

**ICATU VANGUARDA GRU LOGÍSTICO FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO –
RESPONSABILIDADE
LIMITADA
CNPJ nº 54.483.412/0001-59**

FATO RELEVANTE

O **BANCO DAYCOVAL S.A.**, instituição financeira com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Paulista, nº 1.793 - Bela Vista – CEP: 01311-200, inscrito no Cadastro Nacional de Pessoas Jurídicas do Ministério da Fazenda (“CNPJ”) sob o nº 62.232.889/0001-90, devidamente credenciada pela Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”) para o exercício da atividade de administração de carteiras de títulos e valores mobiliários, nos termos do Ato Declaratório nº 17.552, de 05 de dezembro de 2019, na qualidade de instituição administradora (“Administrador”) do **ICATU VANGUARDA GRU LOGÍSTICO FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – RESPONSABILIDADE LIMITADA**, inscrito no CNPJ sob o nº CNPJ nº 54.483.412/0001-59 (“Fundo”), em conjunto com a gestora da carteira do Fundo, a **ICATU VANGUARDA GESTÃO DE RECURSOS LTDA.**, sociedade limitada, devidamente autorizada pela CVM a exercer a atividade de gestão de carteira de valores mobiliários, por meio do Ato Declaratório nº 2.192, de 22 de outubro de 1992, com sede na cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Avenida Oscar Niemeyer, nº 2000, 18 andar, Santo Cristo, inscrita no CNPJ sob o nº 68.622.174/0001-20, para o exercício da atividade de administração de carteiras de títulos e valores mobiliários (“Gestor”), vêm comunicar aos cotistas do Fundo (“Cotistas”) e ao mercado em geral, em 27 de julho de 2026, o Fundo celebrou com a **XP INVESTIMENTOS CORRETORA DE CâMBIO, TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, instituição financeira com escritório na cidade e estado de São Paulo, na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nº 1909, 29º e 30º andares, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 02.332.886/0011-78 (“Formador de Mercado”) o Contrato Master de Prestação de Serviços de Formador de Mercado (“Contrato”), tendo o referido instrumento sido posteriormente aditado em 24 de agosto de 2026.

Permanecemos à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários, por meio do e-mail: Grupolmobiliario@icatu Vanguarda.com.br e assembleias.dsf@bancodaycoval.com.br.

São Paulo, 11 de setembro de 2026.

BANCO DAYCOVAL S.A.
Administradora

ICATU VANGUARDA GESTÃO DE RECURSOS LTDA.
Gestora

Avenida Paulista, 1793 – São Paulo - SP - 01311-200 - Bela Vista
PABX: 11-3138.0500 - Fax: 11-3138.0400 - www.daycoval.com.br