

TRX REAL ESTATE FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RESPONSABILIDADE LIMITADA

CNPJ sob o nº 28.548.288/0001-52

Código de Negociação das Cotas na B3: **TRXF11****FATO RELEVANTE****TRXF11 CELEBRA COMPROMISSOS DE VENDA E COMPRA PARA AQUISIÇÃO DE EDIFÍCIOS CORPORATIVOS**

APEX GROUP DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A., atual denominação da **BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, instituição financeira, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Alves Guimarães, nº 1212, Pinheiros, inscrita no Cadastro Nacional de Pessoas Jurídicas ("CNPJ") sob o nº 13.486.793/0001-42, devidamente credenciada pela Comissão de Valores Mobiliários ("CVM") para o exercício da atividade de administração de carteiras de títulos e valores mobiliários, conforme Ato Declaratório nº 11.784, de 30 de junho de 2011, na qualidade de instituição administradora ("Administradora") e **TRX GESTORA DE RECURSOS LTDA.**, sociedade empresária limitada, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 2.179, 7º andar, conjunto 72, Jardim Paulistano, inscrita no CNPJ sob o nº 13.362.610/0001-87, devidamente credenciada pela CVM para o exercício da atividade de gestão de carteiras de títulos e valores mobiliários, conforme Ato Declaratório nº 11.864, de 04 de agosto de 2011, na qualidade de instituição gestora ("Gestora") do **TRX REAL ESTATE FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RESPONSABILIDADE LIMITADA**, inscrito no CNPJ sob o nº 28.548.288/0001-52 ("Fundo"), servem-se do presente para comunicar aos cotistas do Fundo ("Cotistas") e ao mercado em geral, nos termos do artigo 64 da Resolução CVM nº 175, de 23 de dezembro 2022, conforme alterada ("Resolução CVM 175"), que:

O Fundo celebrou compromissos de venda e compra com fundos de investimento imobiliário administrados pela **HEDGE INVESTMENTS DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.** ("CVCs" e "Hedge", respectivamente), cujo objeto é:

- (i) a totalidade das quotas da **HOFC EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**, sociedade titular da nua propriedade do imóvel localizado na Avenida Morumbi, nº 8.234, São Paulo/SP ("HOFC Empreendimentos"), de titularidade do **HEDGE OFFICE INCOME FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO DE RESPONSABILIDADE LIMITADA** ("HOFC11") e que detém a nua propriedade do Edifício Morumbi, localizado na Avenida Morumbi, nº 8.234, São Paulo/SP ("Imóvel Morumbi"), pelo valor de **R\$ 60.606.102,60 (sessenta milhões, seiscentos e seis mil, cento e dois reais e sessenta centavos)**;
- (ii) o usufruto sobre o Imóvel Morumbi, de titularidade do HOFC11, pelo valor de **R\$ 30.303.051,30 (trinta milhões, trezentos e três mil, cinquenta e um reais e trinta centavos)**, consolidando a propriedade plena do Imóvel Morumbi em favor do Fundo; e
- (iii) 10 (dez) unidades autônomas correspondentes aos Escritórios nºs 31, 32, 41, 42, 161, 162, 171, 172, 181 e 182, localizados nos 3º, 4º, 16º, 17º e 18º pavimentos do Subcondomínio Thera Corporate – Torre 3, situado na Avenida Engenheiro Luiz Carlos Berrini, nº 105, São Paulo/SP ("Imóvel Thera" e, quando em conjunto com o Imóvel Morumbi, os "Imóveis"), de titularidade do **HEDGE AAA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO DE RESPONSABILIDADE LIMITADA** ("HAAA11" e, quando em conjunto com o HOFC11, os

"Fundos Vendedores"), pelo valor de **R\$ 249.341.009,12 (duzentos e quarenta e nove milhões, trezentos e quarenta e um mil, nove reais e doze centavos)**.

O investimento total nas operações é de **R\$ 340.250.163,02 (trezentos e quarenta milhões, duzentos e cinquenta mil, cento e sessenta e três reais e dois centavos)**, a ser pago aos Fundos Vendedores da seguinte forma:

(i) em relação ao Imóvel Thera:

(a) parcela inicial de R\$ 95.333.900,00 (noventa e cinco milhões, trezentos e trinta e três mil e novecentos reais), na data de encerramento da 13ª (décima terceira) emissão de cotas do Fundo, admitida a compensação de créditos decorrentes da subscrição, pelo HAAA11, de cotas da 13ª emissão de cotas do Fundo no valor total de até R\$ 95.333.900,00; e

(b) parcela final de R\$ 154.007.109,12 (cento e cinquenta e quatro milhões, sete mil, cento e nove reais e doze centavos), a ser paga até 12 de junho de 2030, corrigida pela variação positiva acumulada do IPCA/IBGE e acrescida de juros remuneratórios de 9,20% (nove inteiros e vinte centésimos por cento) ao ano, base 252 (duzentos e cinquenta e dois) dias úteis, podendo o respectivo crédito ser cedido pelo HAAA11 a terceiros, inclusive companhia securitizadora, em caráter definitivo e sem qualquer coobrigação de pagamento por parte do HAAA11 (true sale), em até 30 (trinta) dias contados do pagamento da parcela inicial;

(ii) em relação ao usufruto sobre o Imóvel Morumbi: R\$ 30.303.051,30 (trinta milhões, trezentos e três mil, cinquenta e um reais e trinta centavos), na data de liquidação, em moeda corrente nacional, admitida a compensação de créditos decorrentes da subscrição, pelo HOFC11, de cotas de emissão do Fundo no valor de até R\$ 30.302.965,60, de modo que o saldo de R\$ 85,70 deverá ser pago em moeda corrente nacional; e

(iii) em relação às quotas da HOFC Empreendimentos:

(a) parcela inicial de R\$ 35.297.998,70 (trinta e cinco milhões, duzentos e noventa e sete mil, novecentos e noventa e oito reais e setenta centavos), na data de fechamento, em moeda corrente nacional, admitida a compensação de créditos decorrentes da subscrição, pelo HOFC11, de cotas de emissão do Fundo no valor de até R\$ 35.297.990,01, de modo que o saldo de R\$ 8,69 deverá ser pago em moeda corrente nacional; e

(b) parcela final de R\$ 25.308.103,91 (vinte e cinco milhões, trezentos e oito mil, cento e três reais e noventa e um centavos), a ser paga até 12 de junho de 2030, corrigida pela variação positiva acumulada do IPCA/IBGE e acrescida de juros remuneratórios de 9,20% (nove inteiros e vinte centésimos por cento) ao ano, base 252 (duzentos e cinquenta e dois) dias úteis, facultada ao HOFC11 a cessão do respectivo crédito a terceiros, inclusive companhia securitizadora, em caráter definitivo e sem qualquer coobrigação de pagamento por parte do HOFC11 (true sale).

