



HSLG11

HSI

Logística FII

Agosto/2026

Relatório Gerencial

Fundos
Imobiliários

HSI

HSI GESTORA DE FUNDOS IMOBILIÁRIOS

Av. Pres. Juscelino Kubitschek, 1400 | 13º Andar
Itaim Bibi. | CEP 04543-000 | São Paulo. | SP

hslg.hsifii.com
www.hsinvest.com

Objetivo e Política de Investimento

O Fundo tem como objetivo a obtenção de renda e ganho de capital, mediante investimento em imóveis ou direitos reais sobre imóveis prontos do segmento Logístico, através de aquisição para posterior locação, arrendamento, exploração do direito de superfície ou alienação, inclusive de bens e direitos a eles relacionados.

HSI Logística FII

Início do Fundo: 16/12/2020

CNPJ: 32.903.621/0001-71

Código Bovespa (Ticker): HSLG11

Classificação Anbima: FII de Renda Gestão Ativa

Gestor: HSI – Gestora de Fundos Imobiliários

Administrador: BRL TRUST DTVM S.A.

Características

Taxa De Administração: 0,87% a.a. sobre o Valor de Mercado do Fundo, incluindo Taxa de Escrituração

Taxa de Performance: 20% do excedente ao Benchmark

Benchmark: 6,5% | IPCA (a.a.)

Tributação Aplicável:

PF: (< 10% Total de Cotas do Fundo / > 100 cotistas) = 0% sobre Rendimentos; 20% sobre Ganho de Capital em eventual venda das Cotas

PJ: 20% sobre Rendimentos; 20% sobre Ganho de Capital em eventual venda das Cotas

INR (PF): (< 10% Total de Cotas do Fundo / > 100 cotistas) = 0% sobre Rendimentos; 0% sobre Ganho de Capital em eventual venda das Cotas

INR (PJ): 15% sobre Rendimentos; 15% sobre Ganho de Capital em eventual venda das Cotas

Relação com Investidores

E- mail: RI-FII@hsinvest.com

WhatsApp Business: (11) 3127-5544

[Inscreva-se em nosso Mailing](#)

Redes Sociais



HSI Logística FII

HSLG11 – Fundo de Investimento Imobiliário

Agosto	
Valor de Mercado ¹ R\$ 1.000.271.894 (R\$ 79,01/cota)	Distribuição de Dividendos R\$ 0,75/cota
Valor Patrimonial ² R\$ 1.393.483.713 (R\$ 110,07/cota)	Número de Cotistas ¹ 40.716
Liquidez Diária Média (mês) R\$ 1.266.728	Valor de Mercado ¹ / m ² R\$ 2.658

Notas: (1) Em 31/08/2026. (2) Em 31/07/2026.

Destaques do Portfólio

Logística Last Mile	Controle	Property Management
100% dos ativos a um raio máximo de 30 km da capital mais próxima (Logística Last Mile)	FII com posição majoritária em 100% dos ativos do portfólio: ABL própria de 508,0 mil m²	Área de engenharia dedicada aos ativos: + diligência e - custos aos cotistas

Comentário do Gestor

Cenário Macro

O Copom reduziu a Selic para 14,00% ao ano na reunião de agosto, dando sequência ao ciclo de cortes iniciado nos meses anteriores. O comunicado manteve o balanço de riscos com assimetria altista, mas a preocupação com a atividade econômica ganhou peso crescente na decisão, à medida que os juros reais elevados passam a produzir efeitos mais claros sobre empresas e famílias.

Os indicadores mais recentes reforçam a perda de dinamismo da economia brasileira. A produção industrial recuou pelo segundo mês consecutivo em junho, o setor de serviços ficou praticamente estável, o IBC-Br caiu e o PIB cíclico desacelerou no segundo trimestre. O consumo das famílias, também em desaceleração, ainda encontra sustentação no mercado de trabalho e nas medidas fiscais e creditícias do ano eleitoral, mas os efeitos da política monetária restritiva já aparecem com maior intensidade, sobretudo via elevado custo financeiro: o comprometimento da renda das famílias com dívidas permanece nos maiores níveis da série histórica, enquanto empresas mais alavancadas enfrentam dificuldades para refinaranciar passivos e preservar margens.

Em relação ao mês passado, revisamos a projeção de crescimento do PIB de 2,10% para 1,90% em 2026. Para o IPCA, mantemos a estimativa em 5,10%. Apesar do quadro inflacionário ainda desafiador, entendemos que o aumento da preocupação com a atividade levará o Copom a prosseguir com o ciclo de flexibilização, mantendo a Selic em 13,25% ao final de 2026. O principal risco é uma reversão da desaceleração após o ciclo eleitoral, o que reduziria o espaço para novos cortes.

Projeções HSI		
Selic 2026 (a.a.) ¹	IPCA 2026	Cresc. PIB 2026
13,25% =	5,10% =	1,90% ▼

Notas: (1) Ao final de 2026.

Esclarecimentos Recuperação Judicial Casas Bahia

Conforme anunciado em Fato Relevante, em 16/08/2026 a locatária Casas Bahia protocolou pedido de recuperação judicial perante a 2ª Vara de Falências e Recuperações Judiciais da Comarca de São Paulo/SP ("RJ").

Os imóveis "HSI Log. Contagem" (Contagem/MG) e "HSI Log. São José dos Pinhais" (São José dos Pinhais/PR), integrantes da carteira do HSLG11, permanecem locados à Casas Bahia, sem qualquer sinalização de rescisão contratual ou desocupação até o momento.

