

**ZAGROS RENDA IMOBILIÁRIA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO –
RESPONSABILIDADE LIMITADA**

CNPJ/MF sob o nº 26.614.291/0001-00 (“GGRC11” ou “Fundo”)

COMUNICADO AO MERCADO

A **VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, instituição financeira, inscrita no CNPJ sob o nº 22.610.500/0001-88, e a **ZAGROS CAPITAL GESTÃO DE RECURSOS S.A.**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 10.790.817/0001-64, na qualidade de Administradora e Gestora, respectivamente, do Fundo, vêm, por meio deste Comunicado ao Mercado, comunicar aos seus cotistas e ao mercado em geral, nos termos do artigo 64 da Resolução CVM nº 175, de 23 de dezembro de 2022, conforme alterada (“Resolução CVM 175”), que:

No fechamento do mercado de **18 de setembro de 2026 (sexta-feira)**, ocorrerá o **rebalanceamento periódico dos índices FTSE EPRA Nareit Global Emerging e FTSE EPRA Nareit Global Extended**, dos quais o GGRC11 faz parte.

O processo de rebalanceamento segue a metodologia própria dos índices e **independe de qualquer ato ou ingerência do Fundo, da Administradora ou da Gestora.**

O rebalanceamento poderá resultar em **ajustes em suas composições**, podendo ocasionar, de forma temporária, **aumento do volume de negociação e da volatilidade das cotas do Fundo** no mercado secundário, sem correlação com o desempenho operacional, o patrimônio, a carteira de ativos ou a política de distribuição de rendimentos do Fundo.

Conforme informado no **Comunicado ao Mercado de 08 de junho de 2026** ([Clique aqui](#) para acessar), quando da inclusão do GGRC11 nos referidos índices, **os rebalanceamentos ocorrem periodicamente** e fazem parte do processo regular de revisão da família de índices *FTSE EPRA Nareit*.

Este comunicado tem caráter exclusivamente informativo e não constitui recomendação de investimento, de compra, venda ou manutenção de cotas do Fundo.

Permanecemos à disposição para quaisquer esclarecimentos adicionais.

São Paulo, 17 de setembro de 2026.

**VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E
VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**

Administradora

**ZAGROS CAPITAL GESTÃO DE
RECURSOS S.A.**

Gestora

RELACIONAMENTO COM INVESTIDORES

E-mail

ri@zagroscapital.com.br

Gestão



Administração



Informações da Gestora

Site Oficial

www.zagroscapital.com.br

Telefone

+55 (11) 4369-6100

Redes Sociais



Instagram
zagroscapital



YouTube
Zagros Capital



WhatsApp
(11) 4369-6100



LinkedIn
Zagros Capital

