

FATO RELEVANTE**FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO VOTORANTIM SHOPPING
RESPONSABILIDADE LIMITADA**

CNPJ nº 23.740.595/0001-17

Código de negociação B3: VSHO11

A **TIVIO CAPITAL DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, inscrita no CNPJ sob o nº 03.384.738/0001-98, com sede na Avenida Brigadeiro Faria Lima, 4.300, 7º andar, São Paulo – SP, na qualidade de Administradora ("**Administradora**") do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO VOTORANTIM SHOPPING RESPONSABILIDADE LIMITADA**, inscrito no CNPJ sob o nº 23.740.595/0001-17 ("**Fundo**"), vem informar aos cotistas e ao mercado em geral que:

Conforme fato relevante publicado em 29 de julho de 2026, o Fundo celebrou **Instrumento Particular de Compromisso de Venda e Compra de Bem Imóvel e Outras Avenças ("CCV")** para a alienação de frações ideais correspondentes a 20% (vinte por cento) de dois empreendimentos que compõem o portfólio do Fundo ("**Transação**"). O preço total e certo pela aquisição das frações ideais é de R\$ 37.000.000,00 (trinta e sete milhões de reais) ("**Preço**").

Nesta data, a Administradora informa que todas as condições precedentes previstas no CCV foram cumpridas. Com a conclusão da Transação, o Fundo recebeu R\$ 18.500.000,00 (dezoito milhões e quinhentos mil reais), referente à parcela à vista.

Os principais termos e condições sobre esta operação podem ser consultadas no fato relevante publicado em 29 de julho de 2026. Novas informações serão disponibilizadas nos próximos relatórios gerenciais do Fundo e estarão disponíveis no site <www.tivio.com/imobiliario/votorantim-shopping-fii-vsho11/>, bem como na página do Fundo na CVM e B3.

A Administradora permanece à disposição dos cotistas para esclarecimentos adicionais pelo e-mail ri.imobiliario@tivio.com ou pelos canais de atendimento disponíveis no site do Fundo.

São Paulo, 14 de setembro de 2026.

TIVIO CAPITAL DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.

Administradora do Fundo de Investimento Imobiliário Votorantim Shopping
Responsabilidade Limitada