O aluguel com vencimento em julho/2026 foi integralmente pago, refletindo no resultado caixa daquele mês. O aluguel com vencimento em agosto/2026 não foi pago pela Casas Bahia e, por ser anterior ao pedido de RJ, passou a compor o quadro geral de credores do processo, sujeito aos termos e prazos do plano de recuperação a ser submetido e aprovado. Conforme previamente informado no Fato Relevante divulgado, para este mês, a gestão decidiu por manter os dividendos em **R\$ 0,75 por cota**, utilizando resultado acumulado do Fundo, que finalizou o mês de julho/2026 em **R\$ 1,29 por cota**.

O aluguel referente à competência de agosto/2026, com vencimento em 08/09/2026, teve sua natureza jurídica dividida em razão da data do pedido de recuperação judicial (16/08/2026). A parcela relativa ao período de 01/08 a 16/08/2026 constitui crédito concursal e não foi paga no vencimento. Já a parcela relativa ao período de 17/08 a 31/08/2026, no valor total de R\$ 2.082.542,00, constitui crédito extraconcursal, nos termos do art. 67 da Lei nº 11.101/2005, não se sujeitando aos efeitos da recuperação judicial. **Foi recebido o valor de R\$ 2.008.496,07 (R\$ 0,16/cota)**, referente aos aluguéis do período de 17/08 a 30/08, sendo que a diferença em relação ao total extraconcursal é inferior a 4%.

Diante do pagamento parcial da parcela extraconcursal, o cenário base da gestora é de que os pagamentos se normalizem a partir da competência setembro e o próximo dividendo anunciado em 30/09/2026 se mantenha em R\$ 0,75/cota, ficando em aberto apenas os débitos concursais relativos às competências julho e agosto (parcela 01/08 a 16/08) no valor total de **R\$ 6.525.298 (R\$ 0,52/cota)**. O tratamento seguirá as regras aplicáveis a esses créditos no âmbito do processo de recuperação judicial. A gestão seguirá acompanhando de perto o desenrolar do processo e adotando as medidas cabíveis à preservação dos direitos do Fundo.

Adicionalmente, a gestão destaca que os dois ativos estão localizados em regiões com **demandas consistentes por área logística**, o que reforça o posicionamento comercial dos imóveis independentemente do desfecho da situação da locatária. Com objetivo de ilustrar a atual pujança das regiões em que ambos os galpões estão inseridos, abaixo uma análise das regiões com base em um relatório disponibilizado pela CBRE Research (2º Trimestre de 2026).

Contagem – Região Metropolitana de Belo Horizonte

Contagem é o **principal submercado logístico da região metropolitana de BH**, destacando-se pela proximidade da capital e pelo acesso a rodovias, reunindo **37 condomínios logísticos** com ABL total de **1.059.000 m²**. A taxa de vacância atual é de **9,5%**, com viés de baixa, sendo que a absorção líquida no 1º semestre de 2026 foi de aproximadamente 100.000 m², muito próxima do recorde recente (2020, com aproximadamente 120.000 m²), porém alcançada em apenas metade do ano.

Nos últimos 18 meses, foram locados aproximadamente **137.000 m² (13% do mercado)**, todos de ativos com classificação A ou superior. O valor médio de locação por metro quadrado foi de aproximadamente **R\$ 30,10¹**, em linha com o atualmente praticado no galpão do HSLG11.

São José dos Pinhais – Região Metropolitana de Curitiba

O submercado de São José dos Pinhais conta atualmente com **28 condomínios logísticos**, totalizando **823 mil m²** de ABL. Após o pico de vacância registrado em 2017 (30,3%), a taxa de disponibilidade da região vem em trajetória de queda estrutural ao longo da última década, atingindo **5,9%** em 30/06/2026, um dos **menores níveis da série histórica**.

Esse comportamento reflete o dinamismo da região dentro do eixo logístico de Curitiba, impactado principalmente pelo aumento da área ocupada pelos players de e-commerce.

Nos últimos 18 meses, foram locados aproximadamente **105.000 m² (13% do mercado)**, com valores médios de **R\$ 33,70¹**, **valor 75% acima do atualmente praticado no galpão do Fundo locado para Casas Bahia**.

Notas: (1) Valores atualizados pelo IPCA entre a data de locação e o momento atual.

Conclusão

Tanto Contagem quanto São José dos Pinhais são polos estratégicos de logística em suas respectivas regiões, sustentando a tese de escassez de terrenos bem localizados, dificuldade de aprovação de novos projetos e absorção consistente de novos empreendimentos. **A taxa de vacância em ambas as regiões está próxima das menores da série histórica e abaixo de 10%, que é o patamar considerado favorável ao locador.**

Ambas as regiões também vêm sendo impactadas positivamente pela forte demanda de players de e-commerce, segmento que ainda apresenta baixa penetração no Brasil quando comparado a mercados mais maduros, cenário que pode se traduzir em demanda adicional relevante para os imóveis logísticos dessas regiões nos próximos anos.

As transações mais recentes confirmam a liquidez do mercado local, com negócios relevantes tanto em ativos de grande porte quanto em módulos menores.

Reajustes de Contratos (HSLG11)

Neste mês passou a ser refletido no resultado caixa do Fundo reajustes contratuais pelo IPCA dos últimos 12 meses (+4,64%) em 2 contratos firmados no HSI Log. Castelo, ocupantes de **11%** da ABL total do galpão e **2%** da ABL total do Fundo. Com isso, o valor médio por metro quadrado do galpão¹ passou de **R\$ 27,10** para **R\$ 27,20** e do Fundo como um todo se manteve em aproximadamente **R\$ 27,30**.

