2.081.706,29	0,39%	CDI +	10,00%
z	Fiagro Ura Mez. E	4571422MZE	Recebíveis	R$ 1.578.566,45	0,29%	CDI +	6,00%
52	FIDC Sumitomo Mez.	4669622MZ1	Recebíveis	R$ 1.522.817,64	0,28%	CDI +	5,80%
53	Fiagro Ecoagro Sr. 7a	3172126SN7	Recebíveis	R$ 1.436.976,49	0,27%	CDI +	4,25%
54	CRA Solubio IV	CRA024008C2	Bioinsumos	R$ 1.245.688,65	0,23%	CDI +	5,25%
55	Outros	Outros	Outros	R$ 2.550.125,25	0,48%	-	-

*Outros = Somatória dos ativos com exposições individuais de até 0,20% do PL

Carteira de Ativos

Usina de Açúcar e Etanol

CRA Santa Fé	UF	Descrição	Garantias e Ratings
USINA SANTA FÉ	SP	A Santa Fé é uma usina localizada em Nova Europa, no interior de São Paulo, e que desde 1972 atua na produção de açúcar, etanol e demais produtos. Na safra encerrada em março de 2024, a Usina moeu 4,7 milhões de toneladas de cana.	▪ Cessão fiduciária de contratos de venda de açúcar ▪ Fiança de outra empresa do Grupo Econômico

CRA Vale do Pontal	UF	Descrição	Garantias e Ratings
CMAA	MG	A CMAA é um dos principais grupos sucro-alcoleiro do Brasil, possuindo três unidades industriais na região do triângulo mineiro. Na safra encerrada em março de 2024, a CMAA apresentou uma moagem de 9,3 milhões de toneladas de cana.	▪ Clean ▪ Rating: AA (bra) pela Standard & Poors

CRA Impacto Bio.	UF	Descrição	Garantias e Ratings
impacto BIOENERGIA	AL	A Impacto foi fundada em 2017, em Alagoas, como sucessora da Usina Seresta. A Usina produz uma gama de produtos derivados da cana-de-açúcar, como o Açúcar VHP, Etanol Anidro e Hidratado, além da cogeração de energia. Na safra encerrada em Dez 2023, a empresa moeu 1,2 milhões de toneladas.	▪ Cessão fiduciária de contrato *Take-or-Pay* com a Petrobahia ▪ Aval de acionistas pessoa física ▪ Aval da holding do Grupo Impacto

CRA Enersugar	UF	Descrição	Garantias e Ratings
ENERSUGAR	SP	A Usina Enersugar S.A. Açúcar e Álcool é uma empresa do setor sucroenergético que atua no processamento de cana-de-açúcar para produção de açúcar, etanol e energia. A companhia opera em parceria com produtores rurais da região e busca eficiência produtiva aliada a práticas de sustentabilidade e integração com a cadeia do agronegócio.	▪ AF de imóveis rurais em 70% do volume da operação (R$ 84 mm de venda forçada) ▪ Aval de acionistas

CRA Alcoeste	UF	Descrição	Garantias e Ratings
ALCOESTE BIOENERGIA FERNANDÓPOLIS S/A	SP	A Alcoeste é uma usina localizada em Fernandópolis (SP) e fundada 1982. Produz açúcar VHP, etanol (hidratado e anidro) e realiza a cogeração de energia. Na safra encerrada em Dezembro 2023, a Usina apresentou moagem de 2,3 milhões de toneladas de cana.	▪ Alienação Fiduciária de Terras ▪ Cessão de Recebíveis ▪ Aval dos Controladores

CRA São Martinho	UF	Descrição	Garantias e Ratings
São Martinho	SP	A São Martinho é um dos maiores grupos sucroenergéticos do Brasil, possuindo 4 unidades de operação. Fui fundada no início do século 20 e possui ações negociadas na bolsa desde 2007.	▪ Clean ▪ Rating: AAA (bra) pela S&P

CRA Usina Caeté	UF	Descrição	Garantias e Ratings
caeté AÇÚCAR · ETANOL · BIOELETRICIDADE	AL	A Usina Caeté é uma usina localizada no Alagoas, fundada em 1965 e que produz açúcar, etanol hidratado, etanol anidro e energia elétrica, dentre outros produtos. Na safra encerrada em Março de 2025, a Usina apresentou moagem de 4,7 milhões de toneladas.	▪ Alienação Fiduciária de Terras; ▪ Cessão de recebíveis da Coopersucar; ▪ Aval das holdings patrimoniais;

