

OBJETIVO DO FUNDO

Investir em fundos imobiliários de tijolo negociados a preços atrativos para gerar renda através do ganho de capital.

O Fundo entrará em fase de desinvestimento, com seu encerramento em 16 de dezembro de 2026. Nesse contexto, as distribuições nos próximos meses poderão incluir tanto rendimentos quanto devolução de capital e, portanto, não devem ser consideradas para fins de cálculo de yield ou como referência para definição de preço na aquisição de cotas no mercado secundário.

PROPECTO DO FUNDO →

PATRIMÔNIO LÍQUIDO ¹

R\$ 15.947.537,45

TAXA DE ADM. E GESTÃO²

0,65% a.a.

TAXA DE PERFORMANCE³

20% do que exceder o benchmark

BENCHMARK

IPCA+5,5%a.a.

COTA PATRIMONIAL EM 31/08/2026

R\$ 27,50

LOCK-UP⁴

42 meses

GESTOR

Kinea Investimentos

PREZADO INVESTIDOR

Em agosto a cota patrimonial do KNPR teve queda de 1,93%, resultado 0,47% inferior à queda de 1,46% do IFIX. A cota patrimonial do KNPR variou de R\$ 28,04 ao final de julho para R\$ 27,50 ao final de agosto.

No cenário internacional, agosto foi marcado pela persistência do choque de energia associado ao conflito no Oriente Médio e pela reprecificação da política monetária americana. A normalização dos fluxos pelo Estreito de Ormuz permaneceu incompleta, mantendo pressão sobre derivativos, diesel, gás natural, fretes e seguros. Nos Estados Unidos, o discurso de Kevin Warsh em Jackson Hole foi interpretado como mais restritivo, elevando para aproximadamente 60% a probabilidade atribuída pelo mercado a uma alta de juros em setembro. A combinação entre riscos de inflação, custos energéticos e juros americanos mais elevados manteve pressionadas as curvas globais e aumentou o retorno exigido para ativos de maior duração.

Para o Brasil, o cenário externo apresentou efeitos em direções distintas. De um lado, preços mais elevados do petróleo favorecem a balança comercial e a arrecadação, dado que o país é exportador líquido da commodity. De outro, derivativos, fertilizantes e fretes mais caros podem pressionar combustíveis, alimentos e bens transacionáveis, enquanto juros americanos elevados reduzem a atratividade relativa dos ativos emergentes. O efeito líquido de curto prazo tende a ser negativo a neutro, pois o suporte comercial é parcialmente anulado pelo aumento dos custos e por condições financeiras externas mais restritivas.

