

BTG PACTUAL YOU INC. DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO
CNPJ nº 54.645.216/0001-33- Código de Negociação na B3: BTYU11

FATO RELEVANTE

A **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM.**, instituição financeira com sede na Cidade e Estado do Rio de Janeiro, na Praia de Botafogo, nº 501 – 5º andar (parte), inscrita no Cadastro Nacional de Pessoas Jurídicas (“CNPJ”) sob o nº 59.281.253/0001-23, neste ato representado na forma de seu estatuto social, na qualidade de instituição Administradora (“Administradora”) do Fundo, vem comunicar aos cotistas (“Cotistas”) e ao mercado em geral que:

- I. Conforme Fato Relevante divulgado no dia 25/08/2026, o BTG PACTUAL YOU INC. DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO realizou o grupamento de suas cotas, segundo a razão de 1:100 e o evento resultou na entrega de cotas fracionadas, sendo certo que tais frações correspondem à quantidade aproximada de 199 cotas inteiras, as quais serão liquidadas via leilão, o qual será operacionalizado junto à B3 – Brasil, Bolsa e Balcão (“B3”), através da corretora: BTG PACTUAL CTVM, inscrita no CNPJ sob nº 43.815.158/0001-22.
- II. A Administradora informa que os trâmites para a realização do leilão de frações foram iniciados e que a finalização fica dependente das condições de mercado.
- III. Após o encerramento do leilão, a Administradora informará tempestivamente ao mercado o valor por cota a ser distribuído aos cotistas do Fundo, bem como a data de pagamento. Ademais, farão jus ao reembolso os cotistas que tiveram suas frações liquidadas no evento de leilão, conforme citato no item “I” e de acordo com os procedimentos regulamentados pela B3.

A Administradora manterá os cotistas do Fundo e o mercado em geral informados sobre os temas tratados neste Fato Relevante.

Permanecemos à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários, através do e-mail: ri.fundoslistados@btgpactual.com

São Paulo, 14 de setembro de 2026

BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM
Administradora