Notas: (1) Receita de aluguel nominal contratada do Fundo em regime caixa (antes de deduções, como carências, descontos e eventuais inadimplências) dividida pela ABL locada.

Distribuição, *Guidance* (2ºS 2026) e *Valuation* Atual

Conforme adiantado no Fato Relevante divulgado, mantivemos a distribuição do Fundo em **R\$ 0,75 por cota**, complementada com o resultado acumulado do Fundo.

Com base nas informações obtidas até o momento sobre a situação da Casas Bahia, devidamente divulgadas ao mercado via Fato Relevante e no presente relatório, **mantemos o *guidance* de distribuição entre R\$ 0,74 e R\$ 0,76 por cota¹**. Essa manutenção reflete o cenário atual e está sujeita a revisão conforme as decisões tomadas pela Casas Bahia no âmbito da recuperação judicial. **Ressaltamos que qualquer nova informação relevante para a avaliação da situação do Fundo com a Locatária será prontamente divulgada ao mercado, seguindo os princípios da Gestora de ampla transparência.**

O Fundo encerrou agosto de 2026 com valor de portfólio de **R\$ 2.658/m²** e *cap rate* implícito de **12,3%²**. Nos dias seguintes ao pedido de RJ, a cotação do Fundo chegou a **R\$ 72,50**, patamar que representa uma precificação do Fundo a **R\$ 2.495/m²** e *cap rate* implícito de **13,1%²**, valor **significativamente abaixo do custo de reposição dos galpões**.

Obrigado.

Notas: (1) Cabe ressaltar, que se trata de uma projeção realizada pela gestão, não configurando, portanto, promessa ou garantia de rentabilidade.
(2) Valor por metro quadrado do portfólio considerando apenas ativos imobiliários e o valor de mercado da cota em 31/08/2026. *Cap rate* implícito considerando a receita de locação atual do portfólio.

Resultado (R\$)

	Ago-26	2S 2026	2026
Receita Imobiliária	9.442.064	23.185.211	104.227.079
Receita com Aluguéis	9.442.064	23.185.211	104.227.079
Receita Financeira	847.990	1.487.850	4.759.290
Despesas	-5.190.906	-10.573.398	-37.273.158
Taxa de Administração	-103.599	-195.267	-702.330
Taxa de Escrituração	-20.720	-39.144	-152.676
Taxa de Gestão	-776.989	-1.468.349	-5.786.417
Taxa de Performance	-	-	-
Despesas Imobiliárias	-39.294	-72.960	-300.988
Despesa Financeira	-4.079.348	-8.456.240	-29.574.570
Outras Despesas¹	-170.957	-341.437	-756.178
Resultado Operacional	5.099.148	14.099.663	71.713.210
Resultado Operacional/Cota	0,40	1,11	5,66
Despesa Financeira Não Recorrente²	-	-	-
Resultado	5.099.148	14.099.663	71.713.210
Resultado Realizado/Cota	0,40	1,11	5,66
Rendimento/Cota³	0,75	1,50	5,87
Resultado Acumulado⁴	-0,35	-0,39	-0,21

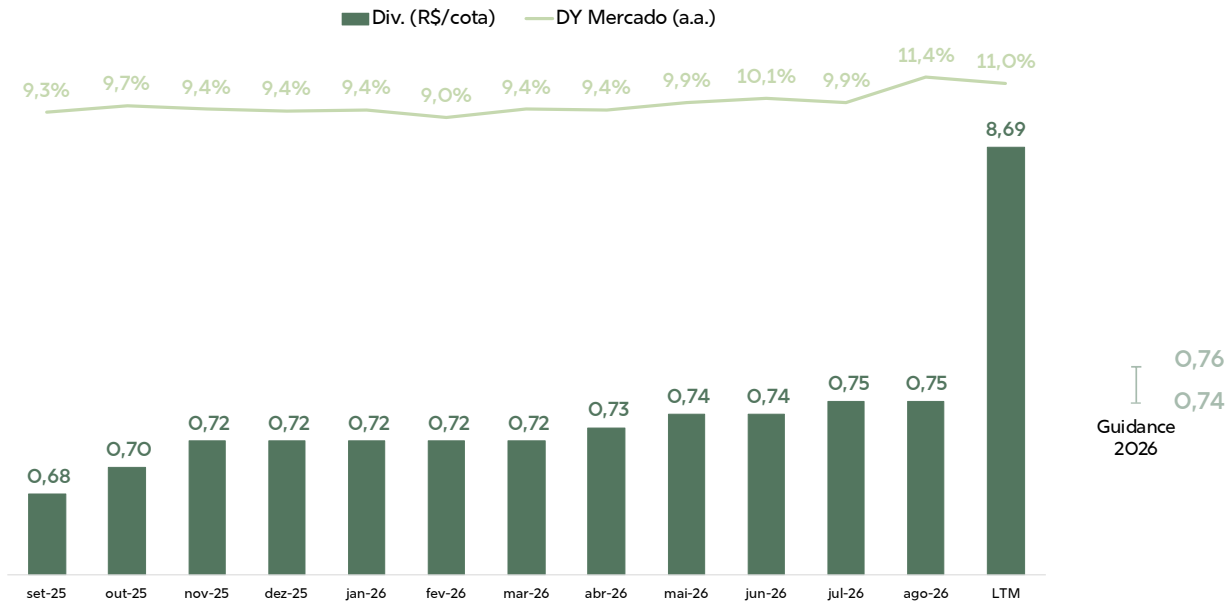
	Total	R\$/Cota
Resultado Acumulado (Jun-26)⁵	16.334.710	1,29
(+) Realizado - Distribuído	-4.395.902	-0,35
Resultado Acumulado (Jul-26)⁵	11.938.808	0,94

