

| Conta                |                                              | Reduzido | SaldoAnterior          | Débitos             | Créditos            | Saldo Atual            |
|----------------------|----------------------------------------------|----------|------------------------|---------------------|---------------------|------------------------|
| <b>1</b>             | <b>Ativo</b>                                 |          | <b>130.787.966,22D</b> | <b>2.686.612,55</b> | <b>2.670.444,42</b> | <b>130.804.134,35D</b> |
| <b>1.1</b>           | <b>Circulante</b>                            |          | <b>3.347.966,22D</b>   | <b>2.686.612,55</b> | <b>2.670.444,42</b> | <b>3.364.134,35D</b>   |
| <b>1.1.01</b>        | <b>Disponibilidades</b>                      |          | <b>2.493.889,81D</b>   | <b>1.832.338,91</b> | <b>1.816.170,78</b> | <b>2.510.057,94D</b>   |
| <b>1.1.01.02</b>     | <b>Bancos conta movimento</b>                |          | <b>4.311,19D</b>       | <b>1.768.064,74</b> | <b>1.765.973,55</b> | <b>6.402,38D</b>       |
| <b>1.1.01.02.001</b> | <b>Bancos conta movimento</b>                |          | <b>4.311,19D</b>       | <b>1.768.064,74</b> | <b>1.765.973,55</b> | <b>6.402,38D</b>       |
| 1.1.01.02.001.0002   | Bco Itaú S/A - Cta 87182-9                   | 10052    | 3.537,35D              | 913.988,33          | 911.973,55          | 5.552,13D              |
| 1.1.01.02.001.0003   | Bco Mercantil do Brasil S/A - Cta 02026392-4 | 10053    | 773,84D                | 854.076,41          | 854.000,00          | 850,25D                |
| <b>1.1.01.03</b>     | <b>Aplicações financeiras</b>                |          | <b>2.489.578,62D</b>   | <b>64.274,17</b>    | <b>50.197,23</b>    | <b>2.503.655,56D</b>   |
| <b>1.1.01.03.001</b> | <b>Aplicação de liquidez imediata</b>        |          | <b>2.489.578,62D</b>   | <b>64.274,17</b>    | <b>50.197,23</b>    | <b>2.503.655,56D</b>   |
| 1.1.01.03.001.0002   | Rio Bravo Credito Priv. (Reserva Manutenção) | 10302    | 787.488,93D            | 5.878,24            | 0,00                | 793.367,17D            |
| 1.1.01.03.001.0003   | Apl Financ - ITau Top RF Referenc DI FICFI   | 10303    | 1.656.866,30D          | 12.892,78           | 50.197,23           | 1.619.561,85D          |
| 1.1.01.03.001.0004   | Apl Financ - ITau SOBERANO RF SIMP LP FICFI  | 10304    | 45.223,39D             | 45.503,15           | 0,00                | 90.726,54D             |
| <b>1.1.35</b>        | <b>Contas a receber de clientes</b>          |          | <b>854.076,41D</b>     | <b>854.076,41</b>   | <b>854.076,41</b>   | <b>854.076,41D</b>     |
| <b>1.1.35.01</b>     | <b>Alugueis e direitos de uso a receber</b>  |          | <b>854.076,41D</b>     | <b>854.076,41</b>   | <b>854.076,41</b>   | <b>854.076,41D</b>     |
| <b>1.1.35.01.001</b> | <b>Alugueis a receber</b>                    |          | <b>854.076,41D</b>     | <b>854.076,41</b>   | <b>854.076,41</b>   | <b>854.076,41D</b>     |
| 1.1.35.01.001.0010   | Alugueis a receber                           | 11330    | 854.076,41D            | 854.076,41          | 854.076,41          | 854.076,41D            |
| <b>1.1.50</b>        | <b>Impostos a compensar</b>                  |          | <b>0,00</b>            | <b>197,23</b>       | <b>197,23</b>       | <b>0,00</b>            |