O Imposto sobre a Transmissão de Bens Imóveis (ITBI), as custas e emolumentos cartorários incidentes sobre a outorga e o registro das escrituras definitivas, bem como eventuais despesas iniciais e de estruturação da operação de securitização dos créditos referentes às parcelas finais, serão suportados integralmente pelos Fundos Vendedores.

Os CVCs contém cláusula de pessoa a declarar, nos termos dos artigos 467 e seguintes do Código Civil brasileiro, podendo o Fundo indicar, até a data da outorga da escritura definitiva, o **HEDGE RENDA CORPORATIVA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO DE RESPONSABILIDADE LIMITADA** (em processo de constituição e obtenção de inscrição no CNPJ, a ser administrado pela Hedge e gerido pela **HEDGE INVESTMENTS REAL ESTATE GESTÃO DE RECURSOS LTDA.**, inscrita no CNPJ sob o nº 26.843.225/0001-01 ("HRE"), para assumir integralmente a posição contratual do Fundo nas operações, hipótese em que a Hedge e a HRE avaliarão, oportunamente, eventual situação de conflito de interesses e adotarão as medidas cabíveis nos termos da regulamentação aplicável.

Os CVCs preveem, ainda, indenização de performance mensal pelos Fundos Vendedores em favor do Fundo, pelo período de 24 (vinte e quatro) meses contados da efetiva transmissão da posse dos Imóveis, a qual corresponde à diferença entre a receita bruta dos Imóveis, descontadas as despesas ordinárias de condomínio e IPTU das unidades desocupadas e o valor de referência de R\$ 1.747.000,00 (um milhão, setecentos e quarenta e sete mil reais), para o Imóvel Thera e o valor de referência de R\$ 766.000,00 (setecentos e sessenta e seis mil reais), para o Imóvel Morumbi, além da obrigação da execução, às exclusivas expensas do HOFC11, do retrofit do sistema de ar-condicionado do Imóvel Morumbi.

A conclusão das operações é condicionada à superação de condições de praxe para transações desta natureza, mas, nestes casos específicos, incluem, ainda: **(i)** para ambos os Imóveis, a aprovação pelos cotistas dos Fundos Vendedores em assembleias gerais convocadas por meio de consulta formal a ser encerrada em 21 de setembro de 2026; e **(ii)** para o Imóvel Thera, também a obtenção de anuência dos titulares dos Certificados de Recebíveis Imobiliários que gravam os Imóveis em garantia. A despeito das especificidades das transações, e tendo em vista inclusive as convocações das assembleias dos Fundos Vendedores, a Administradora e a Gestora entenderam pertinente divulgar o presente Fato Relevante, assegurando tratamento equitativo das informações aos Cotistas e ao mercado em geral.

A Administradora e a Gestora manterão os Cotistas e o mercado em geral devidamente informados acerca de quaisquer desdobramentos relevantes relacionados aos CVCs, nos termos da legislação e da regulamentação aplicáveis.

Para maiores detalhes, consultar a apresentação sobre os Imóveis e racional da aquisição em anexo.

ESTE FATO RELEVANTE NÃO DEVE, EM QUALQUER CIRCUNSTÂNCIA, SER CONSIDERADO COMO UMA RECOMENDAÇÃO DE INVESTIMENTO EM COTAS DO FUNDO. ANTES DE TOMAR A DECISÃO DE INVESTIMENTO EM COTAS DO FUNDO, É RECOMENDÁVEL QUE OS POTENCIAIS INVESTIDORES LEIAM O REGULAMENTO DO FUNDO E FAÇAM A SUA PRÓPRIA ANÁLISE E AVALIAÇÃO DO FUNDO, DE SUAS ATIVIDADES E DOS RISCOS DECORRENTES DO INVESTIMENTO EM COTAS DO FUNDO. A RENTABILIDADE ESPERADA NÃO REPRESENTA E NEM DEVE SER CONSIDERADA, A QUALQUER MOMENTO E SOBRE QUALQUER HIPÓTESE, COMO PROMESSA, GARANTIA OU SUGESTÃO DE RENTABILIDADE FUTURA.

São Paulo, 11 de setembro de 2026.



trx

trx

TRX GESTORA DE RECURSOS LTDA.



trx

trx

TRXF11

TRX Real Estate FII

RACIONAL DA AQUISIÇÃO

LAJES CORPORATIVAS DO EDIFÍCIO
CORPORATIVO THERA E EDIFÍCIO
MORUMBI

SETEMBRO/2026



Principais Objetivos da Operação



Exposição a ativos corporativos de elevada qualidade e bem localizados em São Paulo/SP e inseridos em mercados com fundamentos favoráveis, por meio da aquisição de lajes do Thera Corporate, localizado entre a Berrini e a Vila Olímpia e do Edifício Morumbi, na região da Chucri Zaidan, locais que vêm apresentando redução consistente de vacância e crescente absorção de áreas corporativas;

Qualidade e diversificação dos locatários, com presença de empresas relevantes como Sony, CEVA, Ri Happy, Einstein e Avenida, contribuindo para a pulverização do risco de crédito do Fundo e geração de fluxo de caixa recorrente;

Captura de ciclo de recuperação do segmento de lajes corporativas, setor que ainda negocia com desconto relevante em relação ao valor patrimonial, apesar da melhora dos indicadores operacionais, como redução da vacância e crescimento dos aluguéis em São Paulo;

Alinhamento à estratégia do TRXF11, por meio da aquisição de ativos corporativos geradores de renda, com potencial ganho de capital e expectativa de yield recorrente;

Potencial de geração de valor no longo prazo, combinando a elevada qualidade imobiliária do Thera Corporate — ativo AAA com certificação LEED Gold — com o potencial de reposicionamento do Edifício Morumbi, localizado em uma região que vem se consolidando como importante polo corporativo de São Paulo.