Notas: (1) Despesas envolvendo custos de transações e comercializações (advogados, comissões de aluguel e vendas, cartório etc.) e corriqueiras como taxas ANBIMA, B3, Laudos de Avaliação etc. Impactada neste mês por despesas com Consultoria e Auditoria. (2) Despesas relacionadas aos pagamentos não recorrentes dos CRIs. (3) Distribuição de dividendos anunciada no período. (4) Diferença entre o resultado do período e rendimento anunciado no período. (5) Considera resultados acumulados de exercícios anteriores.

Em agosto, a distribuição foi de **R\$ 0,75 por cota**. O Fundo encerrou o mês com uma reserva acumulada de **R\$ 0,94 por cota**.

Cabe ressaltar que essa não é uma garantia ou promessa de rentabilidade, tampouco configura isenção de riscos aos Cotistas.

Rendimentos | Projeção de Distribuição (R\$) ¹



Notas: (1) Cabe ressaltar, que trata-se de uma projeção realizada pela gestão, não configurando, portanto, promessa ou garantia de distribuição. O guidance atual não considera eventual inadimplência futura da Casas Bahia (2) Dividend Yield anualizado com base na cota de mercado no fechamento de cada mês.

Rentabilidade

	Ago-26	2026	Últimos 12 meses
HSLG11 ¹	-12,6%	-8,7%	10,3%
Dividend Yield Anualizado ²	11,4%	11,1%	11,0%
IFIX	-1,5%	-0,3%	8,2%
CDI (Liq.) ³	0,9%	8,0%	12,4%
% CDI (Liq.) ⁴	N/A	N/A	82,4%

Notas: (1) Rentabilidade calculada através do método da cota ajustada, assume-se que o proventos pagos são reinvestidos no próprio FII.
(2) Mensal / 2026: Rendimento pago no período anualizado dividido pelo valor da cota na data de fechamento do mês de referência. | Últimos 12 meses: soma dos rendimentos pagos no período dividido pelo valor da cota na data de fechamento do mês de referência.
(3) Considerado a incidência de 15% de Imposto.
(4) Retorno Ajustado do Fundo no período em relação ao CDI Liq. do período (comparativo apenas para retornos positivos do fundo).

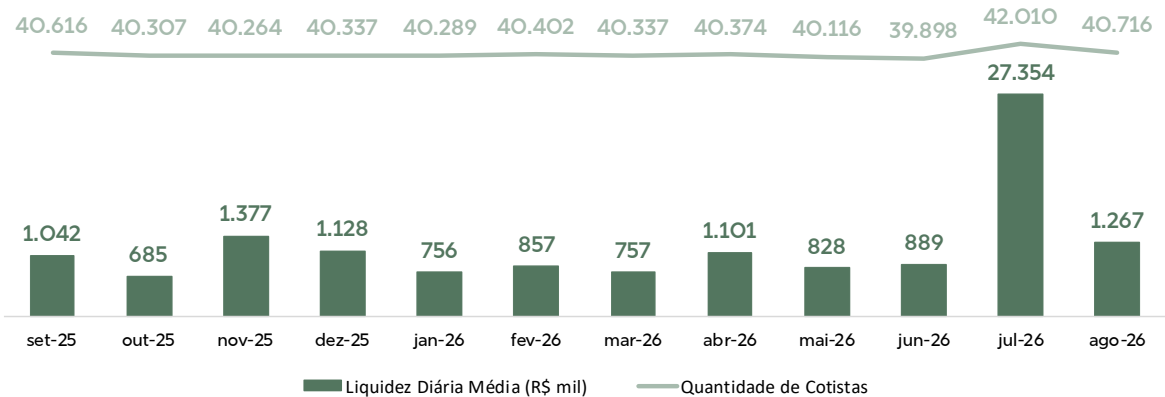
Liquidez

O Fundo encerrou o mês de agosto com **40.716 cotistas** e valor de mercado de aproximadamente **R\$ 1,0 bilhão**. O volume médio diário de negociações foi cerca de **R\$ 1,3 milhão**.

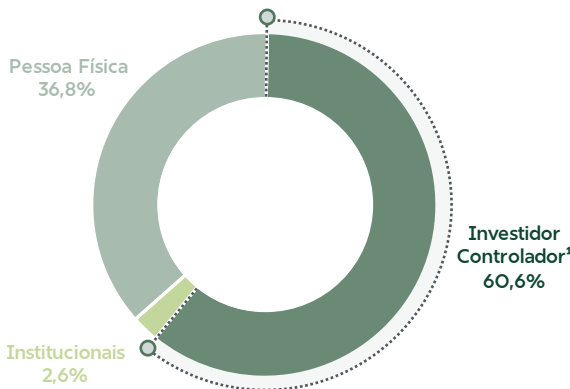
		Ago-26		2026		Últimos 12 meses
Volume Total	R\$	26.601.283	R\$	760.951.025	R\$	849.078.030
Volume Diário Médio	R\$	1.266.728	R\$	4.584.042	R\$	3.393.431
Quantidade de Cotas Negociadas		341.838		8.412.906		9.418.808
% de Cotas Negociadas (Giro) ¹		2,7%		8,3%		6,2%
Presença em Pregões		100%		100%		100%

Notas: (1) Para o cálculo acumulado do giro, é utilizada a média entre os meses.