CRA UISA	UF	Descrição	Garantias e Ratings
UISA BIOENERGIA + AÇÚCAR	MT	A UISA é uma usina localizada em Nova Olímpia, no estado de Mato Grosso, fundada em 1980. A empresa atua na produção de açúcar, etanol anidro e hidratado, energia elétrica renovável, leveduras e outros bioprodutos. Na safra encerrada em 2025, a UISA apresentou moagem próxima de 6,7 milhões de toneladas.	▪ Aval prestado pela Guanabara e Feliz Terra; ▪ AF de Imóvel;

UF = Considera a sede da empresa ou o centro de atividades econômicas

Carteira de Ativos

Usina de Açúcar e Etanol			
CRA Usina Batatais	**UF**	**Descrição**	**Garantias e Ratings**
Usina Batatais	SP	A Batatais é uma usina localizada em Batatais, no interior de São Paulo, região da Alta Mogiana e que atua na produção de açúcar, etanol e energia elétrica. Atualmente integra o grupo São Martinho, um dos maiores conglomerados sucroalcooleiros do Brasil.	▪ Fiança cedida pelos sócios;

UF = Considera a sede da empresa ou o centro de atividades econômicas

Carteira de Ativos

Fabricante de Insumos Agrícolas (Fertilizantes e Defensivos)

CRI Cibrafertil	UF	Descrição	Garantias e Ratings
cibra	BA PR MG MT	A Cibrafértil é uma das 10 maiores empresas de fertilizante NPK no Brasil, atuando na fabricação, importação e venda do produto. Empresa possui 30 anos de história no mercado agro brasileiro, tendo 13 unidades fabris espalhadas pelo país.	▪ Cessão Fiduciária de recebíveis

CRA Fertz	UF	Descrição	Garantias e Ratings
FERTZ	PA	A Fertz é uma empresa que atua na fabricação e importação de fertilizantes NPK, para sua posterior comercialização na região Norte do país. Foi fundada em 2021, com executivos de grande experiência e com o apoio das demais empresas de seu Grupo Econômico.	▪ Cessão fiduciária de Recebíveis ▪ Aval de acionistas pessoa física e das demais empresas do grupo econômico

CRA Solotek	UF	Descrição	Garantias e Ratings
SOLOTEK	GO	A Solotek é uma empresa que atua no ramo de fertilizantes especiais, fundada em 2015 e que possui produtos na linha de foliares e de melhoria de solo. A Solotek é uma empresa do Grupo ABBA, que possui outras empresas do agronegócio e de transporte.	▪ Alienação Fiduciária de imóvel ▪ Cessão fiduciária de Recebíveis ▪ Aval de acionistas pessoa física e das demais empresas do grupo econômico ▪ Fundo de Reserva de 1 parcela

CRA Solubio	UF	Descrição	Garantias e Ratings
SoluBio	GO	A Solubio foi fundada em 2016 e atua na fabricação e comercialização de biodefensivos, que são utilizados no controle biológico e na eliminação de pragas nas lavouras. A companhia é atualmente liderada pelo fundo Aqua Capital.	▪ Cessão fiduciária de recebíveis dos Contratos de Comodato ▪ Aval de acionistas pessoa física; ▪ Fundo de Reserva de 1 parcela

CRA Ubyfol	UF	Descrição	Garantias e Ratings
UBYFOL Excelência em Nutrição Vegetal	MG	A Ubyfol foi fundada em 1985 e atua na fabricação e comercialização de fertilizantes foliares. A Empresa possui fábrica em Uberaba e clientes em diversas regiões do Brasil.	▪ Cessão fiduciária de recebíveis de Duplicatas, em volume mínimo de 25% do saldo devedor; ▪ Aval das *holdings* familiares; ▪ Fundo de Reserva;

Proteína Animal

CRA Minerva Foods	UF	Descrição	Garantias e Ratings
minerva foods	BR	Minerva Foods é uma das principais empresas brasileiras que atua na exportação de carne bovina e de industrializados na América do Sul. Foi fundada em 1957 e atualmente possui ações negociadas na bolsa de valores desde 2007. A Minerva possui 33 unidades industriais e escritórios em diversas partes do mundo.	▪ Clean ▪ Rating: AA+ (bra) pela *Standard & Poor's*

