ATA DA ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA DE COTISTA
MERCURY FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO
CNPJ: 51.951.316/0001-08
("Fundo")

1. **DATA, HORA E LOCAL:** - Em 17 de setembro de 2026, às 10h00 na sede social da Administradora – QI CORRETORA DE TITULOS E VALORES MOBILIARIOS S.A. CNPJ nº 62.285.390/0001-40, com sede na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Rebouças, nº 2942, andar 7 a 12, parte I, Pinheiros, CEP 05402-500 (Administradora).

2. **CONVOCAÇÃO**: Dispensada diante do comparecimento da totalidade dos cotistas do Fundo.

3. **COMPARECIMENTO:** - Conforme lista de presença. Presentes, ainda, os representantes do Administrador.

4. **MESA**: Alexandre Calvo – Presidente;
   Alessandre Marcelo Marquezini – Secretário.

5. **ORDEM DO DIA/ DELIBERAÇÕES**:

   a) Amortização extraordinária de cotas.

   Os cotistas presentes, sem ressalva, decidem aprovar a realização de amortização da Cota Sênior em valor correspondente a **R$ R$ 722.706,70 (setecentos e vinte e dois mil setecentos e seis reais e setenta centavos) (líquido)** pelo valor do capital investido (valor principal + juros), mediante rateio entre as cotas integralizadas existentes e sem redução do número destas.

   O pagamento da amortização acima citada será feito em até 10 (dez) dias úteis, contados a partir da data de finalização das de assinaturas desta Assembleia, conforme programação a ser feita entre o Administrador e o Custodiante do Fundo.

   As Partes declaram a veracidade de seus endereços eletrônicos, bem como autorizam o uso para todos os atos diretamente relacionamentos a esta ata, conforme a regulamentação aplicável.

   As Partes conferem expressa anuência para que este documento seja celebrado por meio de assinaturas eletrônicas, nos termos do artigo 10, da Medida Provisória nº 2200-2, de 24 de agosto de 2001, devendo, em casos de contingência, ser firmado de forma impressa.

   Ao assinarem por meio de assinaturas eletrônicas, as partes declaram a integridade, autenticidade e regularidade da ata.

2d0e3fde-6978-4ef4-b113-536d4663a1be

6. **ENCERRAMENTO:** Nada mais havendo a tratar, foi oferecida a palavra a quem dela quisesse fazer uso e, como ninguém se manifestou, foram encerrados os trabalhos e lavrada a presente ata, que lida e achada conforme, foi por todos os presentes assinada.

Alexandre Calvo Presidente	**Alessandre Marcelo Marquezini** Secretário

2026.09.17 - AGE AMORTIZAÇÃO SENIOR - MERCURY FII - VERSÃO CVM.pdf

Chave do Documento: 2d0e3fde-6978-4ef4-b113-536d4663a1be

Documento

1 2026.09.17 - AGE AMORTIZAÇÃO SENIOR - MERCURY FII - VERSÃO CVM.pdf

ID do Documento: 4ee1a72b-f7d1-4a72-a179-fbe4f5f81717

Assinante 1

Alexandre Calvo

CPF: 067.079.949-13
Email: alexandre.calvo@qitech.com.br
Assinado em: 17/09/2026 15:25:43

Assinante 2

Alessandre Marcelo Marquezini

CPF: 171.399.858-04
Email: alessandre.marquezini@qitech.com.br
Assinado em: 17/09/2026 17:22:28

Logs

1. 17/09/2026 15:22:37
Documento criado na conta 5a48a6d1-a089-42e9-86c5-b1b67bdd0a80 com a chave de documento 2d0e3fde-6978-4ef4-b113-536d4663a1be e título 2026.09.17 - AGE AMORTIZAÇÃO SENIOR - MERCURY FII - VERSÃO CVM.pdf.

2. 17/09/2026 15:22:38
Documento enviado para assinatura na conta 5a48a6d1-a089-42e9-86c5-b1b67bdd0a80 com a chave de documento 2d0e3fde-6978-4ef4-b113-536d4663a1be e título 2026.09.17 - AGE AMORTIZAÇÃO SENIOR - MERCURY FII - VERSÃO CVM.pdf.

3. 17/09/2026 15:25:33
Signatário Alexandre Calvo autenticou com sucesso inserindo CPF e Data de Nascimento.

4. 17/09/2026 15:25:33
Token de autenticação enviado para o signatário Alexandre Calvo via E-mail.

5. 17/09/2026 15:25:35
Signatário Alexandre Calvo visualizou o documento.

6. 17/09/2026 15:25:43
Signatário Alexandre Calvo autenticou com sucesso utilizando Token enviado via E-mail.

7. 17/09/2026 15:25:43
Signatário Alexandre Calvo finalizou a assinatura como Gestor com o IP: 189.90.11.211. Pontos de autenticação: Token via E-mail, CPF e Data de Nascimento.

8. 17/09/2026 17:22:07
Signatário Alessandre Marcelo Marquezini autenticou com sucesso inserindo CPF e Data de Nascimento.

9. 17/09/2026 17:22:07
Token de autenticação enviado para o signatário Alessandre Marcelo Marquezini via E-mail.

10. 17/09/2026 17:22:09
Signatário Alessandre Marcelo Marquezini visualizou o documento.

11. 17/09/2026 17:22:27
Signatário Alessandre Marcelo Marquezini autenticou com sucesso utilizando Token enviado via E-mail.

12. 17/09/2026 17:22:28
Signatário Alessandre Marcelo Marquezini finalizou a assinatura como Gestor com o IP: 200.212.129.194. Pontos de autenticação: Token via E-mail, CPF e Data de Nascimento.

13. 17/09/2026 17:22:35
Processo de assinatura finalizado para o documento com a chave 2d0e3fde-6978-4ef4-b113-536d4663a1be e título 2026.09.17 - AGE AMORTIZAÇÃO SENIOR - MERCURY FII - VERSÃO CVM.pdf.