JMP FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO
CNPJ/MF nº 54.419.040/0001-00

ATA DE ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA DE COTISTAS
REALIZADA EM 17 DE SETEMBRO DE 2026

1. DATA, HORA E LOCAL: Aos 17 dias do mês de setembro do ano de 2026, às 16h, na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Av. das Nações Unidas, 14171, 3º andar - Torre C - Crystal Tower, Morumbi, CEP 04794-000, sede da AZUMI DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA., Instituição Financeira, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 40.434.681/0001-10 ("Administradora"), na qualidade de instituição administradora do JMP FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO, inscrito no CNPJ/MF sob o n° 54.419.040/0001-00 ("Fundo").

2. CONVOCAÇÃO E PRESENÇA: Dispensada a convocação em virtude da presença dos detentores da totalidade das cotas emitidas pelo Fundo e os representantes legais da Administradora e da Gestora.

3. COMPOSIÇÃO DA MESA: Presidente: Sra. Caroline Santurim Coelho de Faria; e Secretário: Sr. Pedro Henrique de Castro.

4. ORDEM DO DIA: Deliberar sobre *(i)* a aprovação da 7ª Emissão de Cotas da Subclasse Júnior; e *(ii)* a aprovação do Suplemento da 7ª Emissão de Cotas da Subclasse Junior.

5. DELIBERAÇÕES: Os Cotistas do Fundo deliberaram e aprovaram, sem quaisquer ressalvas e/ou restrições:

(a) a 7ª Emissão de Cotas da Subclasse Júnior, refletido no Suplemento Anexo, que terá as seguintes características:

(i) Data de Emissão: será a data da primeira integralização de cotas;
(ii) Forma de colocação: Oferta destinada exclusivamente a cotistas do próprio fundo, dispensada de registro, conforme estabelece o art. 8º, inc. II, da Resolução CVM nº 160, de 13 de julho de 2022;
(iii) Valor total da emissão: R$ 3.000.000,00 (três milhões de reais);
(iv) Valor unitário da Cota: valor da cota do dia da integralização;
(v) Quantidade de Cotas: de acordo com o múltiplo da cota do dia da integralizar, perfazendo o montante financeiro da oferta;
(vi) Prazo de colocação: até 180 (cento e oitenta) dias, contados da data da primeira integralização de cotas;
(vii) Possibilidade de encerramento da distribuição com cancelamento do saldo não colocado: Sim.

(b) Aprovação do Suplemento da 7ª Emissão de Cotas da Subclasse Júnior, conforme o anexo que integra a presente Ata.

Clicksign aabe83f6-2d96-49c5-95ae-6bb0bc3ab91d

Os Cotistas, neste ato: (i) declaram-se cientes das deliberações acima aprovadas; (ii) autorizam a Administradora a realizar todas as medidas necessárias à implementação das deliberações acima aprovadas; e (iii) dispensam a Administradora do envio do resumo das deliberações da presente ata.

06. ENCERRAMENTO: Nada mais havendo a tratar, a reunião foi encerrada, lavrando-se a presente ata no Livro próprio, a qual, depois de lida e aprovada, foi assinada por todos os presentes.

São Paulo, 17 de setembro de 2026.

Caroline Santurim Coelho de Faria
Presidente

Pedro Henrique de Castro
Secretário

AZUMI DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA
Administradora

ASSET WEALTH MANAGEMENT LTDA
Gestora

Clicksign aabe83f6-2d96-49c5-95ae-6bb0bc3ab91d

ANEXO I

SUPLEMENTO DA 7ª EMISSÃO DE COTAS DA SUBCLASSE SUBORDINADA JÚNIOR DO JMP FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO

1. O presente documento constitui o suplemento nº 7 ("Suplemento") referente à 7ª Emissão de Cotas de Classe Única ("7ª Emissão de Cotas da Subclasse Júnior"), emitidas nos termos do regulamento do "JMP FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO", administrado pela AZUMI DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA., instituição financeira, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Av. das Nações Unidas, 14171, 3º andar - Torre C - Crystal Tower, Morumbi, CEP 04794-000, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 40.434.681/0001-10 ("Administradora").