| <b>1.1.50.01</b>     | <b>Impostos a compensar</b>                  |          | <b>0,00</b>            | <b>197,23</b>       | <b>197,23</b>       | <b>0,00</b>            |
| <b>1.1.50.01.001</b> | <b>Impostos a compensar</b>                  |          | <b>0,00</b>            | <b>197,23</b>       | <b>197,23</b>       | <b>0,00</b>            |
| 1.1.50.01.001.0001   | IRRF s/aplicações financeiras - a compensar  | 11700    | 0,00                   | 197,23              | 197,23              | 0,00                   |
| <b>1.2</b>           | <b>Não Circulante</b>                        |          | <b>127.440.000,00D</b> | <b>0,00</b>         | <b>0,00</b>         | <b>127.440.000,00D</b> |
| <b>1.2.05</b>        | <b>Investimentos</b>                         |          | <b>127.440.000,00D</b> | <b>0,00</b>         | <b>0,00</b>         | <b>127.440.000,00D</b> |
| <b>1.2.05.10</b>     | <b>Propriedade para investimentos</b>        |          | <b>127.440.000,00D</b> | <b>0,00</b>         | <b>0,00</b>         | <b>127.440.000,00D</b> |
| <b>1.2.05.10.001</b> | <b>Prédios concluídos</b>                    |          | <b>127.440.000,00D</b> | <b>0,00</b>         | <b>0,00</b>         | <b>127.440.000,00D</b> |
| 1.2.05.10.001.0001   | Edif Vicente Araújo - Sede                   | 13600    | 64.753.900,00D         | 0,00                | 0,00                | 64.753.900,00D         |
| 1.2.05.10.001.0002   | Agencia Rio Branco                           | 13601    | 14.368.380,00D         | 0,00                | 0,00                | 14.368.380,00D         |

| Conta              |                                    | Reduzido | SaldoAnterior  | Débitos | Créditos | Saldo Atual    |
|--------------------|------------------------------------|----------|----------------|---------|----------|----------------|
| 1.2.05.10.001.0003 | Prédio Tecnologia                  | 13602    | 21.128.526,84D | 0,00    | 0,00     | 21.128.526,84D |
| 1.2.05.10.001.0100 | Provisão para ajuste a valor justo | 13999    | 27.189.193,16D | 0,00    | 0,00     | 27.189.193,16D |

| Conta                |                                                     | Reduzido | SaldoAnterior          | Débitos             | Créditos            | Saldo Atual            |
|----------------------|-----------------------------------------------------|----------|------------------------|---------------------|---------------------|------------------------|
| <b>2</b>             | <b>PASSIVO</b>                                      |          | <b>130.787.966,22C</b> | <b>1.627.461,42</b> | <b>1.643.629,55</b> | <b>130.804.134,35C</b> |
| <b>2.1</b>           | <b>Circulante</b>                                   |          | <b>168.664,36C</b>     | <b>835.498,86</b>   | <b>837.399,88</b>   | <b>170.565,38C</b>     |
| <b>2.1.01</b>        | <b>Curto Prazo</b>                                  |          | <b>168.664,36C</b>     | <b>835.498,86</b>   | <b>837.399,88</b>   | <b>170.565,38C</b>     |
| <b>2.1.01.01</b>     | <b>Fornecedores</b>                                 |          | <b>41.594,92C</b>      | <b>41.594,91</b>    | <b>27.631,37</b>    | <b>27.631,38C</b>      |
| <b>2.1.01.01.001</b> | <b>Taxa de administração a pagar</b>                |          | <b>24.764,82C</b>      | <b>24.764,81</b>    | <b>24.801,27</b>    | <b>24.801,28C</b>      |
| 2.1.01.01.001.0001   | Rio Bravo DTVM                                      | 20000    | 24.764,82C             | 24.764,81           | 24.801,27           | 24.801,28C             |
| <b>2.1.01.01.005</b> | <b>Fornecedores de serviços</b>                     |          | <b>16.830,10C</b>      | <b>16.830,10</b>    | <b>2.830,10</b>     | <b>2.830,10C</b>       |
| 2.1.01.01.005.0001   | JJ Chaves Contadores SS                             | 20010    | 2.830,10C              | 2.830,10            | 2.830,10            | 2.830,10C              |
| 2.1.01.01.005.0006   | ERNST & Young Auditores                             | 20016    | 14.000,00C             | 14.000,00           | 0,00                | 0,00                   |
| <b>2.1.01.05</b>     | <b>Obrigações fiscais e previdenciárias a pagar</b> |          | <b>0,00</b>            | <b>2.053,02</b>     | <b>2.053,02</b>     | <b>0,00</b>            |
| <b>2.1.01.05.001</b> | <b>Obrigações fiscais a recolher</b>                |          | <b>0,00</b>            | <b>738,00</b>       | <b>738,00</b>       | <b>0,00</b>            |
| 2.1.01.05.001.0003   | ISS a recolher                                      | 20503    | 0,00                   | 738,00              | 738,00              | 0,00                   |
| <b>2.1.01.05.005</b> | <b>Obrigações previdenciárias a recolher</b>        |          | <b>0,00</b>            | <b>1.315,02</b>     | <b>1.315,02</b>     | <b>0,00</b>            |
| 2.1.01.05.005.0001   | INSS a recolher                                     | 20550    | 0,00                   | 1.315,02            | 1.315,02            | 0,00                   |
| <b>2.1.01.30</b>     | <b>Distr de resultados e amortizações a pagar</b>   |          | <b>127.069,44C</b>     | <b>791.850,93</b>   | <b>807.715,49</b>   | <b>142.934,00C</b>     |
| <b>2.1.01.30.001</b> | <b>Distr de resultados e amortizações a pagar</b>   |          | <b>127.069,44C</b>     | <b>791.850,93</b>   | <b>807.715,49</b>   | <b>142.934,00C</b>     |
| 2.1.01.30.001.0001   | Distribuição de resultados a pagar                  | 20900    | 0,00                   | 779.092,11          | 779.092,11          | 0,00                   |
| 2.1.01.30.001.0003   | Distrib de result a pagar - Vlr Pendentes           | 20903    | 114.326,65C            | 0,00                | 15.752,93           | 130.079,58C            |
| 2.1.01.30.001.0005   | I R F s/ distribuição de resultado                  | 20905    | 12.742,79C             | 12.758,82           | 12.870,45           | 12.854,42C             |
| <b>2.5</b>           | <b>PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>                           |          | <b>130.619.301,86C</b> | <b>791.962,56</b>   | <b>806.229,67</b>   | <b>130.633.568,97C</b> |
| <b>2.5.01</b>        | <b>Cotas integralizadas</b>                         |          | <b>101.592.077,70C</b> | <b>0,00</b>         | <b>0,00</b>         | <b>101.592.077,70C</b> |
| <b>2.5.01.01</b>     | <b>Cotas subscritas</b>                             |          | <b>101.664.000,00C</b> | <b>0,00</b>         | <b>0,00</b>         | <b>101.664.000,00C</b> |
| <b>2.5.01.01.001</b> | <b>Cotas subscritas</b>                             |          | <b>101.664.000,00C</b> | <b>0,00</b>         | <b>0,00</b>         | <b>101.664.000,00C</b> |
| 2.5.01.01.001.0001   | Cotas subscritas - 1ª emissão                       | 25000    | 101.664.000,00C        | 0,00                | 0,00                | 101.664.000,00C        |