Liquidez Diária Média e Quantidade de Investidores



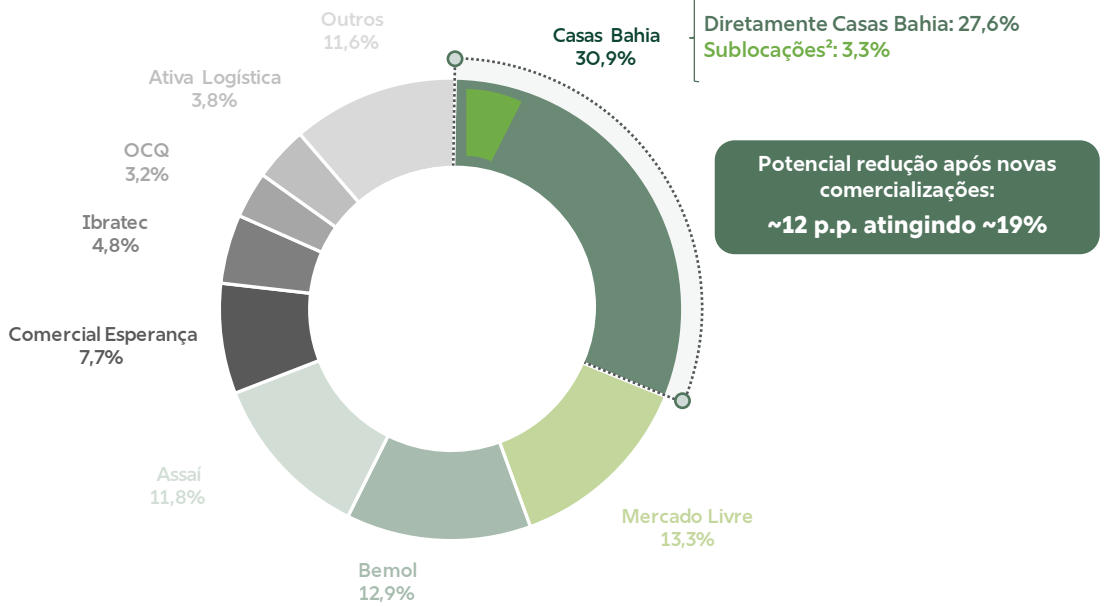
Tipos de Investidores (% das Cotas)



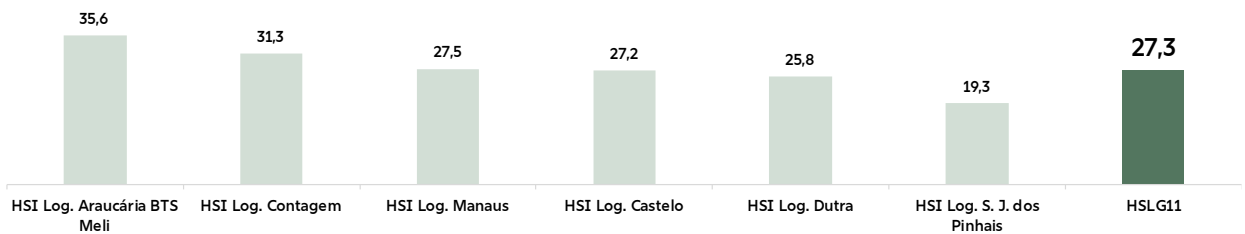
Notas: (1) Em 31/08/2026.

