

COMUNICADO AO MERCADO

OFERTA PÚBLICA DE DISTRIBUIÇÃO PRIMÁRIA DE COTAS DA TERCEIRA EMISSÃO DA CLASSE ÚNICA DO

SUNO MULTISTRATÉGIA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RESPONSABILIDADE LIMITADA

CNPJ nº 52.227.760/0001-30

Código de negociação na B3: SNME11

Registro CVM/SRE/AUT/FII/PRI/2026/293, obtido em 14 de agosto de 2026

ENCERRAMENTO DO PERÍODO DE EXERCÍCIO DO DIREITO DE PREFERÊNCIA

Nos termos da Resolução da Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”) nº 160, de 13 de julho de 2022 (“Resolução CVM 160”), e das demais disposições legais aplicáveis, o **SUNO MULTISTRATÉGIA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RESPONSABILIDADE LIMITADA**, inscrito no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica (“CNPJ”) sob o nº 52.227.760/0001-30 (“Fundo”), o **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS**, instituição com sede na cidade e estado do Rio de Janeiro, na Praia de Botafogo, nº 501, 5º andar (parte), Torre Corcovado, Botafogo, CEP 22250-040, inscrita no CNPJ sob o nº 59.281.253/0001-23, na qualidade de administrador fiduciário (“Administrador”) do Fundo, a **SUNO GESTORA DE RECURSOS LTDA.**, com sede na cidade e estado de São Paulo, na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nº 2.041, Torre D, 23º andar, Vila Nova Conceição, inscrita no CNPJ sob o nº 11.304.223/0001-69, devidamente credenciada na CVM como administradora de carteira, de acordo com o Ato Declaratório da CVM nº 12.124, de 9 de janeiro de 2012, na qualidade de gestora (“Gestora” e, em conjunto com o Administrador, “Prestadores de Serviços Essenciais”) do Fundo, e a **MAX CAPITAL MARKETS LTDA**, sociedade empresária limitada, com sede na cidade e estado de São Paulo, na Avenida das Nações Unidas, nº 14.401, Torre Tarumã, sala 601, Edifício Parque da Cidade, CEP 04.794-000, Vila Gertrudes, devidamente registrada na CVM para atuar como coordenador de ofertas públicas, na forma da Resolução CVM 161, inscrito no CNPJ sob o nº 50.290.187/0001-83, na qualidade de coordenador líder (“Coordenador Líder”), vêm a público, por meio do presente comunicado (“Comunicado ao Mercado”), comunicar que:

Foi encerrado o prazo para exercício, pelos cotistas do Fundo (“Cotistas”), do direito de preferência para subscrição das Novas Cotas (“Período de Exercício do Direito de Preferência” e “Direito de Preferência”) no âmbito da oferta pública de distribuição primária de, inicialmente, **103.734.439** (cento e três milhões, setecentas e trinta e quatro mil e quatrocentas e trinta e nove) Novas Cotas da terceira emissão do Fundo (“3ª Emissão”), registrada na CVM sob o rito de registro automático, nos termos da Resolução CVM 160 (“Oferta”).

De acordo com as informações recebidas da B3 e do Administrador, na qualidade de escriturador (“Escriturador”), das **103.734.439** (cento e três milhões, setecentas e trinta e quatro mil e quatrocentas e trinta e nove) Novas Cotas ofertadas, até o momento foram subscritas e integralizadas 2.161 (dois mil e cento e sessenta e um) Novas Cotas na B3, e não houve a colocação de Novas Cotas junto ao Escriturador, remanescendo, desta forma, 103.732.278 (cento e três milhões, setecentos e trinta e dois mil e duzentos e setenta e oito) Novas Cotas para colocação na Oferta.

Exceto quando especificamente definidos neste Comunicado ao Mercado, os termos aqui utilizados iniciados em letra maiúscula terão o significado a eles atribuído no ato de aprovação da Oferta, celebrado em 14 de agosto de 2026 pelos Prestadores de Serviços Essenciais.

INFORMAÇÕES ADICIONAIS

Este Comunicado ao Mercado, bem como todo e qualquer aviso ou comunicado relativo à Oferta serão disponibilizados, até o encerramento da Oferta, nas páginas na rede mundial de computadores do Administrador, da Gestora, do Coordenador Líder, da CVM e da B3, nos seguintes websites:

- **Administrador:** <https://www.btgpactual.com/asset-servicing/administracao-fiduciaria> (Para acessar os documentos da Oferta neste website, digitar o nome do Fundo, selecionar “Documentos” e então localizar a opção desejada);
- **Gestora:** <https://www.suno.com.br/asset/fundos/snme11/> (Para acessar os documentos da Oferta neste website, clicar em “Documentos” e, então, localizar a opção desejada);
- **Coordenador Líder:** <https://maxcapitalmarkets.com.br/emissoes/ofertas-publicas-em-andamento/> (Para acessar os documentos da Oferta neste website, clicar no nome do Fundo e, então, localizar a opção desejada);
- **CVM:** <https://sistemas.cvm.gov.br/?ofertasdist> (Para acessar os documentos da Oferta neste website, acessar “Centrais de Conteúdo”, clicar em “Central de Sistemas da CVM”, clicar em “Ofertas Públicas”, em seguida em “Ofertas rito automático Resolução CVM 160”, selecionar “Consulta de Informações”, clicar em “Valor Mobiliário” e selecionar “Cotas de FII”, clicar em “Suno Multiestratégia Fundo de Investimento Imobiliário Responsabilidade Limitada”, e, então, localizar a opção desejada);
- **Fundos.NET:** <https://fnet.bmfbovespa.com.br/fnet> (clicar em “EXIBIR FILTROS”, selecionar “Fundo Imobiliário” no campo “Tipo de Fundo”, digitar o nome do Fundo, clicar em “Suno Multiestratégia Fundo de Investimento Imobiliário Responsabilidade Limitada”, em “Categoria” clicar em “Oferta Pública de Distribuição de Cotas”, clicar em “Filtrar”, e, então, localizar a opção desejada); e
- **B3:** www.b3.com.br (neste website e clicar em “Produtos e Serviços”, depois clicar “Solução para Emissores”, em “Ofertas públicas de renda variável”, clicar em “Oferta em Andamento”, depois clicar em “Fundos”, e depois selecionar “Suno Multiestratégia Fundo de Investimento Imobiliário Responsabilidade Limitada” e, então, localizar a opção desejada).

MAIORES INFORMAÇÕES SOBRE A DISTRIBUIÇÃO PODERÃO SER OBTIDAS COM O COORDENADOR LÍDER, COM O ADMINISTRADOR, COM A GESTORA E/OU NA CVM.

O REGISTRO DA PRESENTE OFERTA NÃO IMPLICA, POR PARTE DA CVM, GARANTIA DE VERACIDADE DAS INFORMAÇÕES PRESTADAS OU JULGAMENTO SOBRE A QUALIDADE DO FUNDO, BEM COMO SOBRE AS COTAS DA TERCEIRA EMISSÃO DISTRIBUÍDAS.

São Paulo, 4 de setembro de 2026.



Coordenador Líder



Administrador



Gestora



Assessor Legal