LAJES CORPORATIVAS THERA CORPORATE E MORUMBI

Valor Total de Aquisição	R\$ 340,25 milhões*
Modalidade	Acquisition
Número de Ativos	2
Locatários	Multilocatário
Perfil dos Imóveis	Lajes Corporativas
Localização	São Paulo/SP
Área Bruta Locável (ABL)	20.402,51 m²
Valor de aquisição por m²	R\$ 16.676,87



*Despesas da operação, incluindo ITBI, serão integralmente arcadas pelos vendedores.

THERA CORPORATE | SOBRE O IMÓVEL

Localização	Av. Engenheiro Luís Carlos Berrini, 105,
Nota	AAA (Certificação LEED Gold)
Inauguração	2014
Número de Pavimentos	15 pavimentos e heliponto
Locatários	Sony, Matterhorn, Ceva, Ri Happy, ERM Brasil, Generali, Thera
Área Bruta Locável (ABL)	10.587 m²
Cap rate	8,41% ao ano



EDIFÍCIO MORUMBI | SOBRE O IMÓVEL

trx

Localização	Av. Morumbi, 8.234
Nota	Classe A
Inauguração	2002
Número de Pavimentos	4 pavimentos
Locatários	Air Liquide, Avenida, Genesis, Morumbi e Einstein
Área Bruta Locável (ABL)	9.815,51 m²
Cap rate	10,11% ao ano



LAJES CORPORATIVAS | RACIONAL DE AQUISIÇÃO

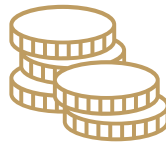


LOCALIZAÇÕES ESTRATÉGICAS

Aquisição de ativos localizados nos principais eixos corporativos de São Paulo, com exposição aos submercados da Berrini, Vila Olímpia e Chucri Zaidan, regiões que concentram alguns dos principais polos empresariais do país e apresentam elevada liquidez e relevância para o mercado corporativo de São Paulo.

ATIVO CORPORATIVO INSTITUCIONAL DE ALTA QUALIDADE – CLASSIFICAÇÃO AAA

Investimento em ativos com atributos imobiliários diferenciados, destacando-se o Thera Corporate, empreendimento de padrão AAA, com certificação LEED Gold, especificações técnicas modernas e localização consolidada em uma das regiões mais demandadas do mercado corporativo. Tais características contribuem para a manutenção da competitividade do ativo e sua atratividade para locatários de alto padrão.



ATIVO COM POTENCIAL DE REPOSICIONAMENTO

O Edifício Morumbi combina localização em um eixo corporativo em processo de consolidação, base diversificada de locatários, yield inicial atrativo e potencial de valorização por meio da recuperação do mercado e do reposicionamento do imóvel. A estrutura da aquisição adiciona proteção à tese, com complemento de receita por 24 meses e retrofit do sistema de climatização a cargo do vendedor.

DIVERSIFICAÇÃO DAS FONTES DE RECEITA

Exposição a um portfólio diversificado de locatários e setores, composto por empresas de diferentes segmentos econômicos e reconhecida relevância em seus mercados de atuação, contribuindo para a pulverização do risco de crédito e para a geração de receitas recorrentes.



POTENCIAL DE CAPTURA DA RECUPERAÇÃO DO CICLO IMOBILIÁRIO DE ESCRITÓRIOS

A operação ocorre em um momento em que o mercado de lajes corporativas apresenta melhora de seus fundamentos operacionais, com redução gradual da vacância e retomada da demanda por espaços de qualidade, especialmente nos principais eixos corporativos da cidade de São Paulo. Nesse contexto, busca-se capturar a assimetria entre a evolução dos fundamentos e os preços ainda descontados observados em parte do mercado.

