Docusign Envelope ID: 55EF78C2-A02A-85D2-8090-4D5CA212AC39

FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITÓRIOS EMPÍRICA IMOBILIÁRIO
CNPJ nº 25.235.009/0001-02

ATA DA ASSEMBLEIA GERAL DE COTISTAS
REALIZADA EM 31 DE AGOSTO DE 2026

1. DATA, HORA e LOCAL: A assembleia foi realizada aos 31 dias do mês de agosto de 2026, às 17:00 horas, de forma não presencial, pela **OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, sociedade devidamente autorizada pela Comissão de Valores Mobiliários ("CVM") para administração de carteiras de valores mobiliários por meio do Ato Declaratório n.º 6.696, de 21 de fevereiro de 2002, inscrita no Cadastro Nacional de Pessoas Jurídicas ("CNPJ") sob o n.º 36.113.876/0001-91, com sede na cidade do Rio de Janeiro, estado do Rio de Janeiro, na Avenida das Américas, n.º 3.434, bloco 07, sala 201, CEP 22.640-102, Barra da Tijuca ("Administradora") na qualidade de instituição administradora do **FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITÓRIOS EMPÍRICA IMOBILIÁRIO**, inscrito no CNPJ sob o nº **25.235.009/0001-02** ("Fundo").

2. CONVOCAÇÃO: Conforme convocação encaminhada aos cotistas em 21 de agosto de 2026, por correio eletrônico (e-mail), via ger1.fundos@oliveiratrust.com.br, nos termos da Resolução CVM nº 175, de 23 de dezembro de 2022, e do Regulamento.

3. MESA: Sergio Luiz Verardi Dias – Presidente; Bernardo Burlamaqui – Secretário.

4. PRESENÇA: Presentes ***(i)*** os representantes legais da Administradora; ***(ii)*** os representantes da Gestora, "**SRM EMPÍRICA GESTÃO DE CRÉDITO LTDA**", sociedade com sede na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Chedid Jafet, nº 222, CJ 21 C, Vila Olímpia, CEP 04551-065, , inscrita no CNPJ sob o nº 10.896.871/0001-99, autorizada pela CVM para o exercício da atividade de gestão de carteiras de títulos e valores mobiliários na categoria "gestor de recursos", por meio do Ato Declaratório nº 7.446, de 13 de outubro de 2003 ("Gestora"); ***(iii)*** os cotistas detentores de **95,26%** (noventa e cinco inteiros e vinte e seis centésimos por cento) das cotas em circulação da Classe Única ("Cotistas").

5. ORDEM DO DIA/DELIBERAÇÕES: Os Cotistas deliberaram e **aprovaram**:

1. As demonstrações financeiras relativas ao exercício social findo em 30 de novembro de 2024, apresentadas pela Administradora e disponíveis para consulta na página da CVM na rede mundial de computadores, nos termos do Balanço Patrimonial e do respectivo parecer do Auditor Independente;

2. As demonstrações financeiras relativas ao exercício social findo em 30 de novembro de 2025, apresentadas pela Administradora e disponíveis para consulta na página da CVM na rede mundial de computadores, nos termos do Balanço Patrimonial e do respectivo parecer do Auditor Independente;

3. A atualização da denominação social e endereço da Gestora, com a consequente alteração de sua definição constante na tabela do item 2.1. da Parte Geral do Regulamento, que passará a vigorar conforme abaixo:

"GESTORA:	*a **SRM EMPÍRICA GESTÃO DE CRÉDITO LTDA**., sociedade com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Avenida Chedid Jafet, nº*

Docusign Envelope ID: 55EF78C2-A02A-85D2-8090-4D5CA212AC39

222, CJ 21 C, Vila Olímpia, CEP 04551-065, inscrita no CNPJ sob o nº 10.896.871/0001-99, devidamente autorizada pela CVM para o exercício da atividade de administração de carteiras de títulos e valores mobiliários, nos termos do Ato Declaratório nº 10.662, de 27 de outubro de 2009;"

4. A atualização do endereço na rede mundial de computadores para consulta pública da política de exercício de direito de voto da Gestora referentes aos ativos integrantes da carteira do Fundo, com a consequente do item 4.4. da Parte Geral do Regulamento que passará a vigorar conforme abaixo:

> "***4.4.*** *A GESTORA adota política de exercício de direito de voto em assembleias gerais ou especiais referentes aos ativos integrantes da carteira do FUNDO que confiram aos seus titulares direito de voto, a qual disciplina e define os princípios gerais, o processo decisório e as matérias relevantes obrigatórias para o exercício do direito de voto. A política de voto de que trata este item ficará disponível para consulta pública na rede mundial de computadores, no endereço https://srmempirica.com.br/compliance/."*