2. Da Emissão das Cotas: Serão emitidas nos termos deste Suplemento e do Regulamento, a quantidade de cotas de acordo com o múltiplo da cota do dia da integralização, perfazendo o montante financeiro da oferta, com as seguintes características da emissão:

(i) Data de Emissão: será a data da primeira integralização de cotas;
(ii) Forma de colocação: Oferta destinada exclusivamente a cotistas do próprio fundo, dispensada de registro, conforme estabelece o art. 8º, inc. II, da Resolução CVM nº 160, de 13 de julho de 2022;
(iii) Valor total da emissão: R$ 3.000.000,00 (três milhões de reais);
(iv) Valor unitário da Cota: valor da cota do dia da integralização;
(v) Quantidade de Cotas: de acordo com o múltiplo da cota do dia da integralizar, perfazendo o montante financeiro da oferta;
(vi) Prazo de colocação: até 180 (cento e oitenta) dias, contados da data da primeira integralização de cotas;
(vii) Possibilidade de encerramento da distribuição com cancelamento do saldo não colocado: Sim.

3. Não existe qualquer promessa do Fundo ou de seus prestadores de serviço acerca da rentabilidade das aplicações dos recursos do Fundo.

4. Os termos definidos utilizados neste Suplemento terão o mesmo significado atribuído no Regulamento.

5. O presente Suplemento, uma vez assinado pela Administradora, constituirá parte integrante do Regulamento e por ele será regido, devendo prevalecer as disposições do Regulamento em caso de qualquer conflito ou controvérsia em relação às disposições deste Suplemento.

6. Os termos utilizados neste Suplemento, iniciados em letras maiúsculas (estejam no singular ou no plural), que não sejam aqui definidos de outra forma, terão os significados que lhes são atribuídos no Regulamento.

JMP FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO, representado pela administradora
Azumi Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda.

Clicksign aabe83f6-2d96-49c5-95ae-6bb0bc3ab91d

Ata_AGE_JMP_FII_7ª_Emissão_17.09.2026.pdf

Documento número #aabe83f6-2d96-49c5-95ae-6bb0bc3ab91d

Hash do documento original (SHA256): 49d9d51d13effbe4d7bdc2d3a1141fc342ce7c7a25b119074333bd3d5a8c3bdf

Hash do PAdES (SHA256): 5db723317b4ed2b4ba40baf63b17359ba616c4e062fa701a500c08ded963b723

Assinaturas

3 assinaturas digitais e 2 assinaturas eletrônicas

Caroline Santurim Coelho de Faria
Assinou como presidente em 17 set 2026 às 13:42:17

Eli Françoso Tassim
CPF: 315.873.688-89
Assinou como representante legal em 17 set 2026 às 13:44:18
Emitido por AC ONLINE RFB v5- com Certificado Digital ICP-Brasil válido até 14 jan 2027

GUILHERME AUGUSTO FANELLI
CPF: 404.521.248-59
Assinou como representante legal em 17 set 2026 às 13:45:44
Emitido por AC SAFEWEB RFB v5- com Certificado Digital ICP-Brasil válido até 27 mai 2027

Pedro Henrique de Castro
CPF: 468.504.568-81
Assinou como secretário(a) em 17 set 2026 às 15:16:57

VITOR PEREDO MOSCATELLI
CPF: 332.506.578-32
Assinou como representante legal em 17 set 2026 às 14:14:12
Emitido por AC SAFEWEB RFB v5- com Certificado Digital ICP-Brasil válido até 29 nov 2027

Log

17 set 2026, 13:37:12	Operador com email caroline.faria@azumidtvm.com.br na Conta b8364f35-05fd-482c-b9bf-1e06d7edca3a criou este documento número aabe83f6-2d96-49c5-95ae-6bb0bc3ab91d. Data limite para assinatura do documento: 17 de outubro de 2026 (13:37). Finalização automática após a última assinatura: habilitada. Idioma: Português brasileiro.

