

FATO RELEVANTE

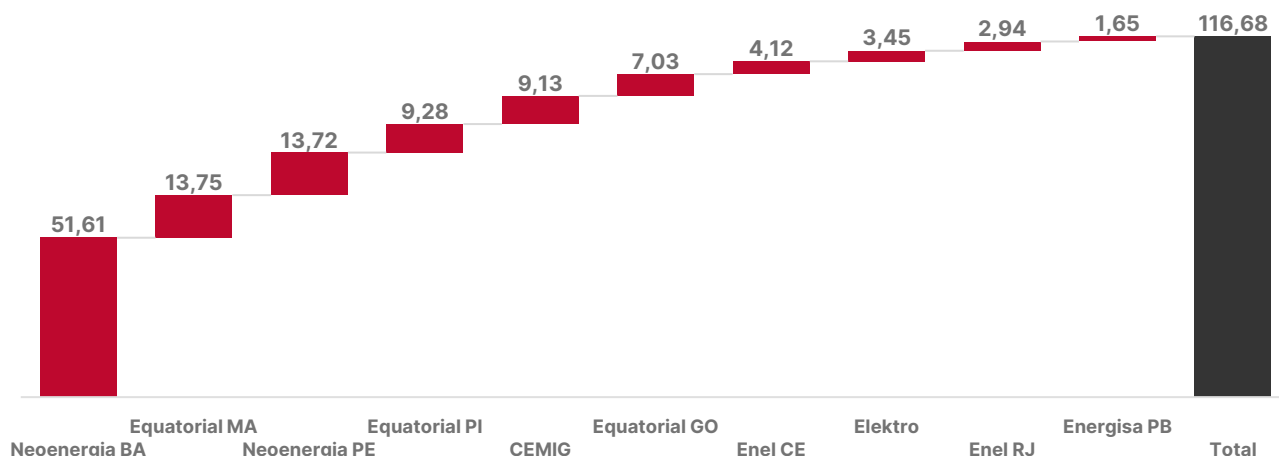
SUNO ENERGIAS LIMPAS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO IS RESPONSABILIDADE LIMITADA

CNPJ nº 43.741.171/0001-84
Código ISIN: BRSNELCTF010
Código de Negociação na B3: SNEL11

A **QI CORRETORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, instituição financeira, com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Avenida Rebouças, 2.942, 7º ao 12º andar, Parte I, Pinheiros, CEP 05.402-500, inscrita no Cadastro Nacional da Pessoas Jurídica do Ministério da Fazenda ("CNPJ") sob o nº 62.285.390/0001-40 ("Administradora"), na qualidade de administradora da **CLASSE ÚNICA DO SUNO ENERGIAS LIMPAS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO IS RESPONSABILIDADE LIMITADA**, fundo de investimento imobiliário, constituído sob a forma de condomínio fechado, nos termos da Lei nº 8.668, de 25 de junho de 1993, conforme alterada ("Lei nº 8.668/93"), da Resolução da Comissão de Valores Mobiliários ("CVM") nº 175 de 23 de dezembro de 2022, conforme alterada ("Resolução CVM 175"), do Anexo Normativo III da Resolução CVM 175, e demais disposições legais e regulamentares aplicáveis, inscrito no CNPJ sob o nº 43.741.171/0001-84 ("Classe" ou "Fundo"), vem comunicar aos cotistas ("Cotistas") e ao mercado em geral o quanto segue:

O Fundo formalizou a aquisição de 28 empreendimentos imobiliários de geração distribuída solar ("Novos Ativos"), que somam 116,68 MWp de potência e 84,45 MW de capacidade instalada, pelo montante total de R\$ 565.038.033,83 (Quinhentos e sessenta e cinco milhões, trinta e oito mil, trinta e três reais e oitenta e três centavos). Os ativos estão localizados em 10 estados brasileiros, conforme o detalhamento abaixo:

Exposição por distribuidora dos Novos Ativos (MWp)