ESTRUTURA DA OPERAÇÃO

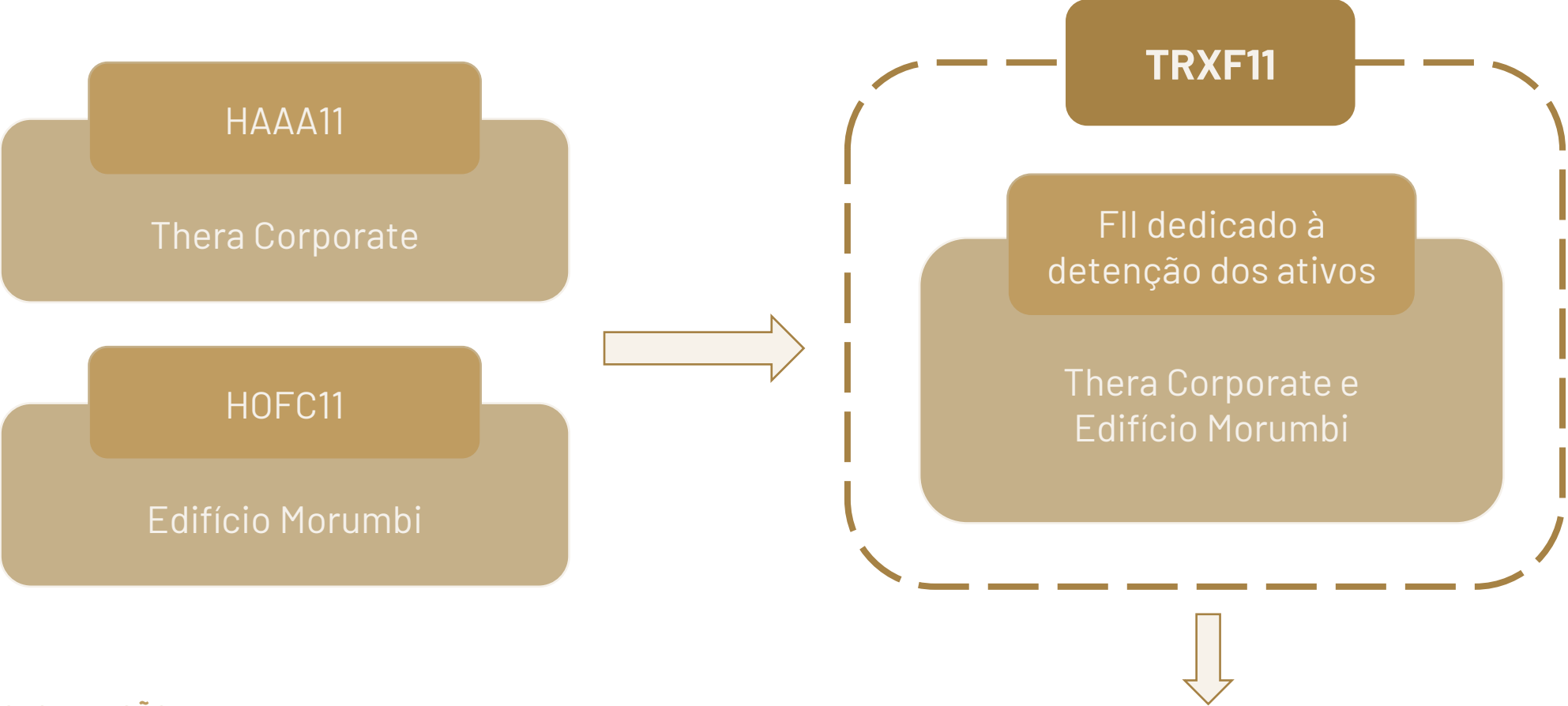
Mitigação de riscos de curto prazo por meio da estrutura da transação, que contempla mecanismo de complemento de renda por 24 meses para as áreas atualmente vagas, proporcionando maior previsibilidade de fluxo de caixa durante o período de estabilização operacional dos imóveis e reduzindo a exposição dos investidores ao risco inicial de locação.



AQUISIÇÃO ADERENTE À ESTRATÉGIA DO TRXF11

A operação está alinhada à estratégia do TRXF11 de investir em ativos imobiliários geradores de renda recorrente, localizados em mercados líquidos e com potencial de valorização, buscando combinar previsibilidade de fluxo de caixa, qualidade dos ativos e geração de valor no longo prazo para os cotistas.

LAJES CORPORATIVAS | ESTRUTURA DE AQUISIÇÃO



OBSERVAÇÃO

A transação possui estrutura similar à realizada com a Hedge para aquisição do Galpão Logístico Citlog Sul de Minas 3, localizado em Varginha/MG.

A utilização do veículo dedicado constitui uma estrutura jurídica e operacional para implementação da transação, sendo que o TRXF11 deterá a integralidade de suas cotas e, conseqüentemente, a exposição econômica aos ativos.

- 1 Os fundos HAAA11 e HOFC11 convocaram assembleias para deliberar sobre a alienação dos imóveis atualmente integrantes de seus respectivos portfólios
- 2 Caso as alienações sejam aprovadas pelos cotistas, os ativos serão transferidos para um veículo de investimento dedicado sob gestão da Hedge Investimentos
- 3 O TRXF11 adquirirá a totalidade das cotas desse veículo, passando a deter, de forma indireta, os ativos Thera Corporate e Edifício Morumbi

THERA CORPORATE | LOCALIZAÇÃO

São Paulo/SP

São Paulo é o principal centro financeiro, corporativo e econômico da América Latina, concentrando sedes de grandes empresas nacionais e multinacionais, além dos mercados imobiliário, financeiro e de capitais mais desenvolvidos do país. A cidade se destaca pela elevada diversificação econômica, ampla infraestrutura de transportes e pela forte demanda por espaços corporativos de alta qualidade.

No segmento de escritórios, São Paulo abriga os principais polos corporativos do Brasil, como Faria Lima, Vila Olímpia, Berrini, Chucrí Zaidan e Marginal Pinheiros, regiões que concentram empresas dos setores financeiro, tecnologia, serviços, saúde e consumo. Esse ambiente favorece a liquidez dos ativos imobiliários e sustenta a demanda de longo prazo por empreendimentos corporativos bem localizados.

O Thera Corporate está inserido na região da Berrini e Vila Olímpia, uma das regiões corporativas mais consolidadas e líquidas de São Paulo, com elevada concentração de empresas, ampla infraestrutura de serviços e forte demanda por escritórios de alto padrão. Adicionalmente, trata-se de um edifício AAA com especificações técnicas modernas e certificação LEED Gold, características que reforçam sua atratividade para locatários corporativos de primeira linha.



Pontos de Referência



	Av. Engenheiro Luís Carlos Berrini, 105
1	Rua Funchal
2	Marginal Pinheiros
3	Avenida dos Bandeirantes
4	Estação de Metrô Vila Olímpia

EDIFÍCIO MORUMBI | LOCALIZAÇÃO

São Paulo/SP

São Paulo é o principal centro financeiro, corporativo e econômico da América Latina, concentrando sedes de grandes empresas nacionais e multinacionais, além dos mercados imobiliário, financeiro e de capitais mais desenvolvidos do país. A cidade se destaca pela elevada diversificação econômica, ampla infraestrutura de transportes e pela forte demanda por espaços corporativos de alta qualidade.

No segmento de escritórios, São Paulo abriga os principais polos corporativos do Brasil, como Faria Lima, Vila Olímpia, Berrini, Chucrí Zaidan e Marginal Pinheiros, regiões que concentram empresas dos setores financeiro, tecnologia, serviços, saúde e consumo. Esse ambiente favorece a liquidez dos ativos imobiliários e sustenta a demanda de longo prazo por empreendimentos corporativos bem localizados.