Carteira de Locatários e Indicadores

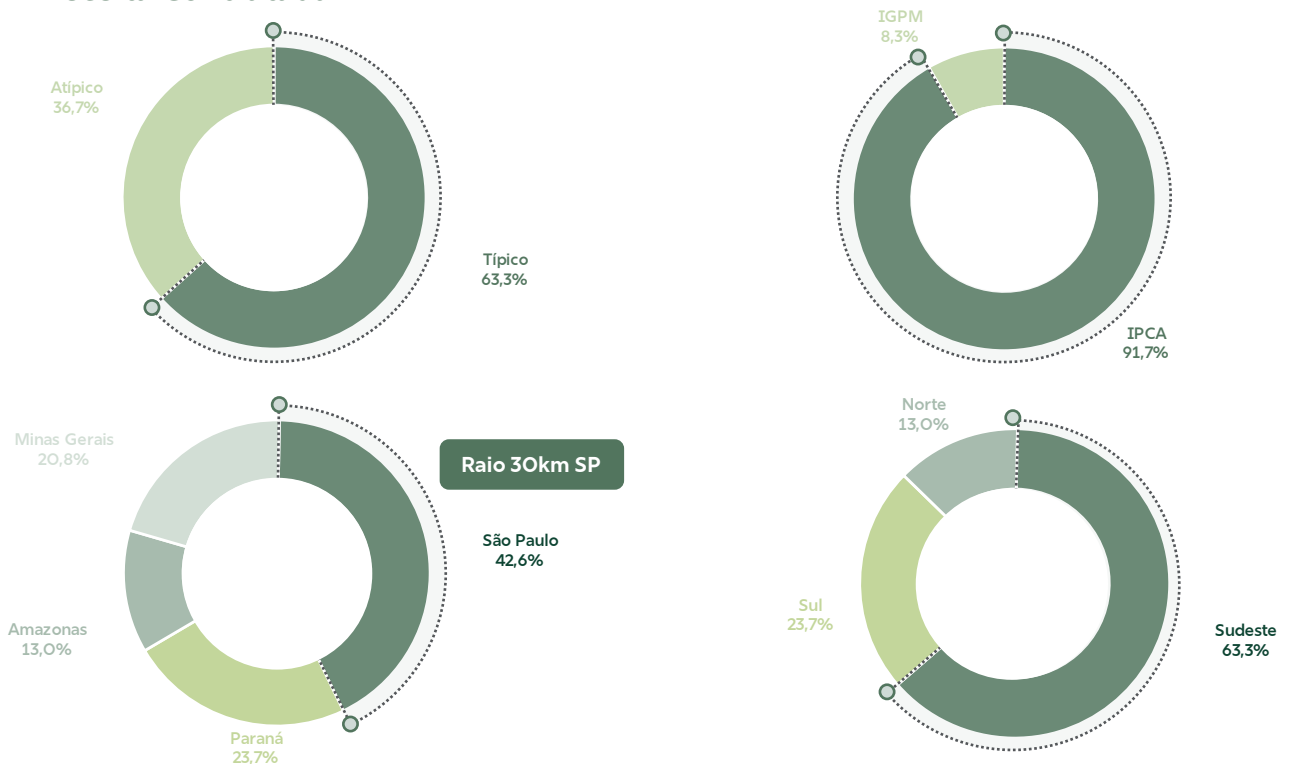
Receita Contratada¹ por Locatário



Aluguel Médio¹ (R\$/m²)

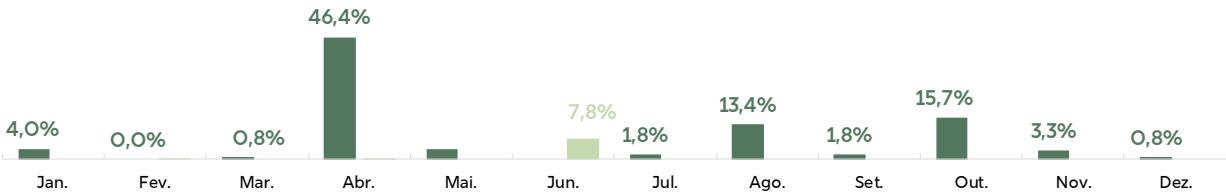


% Receita Contratada

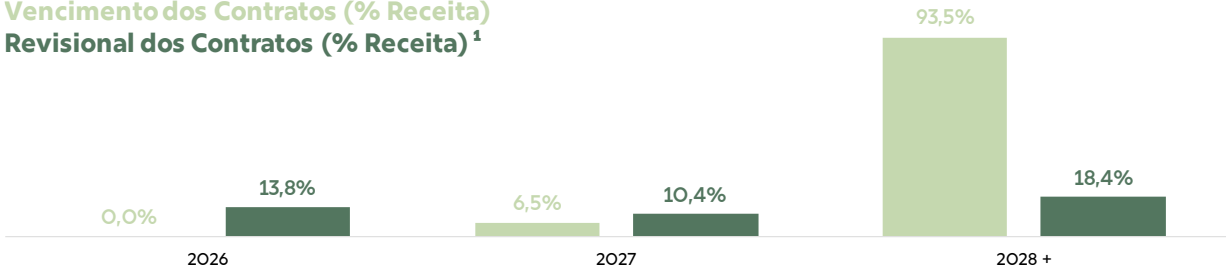


Notas: (1) Receita de aluguel nominal contratada e regime caixa do Fundo (antes de deduções, como descontos e eventuais inadimplências). (2) Os imóveis de Contagem e São José dos Pinhais estão totalmente locados à Casas Bahia. Parte da área é sublocada, correspondendo a 3,3% da receita do Fundo, mas ressalta-se que o pagamento integral do aluguel permanece sob responsabilidade total da Casas Bahia.

Reajustes IPCA (% Receita)
Reajustes IGPM (% Receita)

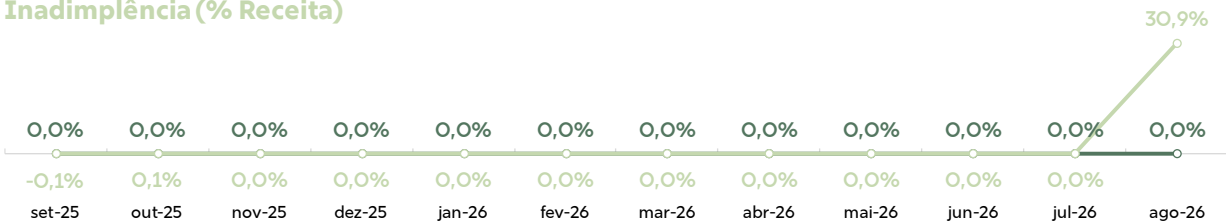


Vencimento dos Contratos (% Receita)
Revisional dos Contratos (% Receita) ¹



Notas: (1) Contratos passíveis de revisões, sem garantia de alteração de valores.