CRA Marfrig	UF	Descrição	Garantias e Ratings
Marfrig	BR	Marfrig é uma das principais empresas brasileiras que atua na cadeia da proteína bovina e de seus subprodutos. Foi fundada em 2000 e possui presença em mais de 100 países, com 5 complexos industriais, 10 unidades de processamento, 7 CDs e escritórios comerciais.	▪ Clean ▪ Rating: AAA (bra) pela Fitch

UF = Considera a sede da empresa ou o centro de atividades econômicas

Carteira de Ativos

Cooperativas

CRA Copagril	UF	Descrição	Garantias e Ratings
Copagril Cooperativismo que transforma.	PR	A Copagril é uma cooperativa criada em 1970, com presença geográfica no Paraná e no Mato Grosso do Sul e filiada à Frimesa. A cooperativa comercializa soja, milho e trigo plantados pelos cooperados, além de ser uma grande produtora de aves. Possui quase 6 mil cooperados.	▪ Cessão fiduciária de contrato *Take-or-pay* com a Cooperativa Lar ▪ Fundo de Reserva de 2 parcelas

CRA Cooxupé	UF	Descrição	Garantias e Ratings
cooxupé	MG	A Cooxupé é uma cooperativa fundada em 1932, em Guaxupé. Atualmente, é considerada a principal cooperativa brasileira na produção e comercialização de café, respondendo aproximadamente por 15% de todo o volume exportado pelo país. Possui 20 mil cooperados.	▪ *Clean*

CRA Expocaccer	UF	Descrição	Garantias e Ratings
expocacer	MG	A Expocacer é uma cooperativa fundada em 1993, em Patrocínio, Minas Gerais. A cooperativa tem foco na produção e comercialização de café. Atualmente, a cooperativa possui 750 produtores cooperados.	▪ Cessão Fiduciária de Recebíveis; ▪ Aval;

CRA Lar	UF	Descrição	Garantias e Ratings
Lar	MS PR SC	A Cooperativa Lar é uma cooperativa fundada em 1964, com sede em Medianeira, Paraná, e presença também em Santa Catarina e Mato Grosso do Sul. A cooperativa atua no agronegócio, com foco na produção e comercialização de grãos como soja, milho e trigo, além de ser uma produtora de aves e suínos. Atualmente, a Lar possui cerca de 12 mil cooperados, exportando seus produtos para mais de 80 países.	▪ Garantias e Rating A (bra) pela Fitch;;

Laticínios

CRA Alvoar Lácteos	UF	Descrição	Garantias e Ratings
alvoar lácteos	CE MG	Essa operação tem como devedora a Alvoar Lácteos, sendo atualmente o 5º maior laticínio do Brasil, resultado da fusão da empresa cearense Leite Betânia com a mineira Embaré. A empresa possui diversas fábricas e Centros de Distribuição pela região Nordeste, sendo líder na região.	▪ Fluxo de Recebíveis ▪ Aval de empresa do Grupo Econômico

UF = Considera a sede da empresa ou o centro de atividades econômicas

Carteira de Ativos

Distribuidor de Insumos / Revendas

CRA Esteio Rural	UF	Descrição	Garantias e Ratings
	MG	A Esteio Rural é uma revenda de insumos agrícolas com 40 anos de história na região do triângulo mineiro. A Companhia se destaca por possuir estrutura de armazenamento de grãos, secagem e transbordo de grãos.	▪ Cessão de recebíveis; ▪ Subordinação de 36% do capital integralizado pelos sócios; ▪ Aval dos acionistas e de demais empresas do Grupo;

CRA Futura	UF	Descrição	Garantias e Ratings
	MG GO	A Futura Agro é uma revenda de insumos agrícolas fundada em 2003, possuindo 21 lojas, 6 CDs e 5 centros de Tratamento de Semente em Goiás e Minas Gerais. Seu portfólio engloba fertilizantes, defensivos, sementes, dentre outros.	▪ Subordinação de 40% do capital integralizado por terceiros; ▪ Coobrigação dos Sócios PF e da holding patrimonial; ▪ Aval dos acionistas;

