

FII BTG PACTUAL YOU INC. DESENVOLVIMENTO

CNPJ nº 54.645.216/0001-33- Código de Negociação: BTYU11

FATO RELEVANTE

A BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS, inscrita no CNPJ sob o nº 59.281.253/0001-23 (“Administradora”) na qualidade de administradora do FII BTG PACTUAL YOU INC. DESENVOLVIMENTO, inscrito no CNPJ sob o nº 54.645.216/0001-33 (“Fundo”), serve-se do presente para informar aos cotistas e ao mercado em geral que:

- I. A Administradora informa que o leilão de frações das cotas agregadas, decorrente do grupamento do FII BTG PACTUAL YOU INC. DESENVOLVIMENTO (“BTYU11”), foi encerrado e teve um resultado obtido pelo valor aproximado de R\$ 654,476834¹ (seiscentos e cinquenta e quatro reais e quarenta e sete centavos) por cota de emissão do Fundo, resultando no montante total de R\$ 130.240,89 (cento e trinta mil, duzentos e quarenta reais e oitenta e nove centavos).
- II. Os cotistas do Fundo que tiveram suas frações de cotas liquidadas por meio do Leilão farão jus ao reembolso proporcional de suas respectivas frações, o qual será pago aos referidos cotistas no dia 18/09/2026.

Abaixo encontra-se tabela com exemplos hipotéticos de valores a ser recebidos por cotistas que tiveram frações negociadas em leilão, em que:

Fração de cota possuía pelo cotista	Valor a ser recebido em R\$ ²
0,900	R\$ 589,03
0,800	R\$ 471,22
0,700	R\$ 329,86
0,600	R\$ 197,91
0,500	R\$ 98,96
0,400	R\$ 39,58
0,300	R\$ 11,87
0,200	R\$ 2,37
0,100	R\$ 0,24

¹ Considerando que o Fundo distribuiu rendimentos aos cotistas em 14 de setembro de 2026 (data em que o grupamento já havia ocorrido), o resultado obtido considera (i) o valor obtido no leilão das frações de cotas e (ii) os rendimentos devidos aos cotistas impactados.

² Os valores informados na tabela acima, são apenas exemplos hipotéticos e arredondados do valor a ser recebido pelos investidores e não representam uma promessa do valor a ser recebido

Valor a ser
(Fração

0,050	R\$ 0,01
-------	----------

recebido =
possuída

pelo cotista) x R\$ 654,476834

Permanecemos à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários, através do e-mail: ri.fundoslistados@btgpactual.com

16 de setembro de 2026

BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM.