

FATO RELEVANTE**FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO CAIXA AGÊNCIAS**

CNPJ/MF nº 40.189.596/0001-34

TICKER: CXAG11

A **RB ASSET MANAGEMENT LTDA.** sociedade com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua do Rocio, nº 350, 14º andar, parte, inscrita no CNPJ/ME sob nº 07.981.934/0001-09, e a **OLIVEIRATRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.** sociedade com sede na Av. das Américas, nº 3434, bloco 7, 2º andar, Barra da Tijuca, na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 36.113.876/0001-91, nas respectivas qualidades de “Gestora” e “Administradora” do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO CAIXA AGÊNCIAS** (“Fundo”), inscrito no CNPJ/MF sob o nº 40.189.596/0001-34, vêm comunicar aos cotistas e ao mercado em geral que foi celebrado o Instrumento Particular de Compromisso de Compra e Venda (“CCV”) referente à alienação do imóvel Agência São Lourenço, localizado no Município de São Lourenço, Estado de Minas Gerais, na Av. Dom Pedro II, nº 244, Centro, objeto da matrícula nº 35.395 do Oficial de Registro de Imóveis de São Lourenço (“Imóvel”), atualmente locado para Caixa Econômica Federal (“Locatária”).

O valor de venda do Imóvel é de R\$ 4.752.000,00 (quatro milhões, setecentos e cinquenta e dois mil reais), montante a ser recebido integralmente em até 15 (quinze) dias após a renúncia do direito de preferência pela Locatária e a superação das demais condições suspensivas usuais previstas no CCV.

O valor do Laudo de Avaliação, data base junho de 2026, é de R\$ 3.800.000,00 (três milhões oitocentos mil reais), de modo que a venda representa um ágio de 25,1% sobre o valor de avaliação. Adicionalmente, a transação representa um ágio de 35,6% sobre o custo histórico do Imóvel para o Fundo, que contempla o preço de aquisição acrescido de custos acessórios e benfeitorias realizadas.

A transação resultará em um lucro equivalente a R\$ 1,82 por cota, valor que será distribuído aos cotistas, em conformidade com a legislação vigente que exige a distribuição de, no mínimo, 95% dos lucros auferidos em regime de caixa.

A Taxa Interna de Retorno (TIR) nominal da operação, considerando o fluxo de caixa do período de posse do ativo (aluguéis líquidos recebidos, despesas e valor de venda), é de 15,2% a.a., com um Múltiplo do Capital Investido (MOIC) de 1,8x. A venda reforça o compromisso da Gestora com a geração de valor aos cotistas por meio de uma gestão ativa e diligente do portfólio do Fundo.

Permanecemos à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários no e-mail ri@rbasset.com.

*** OS VALORES ACIMA DESCRITOS NÃO REPRESENTAM E NEM DEVEM SER CONSIDERADOS, A QUALQUER MOMENTO E SOB QUALQUER HIPÓTESE, COMO PROMESSA, GARANTIA OU SUGESTÃO DE RENTABILIDADE FUTURA.**

Rio de Janeiro, 08 de setembro de 2026.

OLIVEIRATRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A

Administradora

RB ASSET MANAGEMENT LTDA.

Gestora