CRA Eloagrícola	UF	Descrição	Garantias e Ratings
	MG	A Eloagrícola é uma revenda de insumos agrícolas fundada em 2003, tendo sua loja em Patos de Minas. A empresa opera na estratégia de *"multi-bandeiras"*, atuando com diversos fabricantes de fertilizantes, defensivos, sementes, dentre outros.	▪ Cessão de recebíveis; ▪ Subordinação de 20% do capital integralizado pelos sócios; ▪ Aval dos acionistas;

CRA BR Agro	UF	Descrição	Garantia e Ratings
	GO	A BR Agro é uma revenda de insumos agrícolas fundada em 2011, com atuação primordialmente no estado de Goiás. A BR Agro possui uma boa estrutura administrativa, utiliza ferramentas de inteligência para a concessão de crédito e demonstrações financeiras auditadas desde 2020 por Big5.	▪ Subordinação de 20% do capital integralizado pela BR Agro e/ou acionistas; ▪ Coobrigação; ▪ Fiança dos acionistas;

Indústria de Alimentos

CRA J. Macedo	UF	Descrição	Garantias e Ratings
	CE	A J. Macêdo é uma das principais empresas brasileiras de alimentos derivados da cadeia do trigo, sendo a principal fabricante nacional de farinha de trigo e a 2ª maior fabricante de massas alimentícias. Empresa possui 85 anos de idade e está sediada em Fortaleza, no Ceará.	▪ Clean ▪ Rating: AA (bra) pela Fitch

Fiagro Mono-cedente e Multi-sacado

FIAGRO BOCOM	UF	Descrição	Garantias e Ratings
	SP	O BOCOM BBM FIAGRO III adquire CDA, WA, CDCA, LCA, CRA e CPR-F originados pelo Banco BOCOM BBM junto a produtores rurais, *tradings* e agroindústrias, com garantia em terras rurais avaliadas pela equipe própria de agrônomos do banco com cobertura mínima histórica de 140% do saldo devedor.	▪ Subordinação

UF = Considera a sede da empresa ou o centro de atividades econômicas

Carteira de Ativos

Fiagro Mono-cedente e Multi-sacado			
Fiagro Sumitomo	**UF**	**Descrição**	**Garantias e Ratings**
SUMITOMO CHEMICAL	BR	A Sumitomo é um conglomerado multinacional, com sede no Japão. Na divisão agrícola, a empresa fabrica defensivos químicos, tendo ampla cobertura no mercado doméstico. O FIDC objetiva antecipar o recebimento referente a venda de produtos da Sumitomo.	▪ *Subordinação* ▪ Rating: A+ (bra) para a Cota Mezanino
Fiagro Toagro	**UF**	**Descrição**	**Garantias e Ratings**
toagro AGRONEGÓCIOS	TO	A Toagro Agronegócios é uma empresa brasileira do setor de distribuição de insumos agrícolas, fundada em 2010 na cidade de Guaraí (TO). A companhia atua fornecendo produtos e soluções para produtores rurais, com foco em melhorar a produtividade e eficiência das atividades agrícolas.	▪ Subordinação
Fiagro Nooa	**UF**	**Descrição**	**Garantias e Ratings**
NOOA	MG	A Nooa é uma empresa fundada em 2016 e que fabrica inoculantes, fungicidas e outros defensivos. A empresa foi fundada por Cláudio Nasser, empresário que possui um histórico bem-sucedido no segmento de sementes e de fertilizantes. O FIDC objetiva antecipar o recebimento referente a venda de produtos da Nooa.	▪ Subordinação;
Fiagro Agriconnection	**UF**	**Descrição**	**Garantias e Ratings**
AGRI CONNECTION	MT GO BA MS	A Agriconnection é uma empresa que atua na distribuição de defensivos elaborados por laboratórios no exterior para produtores brasileiros. O FIDC objetiva antecipar o recebimento pela venda destes produtos.	▪ Subordinação; ▪ Rating: A+ (bra) na cota sênior pela *SR Rating*;
Fiagro Baviera	**UF**	**Descrição**	**Garantias e Ratings**
Baviera	BA MG	O FIDC Baviera financia a venda de genética bovina, oriunda de matrizes nelore, para produtores rurais interessados em comprar de forma parcelada. O cedente opera a mais de 30 anos no mercado.	▪ Subordinação
Fiagro Caeté	**UF**	**Descrição**	**Garantias e Ratings**
Stoppe Ltda.	AM RO	A Stoppe Ltda. adquire terras do bioma amazônico, desenvolve projetos de preservação ambiental junto a certificadoras internacionais, para a posterior geração de créditos de carbono. O investimento no FIDC visa o desenvolvimento e certificação de créditos de carbono.	▪ Alienação Fiduciária de Terras ▪ Alienação Fiduciária de quotas de empresas ▪ Cessão de Recebíveis ▪ Aval de sócios pessoa física
Fiagro Cotribá	**UF**	**Descrição**	**Garantias e Ratings**
Cotribá	RS	A Cotribá é uma cooperativa agrícola fundada em 1911 no Rio Grande do Sul. A cooperativa atua no segmento de grãos, insumos agrícolas, ração e leite. Possui 9,1 mil cooperados.	▪ Subordinação
Fiagro Uller	**UF**	**Descrição**	**Garantias e Ratings**
ALBAUGH your alternative	BR	A Albaugh é uma empresa global de proteção de cultivos, fundada em 1979 nos EUA. Cresceu por meio de aquisições e expansão internacional. Atua na produção de defensivos agrícolas genéricos.	▪ Subordinação