O Edifício Morumbi está localizado na região da Chucrí Zaidan, eixo corporativo que vem se consolidando como uma das principais áreas de expansão do mercado de escritórios de São Paulo. Nos últimos anos, a região recebeu investimentos expressivos em infraestrutura urbana, mobilidade e empreendimentos corporativos, atraindo empresas de diferentes segmentos econômicos.



Pontos de Referência

	Av. Morumbi, 8.234
1	Av. Roque Petroni Júnior
2	“O Parque”, onde está situado o Hospital Sírio-Libanês, ativo integrante do portfólio do TRXF11
3	Shopping Morumbi
4	Marginal Pinheiros
5	Avenida Jornalista Roberto Marinho

TRXF11 PÓS AQUISIÇÃO

OBJETIVO

Refletir os impactos no TRXF11 decorrentes da aquisição de pavimentos dos Edifícios Thera Corporate e Morumbi



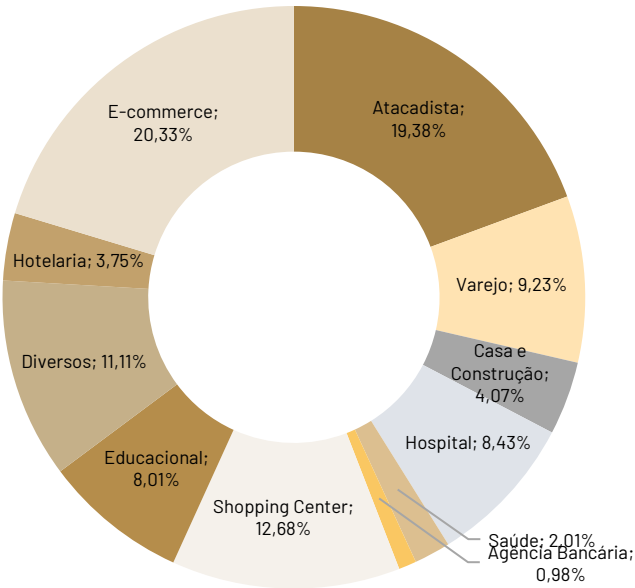
LAJES CORPORATIVAS | CENÁRIO PRÉ E PÓS AQUISIÇÃO

Pré Aquisição			Pós Aquisição	
INDICADORES	VALORES		INDICADORES	VALORES
Valor Investido em Imóveis	R\$ 10.317.097.917,99	+3,30% →	Valor Investido em Imóveis	R\$ 10.657.348.081,01
Número de Imóveis	118	+2 →	Número de Imóveis	120
Presença em nº de Estados e Distrito Federal	18	= →	Presença em nº de Estados e Distrito Federal	18
Presença em nº de Cidades	63	= →	Presença em nº de Cidades	63
ABL	1.563.371,04 m²	+1,31% →	ABL	1.583.773,55 m²
Área de Terreno	3.880.291,73 m²	= →	Área de Terreno	3.880.291,7 m²
Estimativa de Distribuição por Cota até 12/2026	Entre R\$ 0,90 e R\$ 0,93	= →	Estimativa de Distribuição por Cota até 12/2026	Entre R\$ 0,90 e R\$ 0,93
Prazo Médio	12,57 anos	-1,83% →	Prazo Médio	12,34 anos

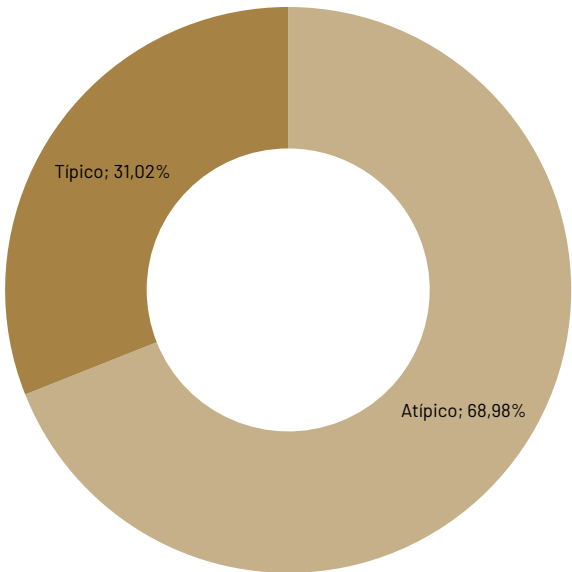
*Considera os ativos detidos de forma direta e indireta pelo TRXF11.
* Considera as operações de aquisição e alienação de imóveis já divulgadas ao mercado pelo TRXF11.

