

**BRASIL VAREJO FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RESPONSABILIDADE LIMITADA
("Fundo")**

FATO RELEVANTE

No dia 03 de setembro, o Fundo celebrou escritura de venda do imóvel localizado na Rua James Holland, 422 - Barra Funda- São Paulo - SP ("Imóvel");

O Imóvel foi vendido pelo valor total de R\$ 23.805.000,00 (vinte e três milhões e oitocentos e cinco mil reais), a ser pago em moeda corrente nacional, da seguinte forma:

- I. Primeira Parcela: R\$ 1.305.000,00 (um milhão, trezentos e cinco mil reais), na data da assinatura da escritura;
- II. Saldo remanescente: R\$ 22.500.000,00 (vinte e dois milhões e quinhentos mil reais), será pago em 18 (dezoito) parcelas mensais e sucessivas, no valor de R\$ 1.250.000,00 (um milhão, duzentos e cinquenta mil reais) cada uma, corrigidas pela variação positiva do IPCA/IBGE.

Como garantia do saldo remanescente, foi formalizada, concomitantemente à escritura de compra e venda do Imóvel, confissão de dívida em favor do Fundo, respaldada por seguro garantia.

Por fim, a Administradora informa que a venda gerou um resultado positivo estimado de R\$ 38,00/cota.

DÚVIDAS E ESCLARECIMENTOS

Caso os cotistas necessitem de quaisquer esclarecimentos ou informações adicionais, poderão entrar em contato com a Administradora pelos meios indicados a seguir:

Rio Bravo Investimentos DTVM

E-mail: ri@riobravo.com.br

Telefone: (11) 3509-6500

Atendimento digital: <http://www.riobravo.com.br/whatsapp>

08 de setembro de 2026

RIO BRAVO INVESTIMENTOS - DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.,

instituição administradora,

BRASIL VAREJO FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO DE RESPONSABILIDADE LIMITADA

CNPJ/MF n.º 21.126.204/0001-43

ISIN Cotas: BRBVARCTF006