5. A atualização do endereço do **AGENTE DE COBRANÇA MASTER** e da **CONSULTORA DE ANÁLISE DE DIREITOS CREDITÓRIOS**, que passará a constar conforme abaixo:

*"**AGENTE DE COBRANÇA MASTER**:*	*É a EMPÍRICA GESTÃO DE COBRANÇAS E GARANTIAS LTDA., sociedade com sede na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Chedid Jafet, 222, CJ 21 C, Vila Olímpia, CEP 04551-065 e inscrita no CNPJ sob nº 10.260.448/0001-06;*
*"**CONSULTORA DE ANÁLISE DE DIREITOS CREDITÓRIOS:***	*É a EMPÍRICA GESTÃO DE COBRANÇAS E GARANTIAS LTDA., sociedade com sede na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Chedid Jafet, 222, CJ 21 C, Vila Olímpia, CEP 04551-065 e inscrita no CNPJ sob nº 10.260.448/0001-06;*

6. A atualização da forma de reajuste anual da Taxa de Administração e da Taxa de Gestão, que passará a ser calculado de acordo com a variação positiva do IGP-M; e

7. A autorização para os Prestadores de Serviços Essenciais para realizarem todas as medidas necessárias ao cumprimento das deliberações previstas nos itens anteriores, bem como a ratificação das medidas já realizadas pela Administradora e Gestora até o momento com relação aos itens acima.

Docusign Envelope ID: 55EF78C2-A02A-85D2-8090-4D5CA212AC39

8. Consolidação do Regulamento

A substituição do Regulamento da Classe pela versão consolidada que contempla todas as alterações acima.

6. ENCERRAMENTO: Nada mais havendo a tratar e ninguém desejando manifestar-se, encerraram-se os trabalhos, lavrando-se esta ata que, lida e aprovada, foi formalizada e assinada por todos por meio eletrônico, com processo de certificação disponibilizado pela Infraestrutura de Chaves Públicas Brasileira – ICP-Brasil e é admitido pelas Partes como válido, nos termos do artigo 10, §1º da Medida Provisória nº 2.200-2, de 24 de agosto de 2001.

[as assinaturas seguirão na próxima página]

Docusign Envelope ID: 55EF78C2-A02A-85D2-8090-4D5CA212AC39

[Página de assinaturas da Ata de Assembleia Geral de Cotistas do FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITÓRIOS EMPÍRICA IMOBILIÁRIO*, realizada em 31 de agosto de 2026]*

DocuSigned by
Sergio Luiz Verardi Dias
Assinado por: SERGIO LUIZ VERARDI DIAS
CPF: 22218605840
Data/Hora da Assinatura: 31/08/2026 | 16:19:37 BRT
O: ICP-Brasil, OU: AC OAB
C: BR
Emissor: AC OAB G3
089917E7C01A410...

Sergio Luiz Verardi Dias

Presidente

Assinado por:
BERNARDO BURLAMAQUI
AB7DEBDC909D458...

Bernardo Burlamaqui

Secretário

DocuSigned by
Andre Nogueira
Assinado por: ANDRE PHELIPE NOGUEIRA SAMPAIO:14784105743
CPF: 14784105743
Data/Hora da Assinatura: 17/09/2026 | 18:50:43 BRT
O: ICP-Brasil, OU: videoconferencia
C: BR
Emissor: Autoridade Certificadora SERPRORFBv5
F80D7C0F74A54D6...

DocuSigned by
LUIZ ARAUJO
Assinado por: LUIZ HUMBERTO SANTOS FIGUEIREDO DE ARAUJO:04845408406
CPF: 04845408406
Data/Hora da Assinatura: 12/09/2026 | 15:41:26 BRT
O: ICP-Brasil, OU: videoconferencia
C: BR
Emissor: Autoridade Certificadora SERPRORFBv5
BE441AF0577C47C...

OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.

Administradora

DocuSigned by
Priscila Alves de Oliveira
Assinado por: PRISCILA ALVES DE OLIVEIRA:41197374892
CPF: 41197374892
Data/Hora da Assinatura: 01/09/2026 | 10:42:15 BRT
O: ICP-Brasil, OU: VideoConferencia
C: BR
Emissor: AC Certisign RFB G5
DD88453AB5934A4...

Assinado por:
Rafael Andrade
24BB3247D92941E...

SRM EMPÍRICA GESTÃO DE CRÉDITO LTDA

Gestora