| <b>2.5.01.50</b>     | <b>(-) Redução do Patrimônio Líquido</b>            |          | <b>71.922,30D</b>      | <b>0,00</b>         | <b>0,00</b>         | <b>71.922,30D</b>      |

| <b>Conta</b>                                                       | <b>Reduzido</b> | <b>SaldoAnterior</b>  | <b>Débitos</b>    | <b>Créditos</b>   | <b>Saldo Atual</b>    |
|--------------------------------------------------------------------|-----------------|-----------------------|-------------------|-------------------|-----------------------|
| <b>2.5.01.50.001 (-) Redução do Patrimônio Líquido</b>             |                 | <b>71.922,30D</b>     | <b>0,00</b>       | <b>0,00</b>       | <b>71.922,30D</b>     |
| 2.5.01.50.001.0001 (-) Amortização de cotas                        | 25500           | 71.922,30D            | 0,00              | 0,00              | 71.922,30D            |
| <b>2.5.10 Lucro (prejuízo) acumulado</b>                           |                 | <b>29.027.224,16C</b> | <b>791.962,56</b> | <b>806.229,67</b> | <b>29.041.491,27C</b> |
| <b>2.5.10.01 Lucro (prejuízo) acumulado - exercícios anter</b>     |                 | <b>28.984.670,13C</b> | <b>0,00</b>       | <b>0,00</b>       | <b>28.984.670,13C</b> |
| <b>2.5.10.01.001 Lucro (prejuízo) acumulado - exercícios anter</b> |                 | <b>28.984.670,13C</b> | <b>0,00</b>       | <b>0,00</b>       | <b>28.984.670,13C</b> |
| 2.5.10.01.001.0001 Lucro (prejuízo) acumulado - exercícios anter   | 25700           | 64.712.618,52C        | 0,00              | 0,00              | 64.712.618,52C        |
| 2.5.10.01.001.0002 Lucros distribuídos - exercícios anteriores     | 25799           | 62.917.141,55D        | 0,00              | 0,00              | 62.917.141,55D        |
| 2.5.10.01.001.0003 Resultado do ajuste a valor justo               | 25803           | 27.189.193,16C        | 0,00              | 0,00              | 27.189.193,16C        |
| <b>2.5.10.02 Lucro (prejuízo) do exercício</b>                     |                 | <b>42.554,03C</b>     | <b>791.962,56</b> | <b>806.229,67</b> | <b>56.821,14C</b>     |
| <b>2.5.10.02.001 Lucro (prejuízo) do exercício</b>                 |                 | <b>42.554,03C</b>     | <b>791.962,56</b> | <b>806.229,67</b> | <b>56.821,14C</b>     |
| 2.5.10.02.001.0001 Lucro (prejuízo) do exercício                   | 25800           | 2.318.810,99C         | 0,00              | 806.229,67        | 3.125.040,66C         |
| 2.5.10.02.001.0002 Lucro distribuído - no exercício                | 25899           | 2.276.256,96D         | 791.962,56        | 0,00              | 3.068.219,52D         |

| Conta                                                              | Reduzido | SaldoAnterior        | Débitos           | Créditos          | Saldo Atual          |
|--------------------------------------------------------------------|----------|----------------------|-------------------|-------------------|----------------------|
| <b>3 RESULTADO DO PERÍODO</b>                                      |          | <b>0,00</b>          | <b>874.200,58</b> | <b>874.200,58</b> | <b>0,00</b>          |
| <b>3.1 Resultado líquido de atividade imobiliária</b>              |          | <b>2.378.056,32C</b> | <b>11.954,77</b>  | <b>854.076,41</b> | <b>3.220.177,96C</b> |
| <b>3.1.01 Resultado líquido de Propriedades para invest</b>        |          | <b>2.378.056,32C</b> | <b>11.954,77</b>  | <b>854.076,41</b> | <b>3.220.177,96C</b> |