UF = Considera a sede da empresa ou o centro de atividades econômicas

Carteira de Ativos

Fiagro Mono-cedente e Multi-sacado

FIAGRO BR AGRO	UF	Descrição	Garantias e Ratings
BR agro	GO	A BR Agro é uma distribuidora de insumos agrícolas fundada em 2011, com sede em Aparecida de Goiânia (GO). Em 2023, realizou um reposicionamento de marca, alterando seu nome fantasia de Elo Agrícola para BR Agro. Sua principal atividade é a comercialização de defensivos agrícolas, sementes e fertilizantes.	▪ Subordinação

Produtor de Grãos

CRA SLC	UF	Descrição	Garantias e Ratings
SLC Agrícola	RS MT BA	A SLC Agrícola é uma das maiores produtoras de algodão, soja e milho do Brasil. A empresa possui sede administrativa no RS e aprox. 670 mil hectares de área plantada em sete estados. Desde 2007, a empresa tem suas ações negociadas na bolsa de valores.	▪ Clean ▪ Rating: AA (bra) pela *Standard & Poor's*

CRA Jotabasso	UF	Descrição	Garantias e Ratings
Jotabasso sementes	MS MT	A Sementes Jotabasso é uma empresa do segmento agrícola produtora de grãos (soja, milho) e de sementes de soja. A empresa foi fundada em 1970 e possui aproximadamente 54 mil hectares de área cultivada nos estados do MS e MT.	▪ Aval das holdings familiares; ▪ Cessão Fiduciária de recebíveis;

CRA ACP Bio	UF	Descrição	Garantias e Ratings
acp bioenergia	SP MG MS GO TO	Empresa com mais de 30 anos de atuação, a ACP atua na produção de cana de açúcar e grãos (soja e milho) com áreas nos estados de São Paulo, Mato Grosso do Sul, Minas Gerais, Goiás e Tocantis, sendo uma das principais empresas de fornecimento de cana do país.	▪ Alienação Fiduciária de soqueiras de cana ▪ Cessão fiduciária de contrato de fornecimento de cana ▪ Aval ▪ Fundo de Reserva

CRA Agroterenas	UF	Descrição	Garantias e Ratings
agt	SP MT MS	Com 13 anos de atuação, a Agroterenas é uma empresa que produz cana-de-açúcar e grãos (soja e milho), com áreas nos estados de São Paulo, Mato Grosso do Sul e Mato Grosso, sendo uma das principais fornecedoras de cana do país.	▪ Aval

Floresta Comercial

CRA Agrosepac	UF	Descrição	Garantias e Ratings
Grupo AGROSEPAC Reflorestando o futuro	PR	A Agrosepac atua na plantação e cultivo de *pinus*, corte e transformação de madeira em diversos subprodutos como lâminas de madeira e compensados. A empresa começou a comprar terras e florestas nos anos 1960 e atualmente possui aproximadamente 6,2 mil hectares de terra (sendo 3,5 mil plantados).	▪ Alienação Fiduciária de terras e ativo biológico de fazendas produtivas de *pinus* ▪ Aval dos sócios e de outras empresas do Grupo Econômico ▪ Fundo de Reserva