LAJES CORPORATIVAS | CENÁRIO PÓS AQUISIÇÃO

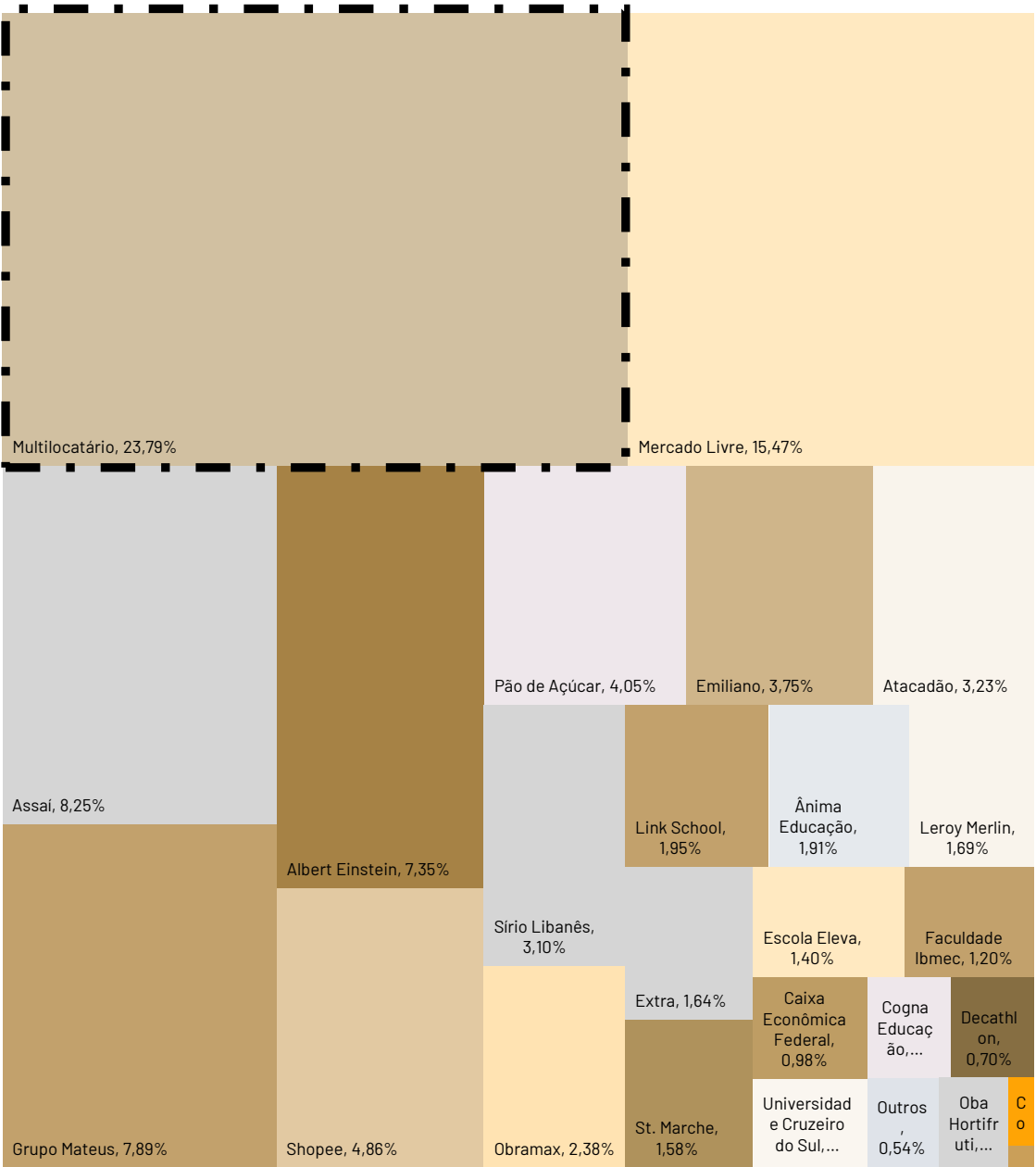
Segmento de Atuação (% Receita)



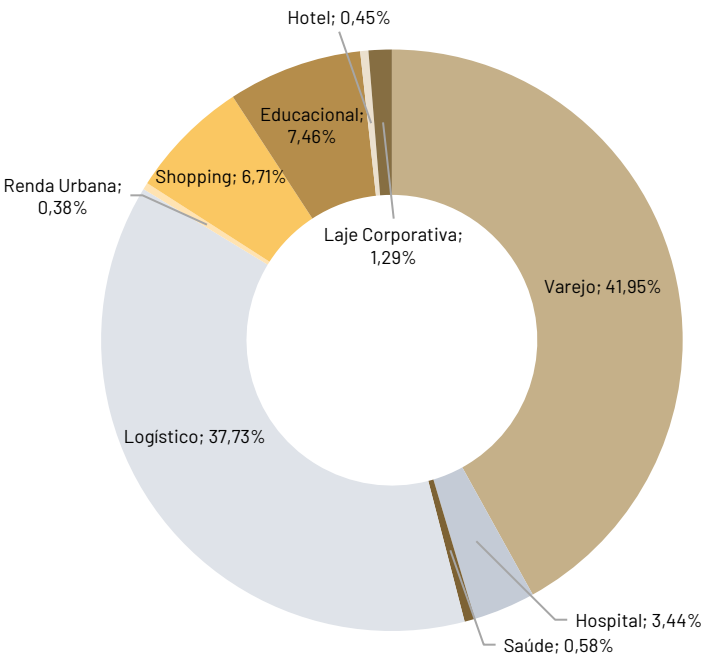
Tipo de Contrato (%Receita)



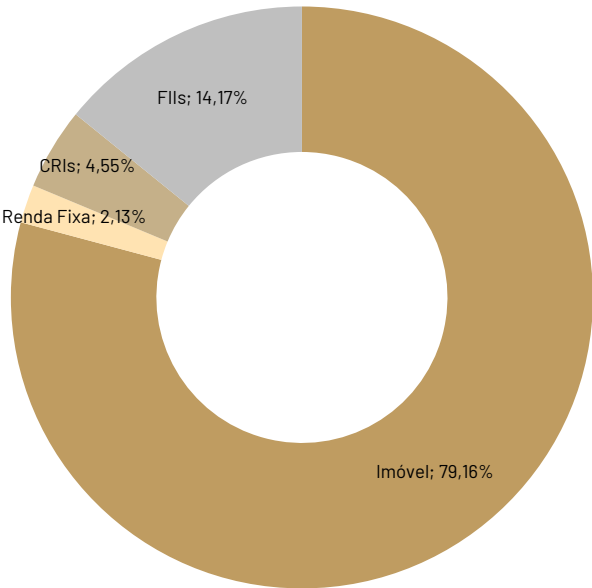
Distribuição de Receita de Aluguel



Perfil do Imóvel (% ABL)