| <b>3.1.01.01 Receitas de alugueis e direitos de uso/res-sp</b>     |          | <b>2.508.893,49C</b> | <b>0,00</b>       | <b>854.076,41</b> | <b>3.362.969,90C</b> |
| <b>3.1.01.01.001 Receitas de alugueis</b>                          |          | <b>2.508.893,49C</b> | <b>0,00</b>       | <b>854.076,41</b> | <b>3.362.969,90C</b> |
| 3.1.01.01.001.0001 Receita de alugueis                             | 30000    | 2.508.893,49C        | 0,00              | 854.076,41        | 3.362.969,90C        |
| <b>3.1.01.02 Despesas com manutenção e conservação</b>             |          | <b>29.628,94D</b>    | <b>11.954,77</b>  | <b>0,00</b>       | <b>41.583,71D</b>    |
| <b>3.1.01.02.001 Despesas com manutenção e conservação</b>         |          | <b>29.628,94D</b>    | <b>11.954,77</b>  | <b>0,00</b>       | <b>41.583,71D</b>    |
| 3.1.01.02.001.0001 Manutenção de bens locados                      | 30200    | 29.628,94D           | 11.954,77         | 0,00              | 41.583,71D           |
| <b>3.1.01.15 Outras receitas/despesas</b>                          |          | <b>101.208,23D</b>   | <b>0,00</b>       | <b>0,00</b>       | <b>101.208,23D</b>   |
| <b>3.1.01.15.002 Outras despesas com propriedade para investim</b> |          | <b>101.208,23D</b>   | <b>0,00</b>       | <b>0,00</b>       | <b>101.208,23D</b>   |
| 3.1.01.15.002.0004 Aqua / Gas                                      | 30703    | 375,32D              | 0,00              | 0,00              | 375,32D              |
| 3.1.01.15.002.0006 Despesas com IPTU                               | 30705    | 100.832,91D          | 0,00              | 0,00              | 100.832,91D          |
| <b>3.2 Resultado líquido de outras atividades</b>                  |          | <b>59.245,33D</b>    | <b>56.016,14</b>  | <b>20.124,17</b>  | <b>95.137,30D</b>    |
| <b>3.2.01 Receita de outros ativos financeiros</b>                 |          | <b>73.439,68C</b>    | <b>0,00</b>       | <b>20.124,17</b>  | <b>93.563,85C</b>    |
| <b>3.2.01.01 Receitas financeiras</b>                              |          | <b>73.439,68C</b>    | <b>0,00</b>       | <b>20.124,17</b>  | <b>93.563,85C</b>    |
| <b>3.2.01.01.001 Receita de aplicação financeira</b>               |          | <b>73.439,68C</b>    | <b>0,00</b>       | <b>19.274,17</b>  | <b>92.713,85C</b>    |
| 3.2.01.01.001.0001 Receita de aplicação financeira                 | 33000    | 73.439,68C           | 0,00              | 19.274,17         | 92.713,85C           |
| <b>3.2.01.01.002 Receitas financeiras comerciais</b>               |          | <b>0,00</b>          | <b>0,00</b>       | <b>850,00</b>     | <b>850,00C</b>       |
| 3.2.01.01.002.0003 Descontos recebidos                             | 33102    | 0,00                 | 0,00              | 850,00            | 850,00C              |
| <b>3.2.10 Outras receitas/despesas</b>                             |          | <b>132.685,01D</b>   | <b>56.016,14</b>  | <b>0,00</b>       | <b>188.701,15D</b>   |
| <b>3.2.10.01 Outras despesas operacionais</b>                      |          | <b>132.685,01D</b>   | <b>56.016,14</b>  | <b>0,00</b>       | <b>188.701,15D</b>   |
| <b>3.2.10.01.001 Despesas administrativas</b>                      |          | <b>643,99D</b>       | <b>536,29</b>     | <b>0,00</b>       | <b>1.180,28D</b>     |
| 3.2.10.01.001.0002 Condução e transporte                           | 35001    | 334,97D              | 0,00              | 0,00              | 334,97D              |