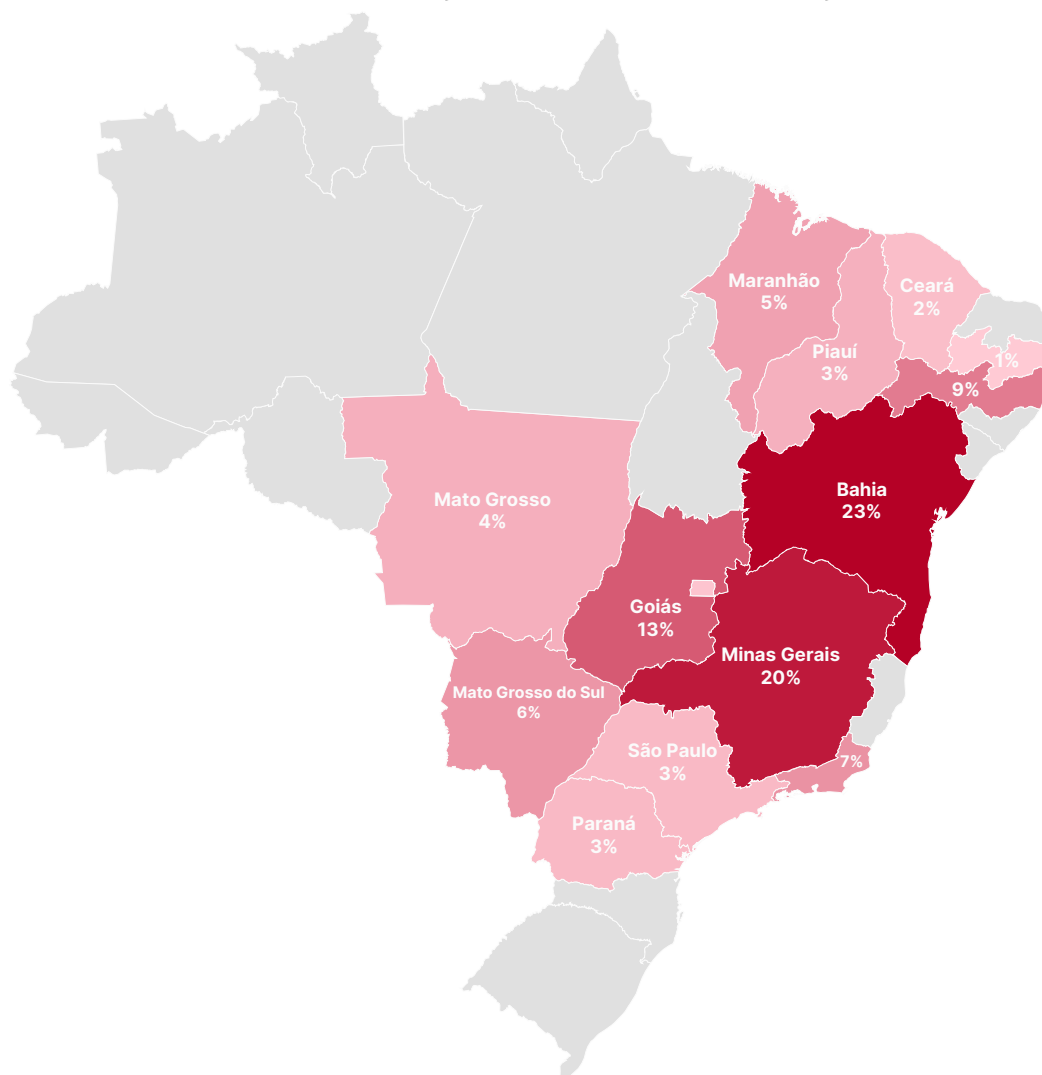
Em conjunto, os Novos Ativos apresentam uma Taxa Interna de Retorno (TIR) real projetada de 16,87% ao ano (mais inflação energética), calculada pela média ponderada dos custos de aquisição de cada ativo. A Gestora avalia que esse patamar está aderente à disciplina de alocação em ativos de energia limpa, alinhado aos retornos ajustados ao risco historicamente perseguidos pelo Fundo. A operação amplia a capacidade de geração do portfólio consolidado em **aproximadamente 215.916 MWh/ano**. Com isso, somada à projeção da carteira atual, a geração total alcançará o patamar de **464.721 MWh anuais**. Além disso, a referida aquisição de novos ativos marca a entrada do fundo em novos estados e concessionárias (Equatorial Maranhão, Equatorial Piauí, Energisa Paraíba e Enel RJ). Essa expansão fortalece a diversificação do portfólio, resultando na mitigação dos riscos climáticos e operacionais inerentes a cada concessionária.

Cabe destacar que, no momento do fechamento das respectivas operações (quando a titularidade é transferida ao Fundo), **100% dos Novos Ativos estarão conectados e operacionais**. Essa característica contribui positivamente para o balanceamento entre a previsibilidade de geração e o potencial de valorização da carteira. Um resumo da evolução do portfólio após essas aquisições pode ser observado abaixo:

	Antes (Portfólio Atual)	Depois (Portfólio Após Aquisições)	Variação
Capacidade Instalada (MWp)	149,4	266,1	+ 78,1%
Capacidade Instalada (MW)	110,3	194,8	+ 76,6%

Nº Projetos	37	65	+ 75,7%
Estados	11	14	+ 3 Novos Estados
Capacidade Operacional (MWp)	142,4	259,1	+ 81,9%
% do portfólio em operação	95,3%	97,4%	+2,05 p.p
Geração Anual Estimada (MWh/Ano)	248.804,5	464.721,5	+ 86,8%

Exposição Portfólio Pós-Aquisições



A administração e a gestão entendem que as aquisições realizadas estão alinhadas à estratégia do Fundo de crescimento disciplinado, com foco na geração de valor no longo prazo, preservando elevados padrões de governança, diligência e transparência, e manterão os cotistas e o mercado informados sobre a evolução do portfólio.

São Paulo, 17 de setembro de 2026.

QI CORRETORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.
Administradora