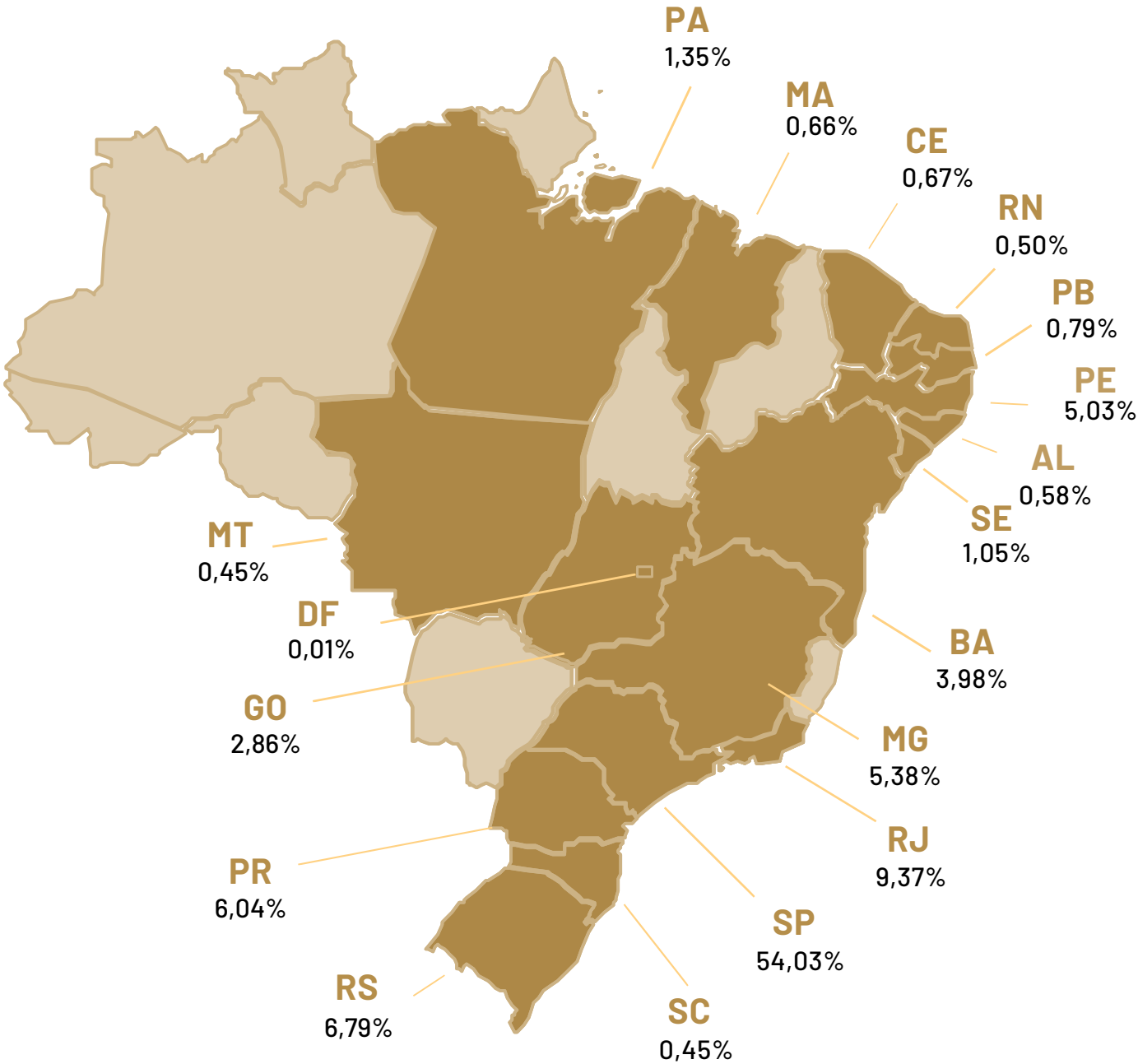
Alocação dos Recursos (%PL)



*Considera os ativos detidos de forma direta e indireta pelo TRXF11.
* Considera as operações de aquisição e alienação de imóveis já divulgadas ao mercado pelo TRXF11.

LAJES CORPORATIVAS | CENÁRIO PÓS AQUISIÇÃO

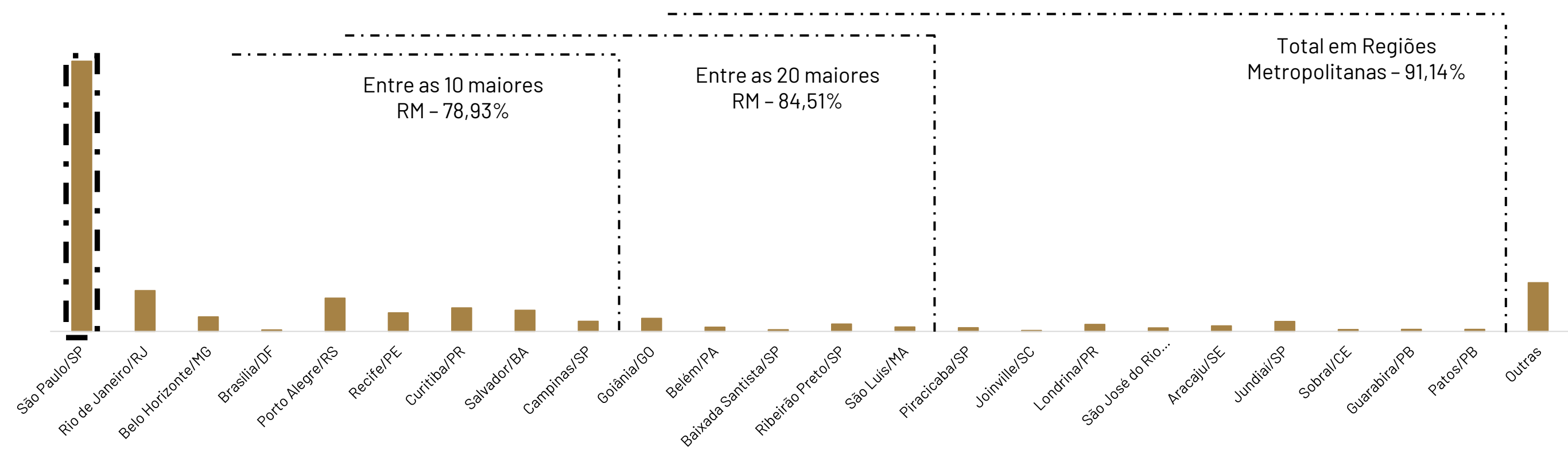
Estado	Receita por Estado
SP	54,03%
RJ	9,37%
RS	6,79%
PR	6,04%
MG	5,38%
PE	5,03%
BA	3,98%
GO	2,86%
PA	1,35%
SE	1,05%
PB	0,79%
CE	0,67%
MA	0,66%
AL	0,58%
RN	0,50%
SC	0,45%
MT	0,45%
DF	0,01%



*Considera os ativos detidos de forma direta e indireta pelo TRXF11.
* Considera as operações de aquisição e alienação de imóveis já divulgadas ao mercado pelo TRXF11.