Vacância Física (% Receita)
Inadimplência (% Receita)



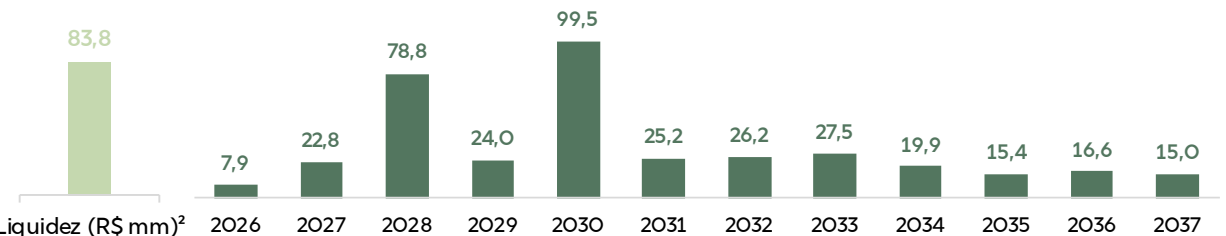
Obrigações HSLG11

O índice de alavancagem líquido do Fundo é de **20,3%**.

Obrigações	Código IF	Ativo	Saldo	Taxa	Data de Emissão	Vencimento
CRI - Bemol	22J0978863	Manaus	168,2 MM	IPCA + 7,61%	out-22	out-37
CRI - BTS Meli (1)	24H2231336	BTS Meli	66,0 MM	IPCA + 7,85%	out-24	abr-34
CRI - BTS Meli (2)	24H2231337	BTS Meli	63,4 MM	CDI + 2,25%	out-24	abr-34
CRI - BTS Meli (3)	24H2231338	BTS Meli	61,7 MM	CDI + 2,10%	jan-25	ago-28
CRI - BTS Meli (4)	25K2628124	BTS Meli Expansão I	51,9 MM	CDI + 1,90%	nov-25	nov-30
CRI - BTS Meli (5)	25K2628125	BTS Meli Expansão II	25,8 MM	CDI + 1,85%	abr-26	nov-30
Consolidado	-	-	437,0 MM	(54%) IPCA + 7,68% (46%) CDI + 2,06%	-	-

Fonte: Informe Mensal Julho 2026. Notas: Índice de Alavancagem Líquido = (Saldo Total Obrigações – Total Mantido para Necessidades de Liquidez (Caixa) / Saldo em Imóveis.

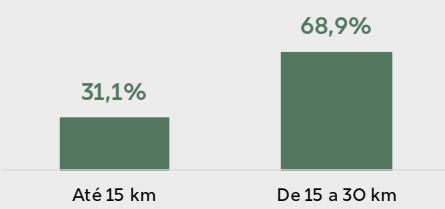
Cronograma de Amortizações (R\$ mm)



Fonte: Informe Mensal Julho 2026. Notas: (1) Total mantido para Necessidade de Liquidez (Caixa) em 31/07/2026.

Portfólio

Empreendimento	Localização	ABL Total	Participação	ABL Própria	Inauguração
HSI Log. Dutra - RMSP	Av. Comendador Masatoshi Shinmyo, 300 Arujá/SP	139.600 m²	100,0%	139.600 m²	2012
HSI Log. São José dos Pinhais - RMC	Rod. BR 116 (Contorno Leste), 7000 São José dos Pinhais/PR	74.200 m²	100,0%	74.200 m²	2006
HSI Log. Contagem - RMBH	Rod. Municipal Vereador Joaquim Costa, 2000, Contagem/MG	92.000 m²	100,0%	92.000 m²	2012
HSI Log. Castelo - RMSP	Rod. Coronel PM Nelson Tranchesi, 740 e 990, Itapevi/SP	84.800 m²	100,0%	84.800 m²	2016
HSI Log. Manaus - RMM	Av. Torquato Tapajós, 8251 Manaus/AM	65.312 m²	100,0%	65.312 m²	2006
HSI Log. Meli - RMC	Bairro Fazenda Velha Araucária/PR	92.630 m²	56,18%	52.040 m²	2025
Total	-	548.542 m²	92,6%	507.951 m²	-



44% ABL:
Região Metropolitana SP

	Patrimonial	Mercado	Var. Patrimonial vs. Mercado
Valor da Cota	110,07	79,01	-28%
Valor portfólio¹ por m²	3.432	2.658	-23%
Cap Rate Implícito²	9,54%	12,32%	-278 bps

Notas: (1) Valor de mercado em 31/08/2026 e Patrimonial em 31/07/2026. (2) *Cap Rate Implícito*: Receita de aluguel nominal contratada em regime caixa (antes de deduções, como descontos e eventuais inadimplências) multiplicada por 12 dividido pelo valor de Laudo (Patrimonial) e Valor de Mercado dos ativos imobiliários (Mercado)

HSI Log. Dutra (Eixo Rodoviário | Rod. Dutra | SP)

ABL	Área do Terreno	Vacância	Raio Capital	Qtd. Locatários	Principais Locatários	Tipicidade
139.600 m²	413.813 m²	0%	30 km	5	Assaí	Típico

Condomínio Logístico



HSI Log. São José dos Pinhais (Eixo Rodoviário | Rod. Regis Bittencourt | PR)

ABL	Área do Terreno	Vacância	Raio Capital	Qtd. Locatários	Principais Locatários	Tipicidade
74.200 m²	116.758 m²	0%	17 km	1	Casas Bahia	Atípico



HSI Log. Contagem (Eixo Rodoviário | Rod. Fernão Dias | MG)

ABL	Área do Terreno	Vacância	Raio Capital	Qtd. Locatários	Principais Locatários	Tipicidade
92.000 m²	230.922 m²	0%	13 km	2	Casas Bahia	Típico



HSI Log. Castelo (Eixo Rodoviário | Rod. Castelo Branco | SP)

