

APEX URB FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO RESPONSABILIDADE LIMITADA
CNPJ nº 52.521.137/0001-95

FATO RELEVANTE

A **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS**, instituição financeira, com sede na Cidade e Estado do Rio de Janeiro, na Praia de Botafogo, nº 501, 5º andar (parte), Torre Corcovado, Botafogo, CEP 22250-040, inscrita no CNPJ sob o nº 59.281.253/0001-23 ("Administradora"), na qualidade de administradora fiduciária do APEX URB FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO RESPONSABILIDADE LIMITADA, inscrito no CNPJ sob o nº 52.521.137/0001-95 ("Fundo"), em complemento ao Fato Relevante divulgado em 25 de agosto de 2026, serve-se do presente para comunicar os cotistas do Fundo e o mercado em geral do seguinte:

A Administradora esclarece que as manifestações de intenção de Gestores interessados em assumir a Gestão do Fundo deverão considerar a necessidade (ou não) da manutenção da prestação do serviço de Consultoria Especializada, com a indicação oportuna (e em momento posterior ao da fase de apresentação de propostas) do prestador de serviços para tais atividades.

Nesse contexto, para fins de precificação da proposta indicativa, os interessados deverão considerar que, independentemente da manutenção ou não da prestação do serviço de consultoria especializada, as bases propostas não poderão exceder as taxas consideradas em conjunto atualmente praticadas a título de remuneração pela prestação dos serviços de gestão e consultoria. Naturalmente, para fins de transparência, é esperado que o proponente apresente a especificação da cobrança pelos respectivos serviços.

Rio de Janeiro, 11 de setembro de 2026.

**BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A.
DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS**