COMUNICADO AO MERCADO

BRIO TPG COINVESTIMENTO - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RESPONSABILIDADE LIMITADA

CNPJ nº 62.334.936/0001-06

A **BRIO INVESTIMENTOS LTDA.** ("Gestor") e a **APEX GROUP DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A** ("Administrador"), nas qualidades de, respectivamente, gestor e administrador do **BRIO TPG COINVESTIMENTO - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RESPONSABILIDADE LIMITADA**, inscrito no CNPJ sob o nº 62.334.936/0001-06 ("Fundo"), vêm comunicar aos cotistas do Fundo e ao mercado em geral que o Gestor recomendou ao Administrador a distribuição de capital em forma de rendimentos no montante de **R$ 239.980,00** (duzentos e trinta e nove mil e novecentos e oitenta reais), equivalente ao valor de **R$ 6,76** (seis reais e setenta e seis centavos) por cota.

O pagamento será realizado no dia 15 de setembro de 2026. Os cotistas detentores de cotas/recibos do fundo na data-base de 08 de setembro de 2026 farão jus ao recebimento.

O Gestor fica à disposição para quaisquer esclarecimentos adicionais pelo e-mail ri@brioinvestimentos.com.br.

São Paulo, 08 de setembro de 2026.

BRIO INVESTIMENTOS LTDA.

APEX GROUP DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A