ANÚNCIO DE INÍCIO

Oferta pública de distribuição primária da 1ª emissão da série de cotas SENIOR 5 do

GAVEA REAL FIDC

CNPJ/ME nº 54.639.537/0001-25

No montante de R$ 50.000.000,00
(cinquenta milhões de reais)

Registro da Oferta nº CVM/SRE/AUT/FDC/PRI/2026/1579, em 17 de setembro de 2026

A **QI CORRETORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, sociedade devidamente autorizada pela Comissão de Valores Mobiliários ("CVM"), com sede na Cidade e Estado de São Paulo, Avenida Rebouças, nº 2.942, 7º ao 12º andar, Pinheiros, CEP 05402-500, inscrita no Cadastro Nacional de Pessoa Jurídica ("CNPJ") sob o nº 62.285.390/0001-40 ("Administrador"), na qualidade de instituição intermediária líder da oferta e instituição administradora do **GAVEA REAL FIDC**, inscrito no CNPJ sob o nº 54.639.537/0001-25 ("Fundo"), vem, por meio do presente anúncio de início, comunicar sobre a distribuição pública primária de 50.000,00 (cinquenta mil) cotas da 1ª emissão da série de cotas SENIOR 5 do Fundo ("Novas Cotas"), com preço unitário inicial de R$1.000,00 (um mil reais), totalizando o montante de R$ 50.000.000,00(cinquenta milhões de reais) destinada a investidores profissionais.

As Novas Cotas serão objeto de oferta pública primária, com melhores esforços de colocação, a qual foi submetida a registro automático perante a CVM, nos termos da Resolução CVM nº 160, e distribuídas pelo próprio Administrador.

A Oferta foi registrada na CVM sob nº CVM/SRE/AUT/FDC/PRI/2026/1579, em 17 de setembro de 2026, na forma e nos termos da Lei nº 6.385, de 7 de dezembro de 1976, conforme alterada, da Resolução CVM nº 160 e das demais disposições legais e regulatórias aplicáveis ora vigentes.

Encontra-se abaixo o cronograma estimado para as principais etapas da Oferta:

Ordem dos Eventos	Eventos	Data Prevista
1	Registro da Oferta na CVM	17/09/2026
2	Divulgação deste Anúncio de Início	17/09/2026
3	Início do Período de Subscrição	17/09/2026
4	Encerramento do Período de Subscrição	16/03/2027
5	Data prevista de Encerramento da Oferta e Divulgação do Anúncio de Encerramento	16/03/2027

As datas indicadas acima são meramente indicativas e estão sujeitas a alterações, atrasos e antecipações. Qualquer modificação no cronograma da distribuição será informada aos investidores da Oferta.

MAIORES ESCLARECIMENTOS ACERCA DA OFERTA PODEM SER OBTIDAS JUNTO AO COORDENADOR LÍDER, BEM COMO PERANTE A CVM, NOS ENDEREÇOS INDICADOS ABAIXO:

COMISSÃO DE VALORES MOBILIÁRIOS – CVM

Rua Sete de Setembro, 111, 2º andar
Centro
Rio de Janeiro / RJ
CEP: 20050-901
Tel.: (21) 3545-8686

QI CORRETORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.

Avenida Rebouças, nº 2.942, 7º ao 12º andar
Pinheiros
São Paulo / SP
CEP: 05402-500

São Paulo, 17 de setembro de 2026.

QI CORRETORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.

Administradora e Coordenadora Líder