



## TRX REAL ESTATE II FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – RESPONSABILIDADE LIMITADA

CNPJ sob o nº 36.368.925/0001-37

Código de Negociação das Cotas na B3: TRXB11

### ENCERRAMENTO DO PERÍODO DE EXERCÍCIO DO DIREITO DE PREFERÊNCIA

#### REGISTRO AUTOMÁTICO CVM Nº CVM/SRE/AUT/FII/PRI/2026/304 EM 21 DE AGOSTO DE 2026.

A **BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, instituição financeira, com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Rua Alves Guimarães, nº 1212, Pinheiros, CEP 05.410-002, inscrita no CNPJ sob o nº 13.486.793/0001-42, devidamente credenciada pela Comissão de Valores Mobiliários ("CVM") para o exercício da atividade de administração de carteiras de títulos e valores mobiliários, conforme ato declaratório nº 11.784, de 30 de junho de 2011, e a **TRX GESTORA DE RECURSOS LTDA**, sociedade empresária limitada, com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 2.179, 7º andar, conjunto 72, Jardim Paulistano, CEP 01452-000, inscrita no CNPJ sob o nº 13.362.610/0001-87, devidamente credenciada pela CVM para o exercício da atividade de gestão de carteiras de títulos e valores mobiliários, na qualidade de instituição administradora ("Administradora") e instituição gestora ("Gestora"), respectivamente, do **TRX REAL ESTATE II FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – RESPONSABILIDADE LIMITADA**, inscrito no CNPJ sob o nº 36.368.925/0001-37 ("Fundo"), servem-se do presente para comunicar aos cotistas do Fundo ("Cotistas") e ao mercado em geral, nos termos da regulamentação vigente, em continuidade ao fato relevante divulgado em 21 de agosto de 2026 e o Ato dos Prestadores de Serviços que aprovou a realização da 8ª (oitava) emissão de cotas do Fundo ("Fato Relevante" e "8ª Emissão", respectivamente) e do Anúncio de Início que divulgou o início da oferta registrada sob o rito automático na CVM sob nº CVM/SRE/AUT/FII/PRI/2026/304, em 21 de agosto de 2026 ("Oferta"), que em 15 de setembro de 2026 ocorreu o encerramento do Período de Exercício do Direito de Preferência na subscrição das Novas Cotas da 8ª Emissão, iniciando-se, em 17 de setembro de 2026, o Período de Início da Oferta.

De acordo com as informações recebidas da B3 e da Administradora do Fundo, na qualidade de instituição Escriuradora das 400.000 (quatrocentos mil) Novas Cotas ofertadas, até o momento foram subscritas e integralizadas 402 (quatrocentos e duas) Novas Cotas, equivalente a R\$ 50.451,00 (cinquenta mil, quatrocentos e cinquenta e um reais), considerando o Preço de Subscrição por Nova Cota (ou seja, o Preço de Emissão acrescido da Taxa de Distribuição Primária), restando, portanto, 399.598 (trezentos e noventa e nove mil, quinhentos e noventa e oito) Cotas que poderão ser subscritas e integralizadas durante a Oferta Pública.

Exceto quando especificamente definidos neste Comunicado ao Mercado, os termos aqui utilizados iniciados em letra maiúscula terão o significado a eles atribuído no Fato Relevante.

A Oferta foi submetida a registro automático junto à CVM, em conformidade com os procedimentos previstos na Resolução CVM 160, nos Códigos ANBIMA e demais disposições legais e regulamentares aplicáveis.

**FOI DISPENSADA DIVULGAÇÃO DE PROSPECTO E DA LÂMINA DA OFERTA PARA A REALIZAÇÃO DESTA OFERTA.**

**O REGISTRO AUTOMÁTICO DA PRESENTE OFERTA NÃO IMPLICA, POR PARTE DA CVM, GARANTIA DE VERACIDADE DAS INFORMAÇÕES PRESTADAS OU EM JULGAMENTO SOBRE A QUALIDADE DA ADMINISTRADORA, BEM COMO SOBRE AS NOVAS COTAS A SEREM DISTRIBUÍDAS.**

**MAIORES INFORMAÇÕES SOBRE A DISTRIBUIÇÃO PODERÃO SER OBTIDAS COM O COORDENADOR LÍDER E/OU COM AS DEMAIS INSTITUIÇÕES PARTICIPANTES DA OFERTA E/OU NA CVM.**



trx

São Paulo, 16 de setembro de 2026.



BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.

trx

TRX GESTORA DE RECURSOS LTDA.

trx

