



RIZA SECURITIZADORA S.A
CNPJ Nº 08.769.451/0001-08

ATA DA ASSEMBLEIA ESPECIAL DE TITULARES DOS CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS DA 1ª SÉRIE DA 139ª EMISSÃO (IF 24A2806776) DA RIZA SECURITIZADORA S.A, REALIZADA EM SEGUNDA CONVOCAÇÃO EM 16 DE SETEMBRO DE 2026.

1. **DATA, HORA E LOCAL:** no dia 16 de setembro de 2026, às 10:30:00 AM horas, de forma exclusivamente digital, nos termos da Resolução da Comissão de Valores Mobiliários ("CVM") nº 60, de 23 de dezembro de 2021 ("Resolução CVM 60"), coordenada pela Riza Securitizadora S.A, inscrita no CNPJ sob o nº 08.769.451/0001-08 ("Emissora"), por meio de videoconferência, na plataforma *Microsoft Teams*.
2. **CONVOCAÇÃO:** edital convocado e disponibilizado na página que contém as informações do patrimônio separado na rede mundial de computadores em 18 de agosto de 2026 e 08 de setembro de 2026.
3. **PRESENÇA:** nenhum Titular dos CRI compareceu à assembleia pela plataforma *Microsoft Teams*, sendo assim, não foi atingido o quórum de instalação da assembleia. Estiveram presentes somente os representantes (i) da Emissora; (ii) da Vórtx Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda., inscrita no CNPJ sob o nº 22.610.500/0001-88, na qualidade de agente fiduciário dos CRI ("Agente Fiduciário"); e, tudo conforme assinaturas constantes ao final desta ata.
4. **MESA:** Presidente: Ana Carolina Briante Eiler; Secretário(a): Sara Franco.
5. **ORDEM DO DIA:** examinar e discutir sobre:
 - (i) As demonstrações financeiras do Patrimônio Separado e o respectivo relatório do Auditor Independente, referentes ao exercício social encerrado em 30 de março de 2026, apresentadas pela Emissora e disponibilizadas em seu website <https://rizasec.com/>, as quais foram emitidas sem opinião modificada.
6. **APROVAÇÃO AUTOMÁTICA:** diante da não instalação da presente assembleia, em virtude do não comparecimento do(s) Titular(es) dos CRI, e considerando que o relatório do Auditor Independente das demonstrações financeiras do Patrimônio Separado foi emitido sem opinião modificada, consideram-se aprovadas automaticamente, exclusivamente, as demonstrações financeiras do Patrimônio Separado e o respectivo relatório do Auditor Independente, referentes ao exercício social encerrado 30 de março de 2026, conforme previsto no art. 25, §2º da Resolução CVM 60.
7. **DISPOSIÇÕES FINAIS:**



7.1. Os termos ora utilizados iniciados em letras maiúsculas que não estiverem aqui definidos têm o significado que lhes foi atribuído nos Documentos da Operação.

7.2. A Emissora informa que a presente assembleia atende todos os requisitos e orientações de procedimentos necessários à sua realização, conforme previsto na Resolução CVM 60.

7.3. As partes aqui presentes reconhecem a autenticidade, integridade, validade e eficácia desta assembleia, conforme o disposto nos artigos 219 e 220 do Código Civil Brasileiro, em formato eletrônico e/ou assinada pelas partes por meio de certificados eletrônicos emitidos pela ICP-Brasil ou não, conforme o disposto no artigo 10, § 2º, da Medida Provisória nº 2.220-2/2001, sendo certo que a data de assinatura desta ata é a data indicada abaixo, não obstante a data em que a última das assinaturas digitais for realizada.

7.4. Por fim, os presentes autorizam a divulgação no website da Emissora e o encaminhamento à CVM da presente ata em forma sumária, sendo dispensada, neste ato, sua publicação em jornal de grande circulação.

8. ENCERRAMENTO: nada mais havendo a tratar, foram encerrados os trabalhos e lavrada a presente ata, que depois de lida e aprovada, foi assinada digitalmente pelo(a) Presidente, pelo(a) Secretário(a) e por todos os presentes, conforme Lista de Presença anexa.

São Paulo, 16 de setembro de 2026.

(O restante desta página foi intencionalmente deixado em branco. Segue página de assinaturas.)



(Página de assinaturas da Ata da Assembleia Especial de Titulares dos Certificados de Recebíveis Imobiliários da 1ª Série da 139ª Emissão (IF 24A2806776) Riza Securitizadora S.A, realizada em 16 de setembro de 2026.)

Mesa:

Assinado por:

Ana Carolina Briante Eiler

13784FDBA67B451...

Ana Carolina Briante Eiler

Presidente

Assinado por:

Sara Franco

262B54578B4044E...

Sara Franco

Secretário(a)

Assinado por:

Ana Carolina Briante Eiler

13784FDBA67B451...

Assinado por:

Wellington José Paschoalli Filho

3687A93F245D4C9...

RIZA SECURITIZADORA S.A

Emissora

Nome: Ana Carolina Briante Eiler

Cargo: Procuradora

Nome: Wellington José Paschoalli Filho

Cargo: Procurador

DocuSigned by:

Andrey Atie

475C73FAE33045D...

Assinado por:

Tânia Regina Tritapepe

52D82208001B4B0...

VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.

Agente Fiduciário

Nome: ANDREY ATIE ABDALLAH HALLAK GABRIEL

Cargo: Procurador

Nome: TÂNIA REGINA TRITAPEPE

Cargo: Procuradora