

RBRP | PATRIA PROPERTIES

FATO RELEVANTE

A **APEX GROUP DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 13.486.793/0001-42 (“Administradora”), e **PATRIA INVESTIMENTOS LTDA.**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 12.461.756/0001-17 (“Gestora”), na qualidade de, respectivamente, administradora e gestora do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO PATRIA PROPERTIES – FII RESPONSABILIDADE LIMITADA**, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 21.408.063/0001-51 (“Fundo”), servem-se do presente para comunicar aos cotistas do Fundo e ao mercado em geral que:

Em continuidade ao [Fato Relevante](#) divulgado em 10/09/2026, informamos que nesta data, foi lavrada a escritura de compra e venda, pela sociedade de propósito específico, na qual o Fundo possui participação na proporção de 60% (sessenta por cento), da integralidade do edifício localizado na Rua Ministro Jesuíno Cardoso, nº 589, Vila Olímpia, Cidade e Estado de São Paulo (“Imóvel”).

Concluiu-se, assim, a formalização da venda do Imóvel pelo montante total de R\$ 167.500.000,00 (cento e sessenta e sete milhões e quinhentos mil reais) (“Preço”) (a “Transação”).

O Preço foi pago da seguinte forma: (i) R\$16.750.000,00 (dezesesseis milhões, setecentos e cinquenta mil reais) na assinatura do compromisso de venda e compra de imóveis e outras avenças, sendo que deste montante coube ao Fundo R\$10.050.000,00 (dez milhões e cinquenta mil reais); e (ii) R\$150.750.000,00 (cento e cinquenta milhões, setecentos e cinquenta mil reais) nesta data, sendo que deste montante coube ao Fundo R\$ 90.450.000,00 (noventa milhões, quatrocentos e cinquenta mil reais), totalizando um recebimento pelo Fundo de R\$100.500.000,00 (cem milhões e quinhentos mil reais).

Informações adicionais sobre esta Transação serão abordadas no próximo relatório gerencial e estarão disponíveis no site da Gestora ([clique aqui](#)).

18 de setembro de 2026.

PATRIA
GESTOR


APFX
ADMINISTRADOR E
ESCRITURADOR



Atenciosamente,

APEX GROUP DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.

PATRIA INVESTIMENTOS LTDA.

PATRIA
GESTOR


APFX
ADMINISTRADOR E
ESCRITURADOR