LAJES CORPORATIVAS | CENÁRIO PÓS AQUISIÇÃO

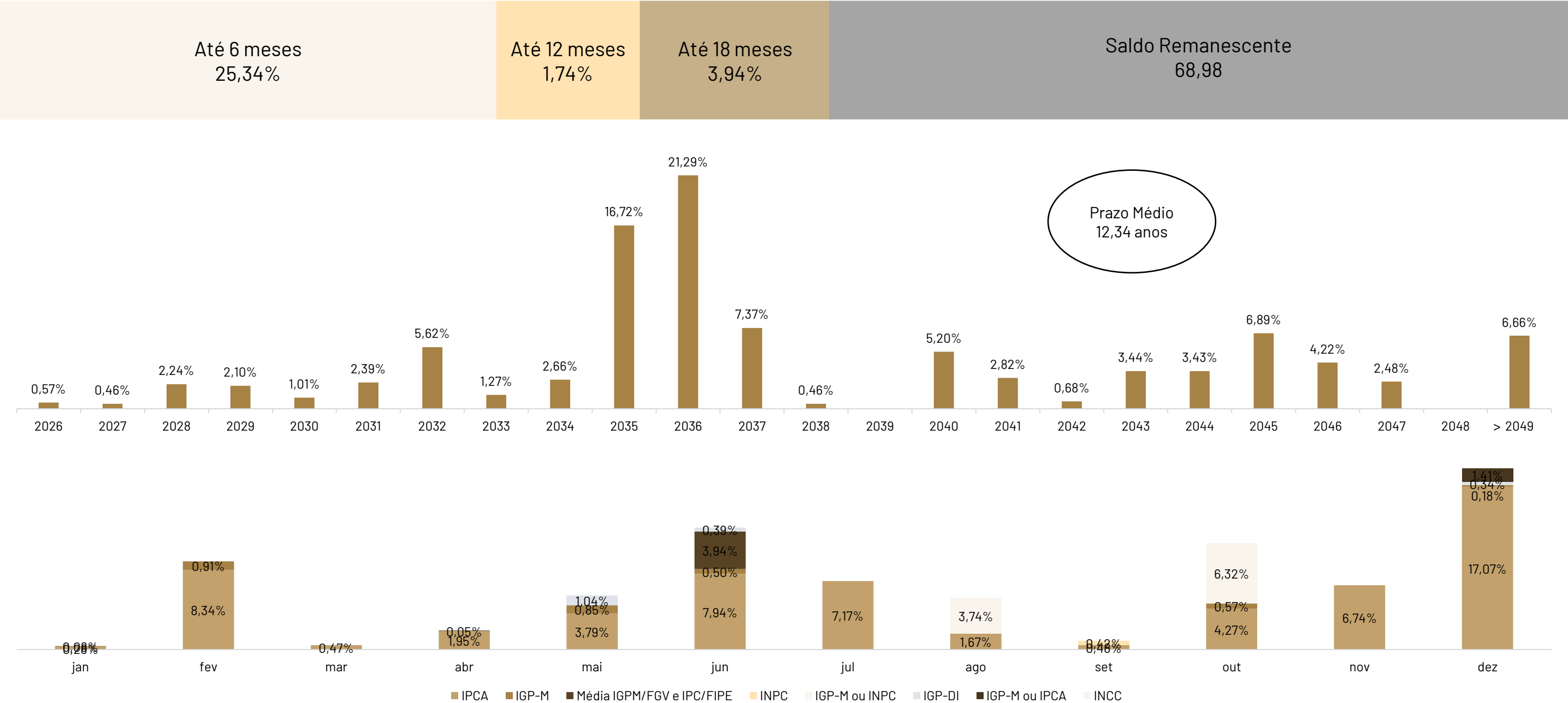
- O TRXF11 contém 120 imóveis diversificados regionalmente, dos quais 91,14% do valor investido está concentrado em imóveis localizados em regiões metropolitanas;
- Mais de 65% da receita do Fundo é proveniente de contratos atípicos, nos quais a multa por rescisão antecipada corresponde ao saldo remanescente do contrato;
- O prazo médio dos contratos é de 12,34 anos;
- O valor médio por imóvel é de R\$ 85,94 milhões, equivalente a 0,81% do valor total investido em imóveis, enquanto o imóvel de maior valor representa 5,82% do total.



*Considera os ativos detidos de forma direta e indireta pelo TRXF11.
*Considera as operações de aquisição e alienação de imóveis já divulgadas ao mercado pelo TRXF11.

LAJES CORPORATIVAS | CENÁRIO PÓS AQUISIÇÃO

Multa + Aviso Prévio, Vencimento dos Contratos e Mês de Reajuste do Aluguel (% da Receita)



*Considera os ativos detidos de forma direta e indireta pelo TRXF11.
*Considera as operações de aquisição e alienação de imóveis já divulgadas ao mercado pelo TRXF11.

DISCLAIMER

Este material foi preparado pela TRX Gestora, tem caráter meramente informativo e não deve ser entendido como oferta, recomendação ou análise de investimento ou ativos, material promocional, solicitação de compra ou venda.

A rentabilidade obtida no passado não representa garantia de rentabilidade futura. Fundos de Investimento Imobiliários não são garantidos pelo administrador do fundo, gestor da carteira, por qualquer mecanismo de seguro, ou ainda, pelo Fundo Garantidor de Crédito (FGC).

O investimento no Fundo apresenta riscos. Para maiores informações, leia o Regulamento e Informe Anual do TRXF11.

trx

TRX.COM.BR