ABL	Área do Terreno	Vacância	Raio Capital	Qtd. Locatários	Principais Locatários	Tipicidade
84.800 m²	339.337 m²	0%	29 km	7	Ibratec, Ativa Logística, Fresenius	Típico

Condomínio Logístico | 32 Módulos



HSI Log. Manaus - Bemol (Av. Torquato Tapajós, Manaus | AM)

ABL	Área do Terreno	Vacância	Raio Capital	Qtd. Locatários	Principais Locatários	Tipicidade
65.312 m²	109.962 m²	0%	14 km	1	Bemol	Atípico

[Assista ao vídeo](#) | Galpão Manaus (Bemol)



HSI Log. Meli (Bairro Fazenda Velha, Araucária | PR)

ABL	Área do Terreno	Vacância	Raio Capital	Qtd. Locatários	Principais Locatários	Tipicidade
92.630 m²	327.120 m²	0%	22 km	1	Mercado Livre	Atípico

BTS Mercado Livre | Contrato Atípico, prazo 10 anos



HSLG nas Mídias

- 02/02/2026: [FIIs engatam seis meses seguidos de alta; há espaço para mais ganhos?](#)
- 26/01/2023: [Conexão FIIs | Entrevista com Felipe Gaiad, gestor dos fundos HSLG11 e HSM11](#)
- 04/10/2023: [Oriz Talks: Conversa com a HSI Corporate sobre mercado imobiliário e varejo.](#)
- 09/09/2024: [Live HSI: Papel da Política Global e doméstica na dinâmica econômica – Christopher Garman e Maximo Lima.](#)
- 17/10/2025: [Análise do HSLG11 - Análise da tese de um fundo com portfólio AAA e desconto no mercado](#)
- 04/11/2025: [O fundo imobiliário que o mercado subestima, mas já rendeu 26% no ano – Investimentos Estadão](#)

Glossário

- Ativos Alvo:** Refere-se a galpões logísticos, conforme Art. 7 do Regulamento;
- ABL:** Soma das áreas locáveis de um Galpão Logístico;
- ABL Própria:** ABL de propriedade do FII;
- KPI (Key Performance Indicator):** métricas quantitativas usadas para avaliar os ativos imobiliários do Fundo
- Aluguel Nominal:** Receita de Locação contratada antes de deduções como descontos e eventuais inadimplências
- Aluguel médio (R\$/m²):** Receita de aluguel nominal contratada do Fundo (antes de deduções, como descontos e eventuais inadimplências), apurada em regime de competência dividido pela ABL locada;
- Pé Direito:** Altura entre o piso e o teto do imóvel;
- Capacidade do Piso:** Peso suportado pelo piso por m²;
- Despesas Imobiliárias:** Correspondem às despesas de manutenção dos espaços comuns dos ativos, bem como a manutenção dos espaços vagos e despesas recorrentes de uso do espaço como IPTU;
- Valor de mercado / m² :** Valor de mercado adicionando o saldo das Obrigações por securitização de recebíveis no passivo do Fundo e subtraindo o montante em Caixa e FIIIs com alta liquidez, dividido pela ABL total do FII;
- Valor patrimonial / m²:** Valor patrimonial adicionando o saldo das Obrigações por securitização de recebíveis no passivo do Fundo e subtraindo o montante em Caixa e FIIIs com alta liquidez dividido pela ABL total do FII;
- CRI:** Certificado de Recebível Imobiliário;
- FII:** Fundo de Investimento Imobiliário;
- Mercado Secundário:** Modalidade dedicada à compra e venda de cotas em Bolsa;
- PL:** Patrimônio Líquido do Fundo;
- Renda Fixa:** Compreende a parte do patrimônio líquido aplicada em fundos de renda fixa e títulos públicos federais;
- Taxa Selic:** Taxa básica de juros do país definida pelo Banco Central;
- IPCA:** Índice utilizado para medir a variação de preços de um conjunto de produtos e serviços comercializados no varejo;
- IGPM:** Índice utilizado para medir a variação de preços englobando diversas etapas de uma cadeia produtiva;
- HSI Gestora de Fundos Imobiliários** - hslg.hsifii.com

Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto e do regulamento do fundo de investimento ao aplicar seus recursos. Para avaliação do desempenho de fundo(s) de investimento(s), é recomendável uma análise de, no mínimo, 12 (doze) meses.

Este Relatório tem caráter meramente informativo e não deve ser considerado como uma oferta de aquisição de cotas dos fundos de investimentos. Performance passada não é garantia de ganhos no futuro.

Os investimentos em fundos não são garantidos pelo administrador ou por qualquer mecanismo de seguro ou, ainda, pelo Fundo Garantidor de Crédito - FGC.

A HSI GESTORA DE FUNDOS IMOBILIÁRIOS LTDA., inscrita no CNPJ/MF sob o nº 03.539.353/0001-52 ("HSI") não se responsabiliza por quaisquer decisões tomadas tendo como base os dados neste relatório.

Todo o material aqui contido, incluindo os textos, gráficos, imagens e qualquer outro material de comunicação audiovisual são de propriedade única e exclusiva da HSI, bem como quaisquer informações, relatórios, produtos e serviços, que conjuntamente compõem valiosa propriedade intelectual da HSI. Não é permitido qualquer tipo de adulteração sem o expresso e escrito consentimento da HSI, sob pena de se tratar clara infração aos direitos de propriedade acarretando as devidas sanções legais.

• As informações aqui contempladas não constituem qualquer tipo de oferta ou recomendação de investimento. • A HSI não é responsável por qualquer utilização não autorizada do material e das informações aqui dispostas.