Vitivinícola

CRA Terroir e Tropical	UF	Descrição	Garantias e Ratings
TERROIR DO SÃO FRANCISCO	PE	A Terroir é uma das maiores vinícolas do Vale do São Francisco, sendo pioneira na região. A empresa fabrica e comercializa suco de uva, vinhos e espumantes. A operação é verticalizada, com produção de uvas nos parreirais da empresa.	▪ Alienação Fiduciária de terras e ativo biológico ▪ Fluxo de Recebíveis ▪ Aval dos sócios ▪ Fundo de Reserva de 3 parcelas

UF = Considera a sede da empresa ou o centro de atividades econômicas

Carteira de Ativos

Fiagro Multi-cedente e Multi-sacado			
Fiagro Ura Agro	**UF**	**Descrição**	**Garantias e Ratings**
	MG	O *FIDC Ura Agro* compra direitos creditórios cedidos por revendas contra produtores rurais. Para realizar a cessão, o direito creditório tem que estar performado, produtor não pode estar em atraso com a revenda, com certos limites de concentração.	▪ Subordinação ▪ Rating: AA- (bra) para as cotas sêniores e BBB- (bra) paras as cotas Mezanino pela *Austin Rating*
Fiagro Struttura	**UF**	**Descrição**	**Garantias e Ratings**
	MG	O *FIDC Struttura* compra direitos creditórios cedidos por revendas contra produtores rurais. Aceita direitos creditórios a performar; sem coobrigação em até 25% do PL do fundo.	▪ Subordinação ▪ Rating: A (bra) para a cota sênior e BB (bra) para a cota mezanino, segundo a *Austin Rating*
Fiagro Ecoagro	**UF**	**Descrição**	**Garantias e Ratings**
	BR	O FIDC Ecoagro Insumos é um veículo que compra recebíveis de distribuidores ou indústria de insumos agrícolas diversos.	▪ Subordinação;

UF = Considera a sede da empresa ou o centro de atividades econômicas

Disclaimer

O material é meramente informativo e não considera os objetivos de investimento, a situação financeira ou as necessidades individuais de um ou de determinado grupo de investidores.
Este fundo está sujeito a risco de perda substancial de seu patrimônio líquido em caso de eventos que acarretam o não pagamento dos ativos integrantes de sua carteira, inclusive por força de intervenção, liquidação, regime de administração temporária, falência, recuperação judicial ou extrajudicial dos emissores responsáveis pelos ativos do fundo.
Recomendamos a consulta de profissionais especializados para decisão de investimentos. Fundos de Investimento não contam com a Garantia do Administrador, do Gestor, de qualquer mecanismo de seguro, ou, ainda, do Fundo Garantidor de Crédito – FGC. É recomendada uma avaliação de performance de fundos de investimento em análise de no mínimo 12 meses. Rentabilidade obtida no passado não representa garantia de rentabilidade futura.
Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto e do regulamento do Fundo de Investimento antes de aplicar seus recursos. As rentabilidades divulgadas são líquidas de taxa de administração e performance e bruta de impostos. Este material não pode ser copiado, reproduzido ou distribuído sem a prévia e expressa concordância da AZ Quest. Algumas das informações aqui contidas foram obtidas com base em dados de mercado e de fontes públicas consideradas confiáveis.
Os fundo pode utilizar estratégias com derivativos como parte integrante de sua política de investimento. Tais estratégias, da forma como são adotadas, podem resultar em significativas perdas patrimoniais para seus cotistas, podendo inclusive acarretar perdas superiores ao capital aplicado e a consequente obrigação do cotista de aportar recursos adicionais para cobrir o prejuízo do fundo.
Ainda que o gestor mantenha sistema de gerenciamento de riscos, não há garantia de completa eliminação da possibilidade de perdas para o fundo de investimento e para o investidor.
Este documento não se constitui em uma oferta de venda e não constitui o prospecto previsto no código de autoregulação da Anbima para a indústria de fundos de investimento. Leia o prospecto, o formulário de informações complementares, lâmina de informações essenciais e o regulamento antes de investir.

Para mais informações, ligue para (55) 11 3526 2250 ou acesse www.azquest.com.br.
O regulamento do fundo poderá ser obtido no site da B3 (https://fnet.bmfbovespa.com.br/fnet/publico/abrirGerenciadorDocumentosCVM).

Autorregulação ANBIMA
Gestão de Recursos

AZQUEST