17 set 2026, 13:42:07	Operador com email caroline.faria@azumidtvm.com.br na Conta b8364f35-05fd-482c-b9bf-1e06d7edca3a adicionou à Lista de Assinatura: eli.tassim@azumidtvm.com.br para assinar como representante legal, via E-mail. Pontos de autenticação: Certificado Digital; Nome Completo; CPF. Dados informados pelo Operador para validação do signatário: nome completo Eli Françoso Tassim e CPF 315.873.688-89.
17 set 2026, 13:42:07	Operador com email caroline.faria@azumidtvm.com.br na Conta b8364f35-05fd-482c-b9bf-1e06d7edca3a adicionou à Lista de Assinatura: caroline.faria@azumidtvm.com.br para assinar como presidente, via E-mail. Pontos de autenticação: Token via E-mail; Nome Completo. Dados informados pelo Operador para validação do signatário: nome completo Caroline Santurim Coelho de Faria.
17 set 2026, 13:42:07	Operador com email caroline.faria@azumidtvm.com.br na Conta b8364f35-05fd-482c-b9bf-1e06d7edca3a adicionou à Lista de Assinatura: vitor.moscatelli@azumidtvm.com.br para assinar como representante legal, via E-mail. Pontos de autenticação: Certificado Digital; Nome Completo; CPF. Dados informados pelo Operador para validação do signatário: nome completo VITOR PEREDO MOSCATELLI e CPF 332.506.578-32.
17 set 2026, 13:42:07	Operador com email caroline.faria@azumidtvm.com.br na Conta b8364f35-05fd-482c-b9bf-1e06d7edca3a adicionou à Lista de Assinatura: guilherme.fanelli@asset.com.br para assinar como representante legal, via E-mail. Pontos de autenticação: Certificado Digital; Nome Completo; CPF. Dados informados pelo Operador para validação do signatário: nome completo GUILHERME AUGUSTO FANELLI e CPF 404.521.248-59.
17 set 2026, 13:42:07	Operador com email caroline.faria@azumidtvm.com.br na Conta b8364f35-05fd-482c-b9bf-1e06d7edca3a adicionou à Lista de Assinatura: pedro.castro@azumidtvm.com.br para assinar como secretário(a), via E-mail. Pontos de autenticação: Token via E-mail; Nome Completo; CPF. Dados informados pelo Operador para validação do signatário: nome completo Pedro Henrique de Castro e CPF 468.504.568-81.
17 set 2026, 13:42:17	Caroline Santurim Coelho de Faria assinou como presidente. Pontos de autenticação: Token via E-mail caroline.faria@azumidtvm.com.br. IP: 191.9.112.225. Componente de assinatura versão 1.1516.0 disponibilizado em https://app.clicksign.com.
17 set 2026, 13:44:18	Eli Françoso Tassim assinou como representante legal. Pontos de autenticação: certificado digital, tipo A3 e-cpf. CPF informado: 315.873.688-89. IP: 201.48.230.197. Localização compartilhada pelo dispositivo eletrônico: latitude -23.6227321919498 e longitude -46.70199687717902. URL para abrir a localização no mapa: https://app.clicksign.com/location. Componente de assinatura versão 1.1516.0 disponibilizado em https://app.clicksign.com.
17 set 2026, 13:45:44	GUILHERME AUGUSTO FANELLI assinou como representante legal. Pontos de autenticação: certificado digital, tipo A1 e-cpf. CPF informado: 404.521.248-59. IP: 191.9.112.56. Localização compartilhada pelo dispositivo eletrônico: latitude -21.78393583640546 e longitude -48.19772666586768. URL para abrir a localização no mapa: https://app.clicksign.com/location. Componente de assinatura versão 1.1516.0 disponibilizado em https://app.clicksign.com.
17 set 2026, 14:14:12	VITOR PEREDO MOSCATELLI assinou como representante legal. Pontos de autenticação: certificado digital, tipo A3 e-cpf. CPF informado: 332.506.578-32. IP: 201.48.230.197. Componente de assinatura versão 1.1516.0 disponibilizado em https://app.clicksign.com.

17 set 2026, 15:16:57	Pedro Henrique de Castro assinou como secretário(a). Pontos de autenticação: Token via E-mail pedro.castro@azumidtvm.com.br. CPF informado: 468.504.568-81. IP: 179.167.35.94. Componente de assinatura versão 1.1516.0 disponibilizado em https://app.clicksign.com.
17 set 2026, 15:17:06	Processo de assinatura finalizado automaticamente. Motivo: finalização automática após a última assinatura habilitada. Processo de assinatura concluído para o documento número aabe83f6-2d96-49c5-95ae-6bb0bc3ab91d.

Documento assinado com validade jurídica.
Para conferir a validade, acesse https://www.clicksign.com/validador e utilize a senha gerada pelos signatários ou envie este arquivo em PDF.
As assinaturas digitais e eletrônicas têm validade jurídica prevista na Medida Provisória nº. 2200-2 / 2001

Este Log é exclusivo e deve ser considerado parte do documento nº aabe83f6-2d96-49c5-95ae-6bb0bc3ab91d, com os efeitos prescritos nos Termos de Uso da Clicksign, disponível em www.clicksign.com.