| 3.2.10.01.001.0006 Despesas bancárias                              | 35005    | 55,00D               | 18,80             | 0,00              | 73,80D               |

| Conta                |                                           | Reduzido | SaldoAnterior        | Débitos           | Créditos    | Saldo Atual          |
|----------------------|-------------------------------------------|----------|----------------------|-------------------|-------------|----------------------|
| 3.2.10.01.001.0008   | Despesas legais e judiciais               | 35007    | 254,02D              | 0,00              | 0,00        | 254,02D              |
| 3.2.10.01.001.0020   | Viagens e hospedagens                     | 35019    | 0,00                 | 517,49            | 0,00        | 517,49D              |
| <b>3.2.10.01.005</b> | <b>Despesas com taxa de administração</b> |          | <b>74.294,36D</b>    | <b>24.801,27</b>  | <b>0,00</b> | <b>99.095,63D</b>    |
| 3.2.10.01.005.0001   | Taxa de administração                     | 35100    | 74.294,36D           | 24.801,27         | 0,00        | 99.095,63D           |
| <b>3.2.10.01.010</b> | <b>Despesas com serviços de terceiros</b> |          | <b>44.474,80D</b>    | <b>30.497,38</b>  | <b>0,00</b> | <b>74.972,18D</b>    |
| 3.2.10.01.010.0002   | Honorários auditoria                      | 35201    | 583,10D              | 0,00              | 0,00        | 583,10D              |
| 3.2.10.01.010.0003   | Honorários contabilidade                  | 35202    | 11.320,40D           | 2.830,10          | 0,00        | 14.150,50D           |
| 3.2.10.01.010.0005   | Honorários outras pessoas jurídicas       | 35204    | 0,00                 | 12.613,73         | 0,00        | 12.613,73D           |
| 3.2.10.01.010.0007   | Taxa de escrituração de cotas             | 35206    | 16.910,63D           | 9.683,69          | 0,00        | 26.594,32D           |
| 3.2.10.01.010.0008   | Taxa de fiscalização da CVM               | 35207    | 6.899,71D            | 5.369,86          | 0,00        | 12.269,57D           |
| 3.2.10.01.010.0010   | Taxa Bovespa                              | 35209    | 8.760,96D            | 0,00              | 0,00        | 8.760,96D            |
| <b>3.2.10.01.015</b> | <b>Despesas tributárias</b>               |          | <b>13.271,86D</b>    | <b>181,20</b>     | <b>0,00</b> | <b>13.453,06D</b>    |
| 3.2.10.01.015.0003   | Imposto de renda não compensável          | 35302    | 13.271,86D           | 181,20            | 0,00        | 13.453,06D           |
| <b>3.9</b>           | <b>RESULTADO LÍQUIDO DO PERÍODO</b>       |          | <b>2.318.810,99D</b> | <b>806.229,67</b> | <b>0,00</b> | <b>3.125.040,66D</b> |
| <b>3.9.09</b>        | <b>RESULTADO LÍQUIDO DO PERÍODO</b>       |          | <b>2.318.810,99D</b> | <b>806.229,67</b> | <b>0,00</b> | <b>3.125.040,66D</b> |
| <b>3.9.09.09</b>     | <b>RESULTADO LÍQUIDO DO PERÍODO</b>       |          | <b>2.318.810,99D</b> | <b>806.229,67</b> | <b>0,00</b> | <b>3.125.040,66D</b> |
| <b>3.9.09.09.009</b> | <b>RESULTADO LÍQUIDO DO PERÍODO</b>       |          | <b>2.318.810,99D</b> | <b>806.229,67</b> | <b>0,00</b> | <b>3.125.040,66D</b> |
| 3.9.09.09.009.0009   | RESULTADO TRANSFERIDO PARA O PATRIMÔNIO   | 39999    | 2.318.810,99D        | 806.229,67        | 0,00        | 3.125.040,66D        |