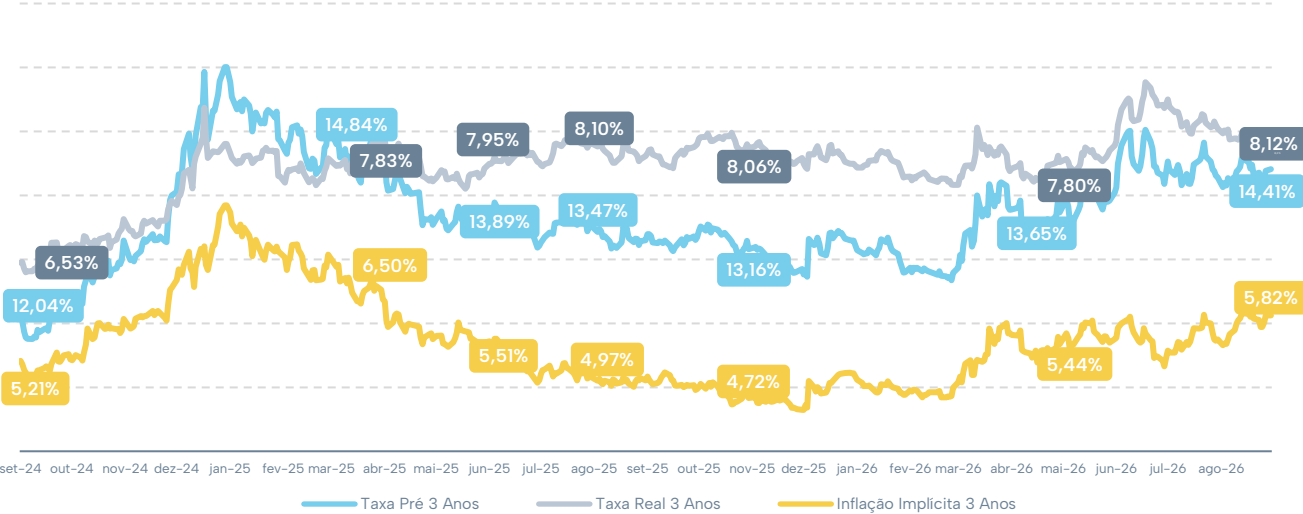
No ambiente doméstico, o IPCA-15 registrou queda de 0,40% em agosto, resultado favorecido por energia, passagens aéreas e alimentos. Apesar da melhora do índice cheio, a inflação de serviços permaneceu elevada e o mercado de trabalho, embora ainda apertado, apresentou sinais de desaceleração. O cenário favorece um corte cauteloso da Selic, mas não assegura a continuidade do ciclo, que permanece dependente da evolução das expectativas, do câmbio e da política fiscal. O aumento da participação de títulos indexados à Selic no financiamento público também amplia a sensibilidade do custo da dívida à política monetária, enquanto a ausência de uma trajetória fiscal suficiente para estabilizar a dívida mantém o prêmio dos juros longos.

No componente eleitoral, as pesquisas divulgadas ao final do mês indicaram uma disputa competitiva. Na percepção do mercado, o principal canal de transmissão da eleição para os ativos ocorre pelas propostas fiscais e pela capacidade do próximo governo de estabilizar a dívida, afetando o câmbio, as expectativas de inflação e a curva de juros. Esse ambiente reforça a conveniência de preservar liquidez e seletividade até que haja maior visibilidade sobre a política econômica de 2027.

1. Soma dos Ativos (cotas de fundos imobiliários, investimentos de renda fixa e caixa) menos passivos (taxas e despesas incorridas e não pagas) do FII 2. A taxa de administração do Fundo é equivalente a 0,65% ao ano sobre o valor patrimonial das cotas e engloba não somente a remuneração do administrador, mas também do gestor e banco escriturador. 3. A taxa de performance é calculada e provisionada diariamente e paga semestralmente. 4. O período de lock-up compreende o prazo de quarenta e dois meses contados a partir da data de encerramento da oferta pública de distribuição das cotas da 1ª emissão em que são vedadas as negociações de cotas no mercado secundário.

Conforme ilustra o Gráfico 1, a taxa de juros real de três anos encerrou agosto em 8,12%, com fechamento de 20 bps em relação aos 8,32% observados em 31 de julho. A taxa de juro nominal deste prazo apresentou abertura de 13 bps, passando de 14,28% para 14,41%, enquanto a inflação implícita de três anos registrou abertura de 32 bps, de 5,50% para 5,82%. Essa combinação indica que a abertura dos juros nominais no mês esteve associada à elevação da inflação implícita, mais do que compensando o fechamento da taxa real. O elevado nível destas taxas de juros nos indica que devemos demandar um nível de retorno maior nos investimentos do fundo.

GRÁFICO 1 – TAXA PREFIXADA, REAL E INFLAÇÃO IMPLÍCITA



O IFIX teve queda de 1,46% em agosto, em um ambiente de maior retorno demandado pelo mercado para investir na classe. A performance por segmento foi negativa de maneira generalizada. Os fundos Híbridos tiveram performance positiva, com 0,49%, CRI e Escritórios apresentaram as menores quedas, de 0,28%, 0,59%, respectivamente e Renda Urbana e Shoppings/Varejo tiveram os desempenhos mais negativos, com recuos de 8,40% e 2,09%. Os fundos de CRI apresentaram maior resiliência relativa, comportamento coerente com a menor duration e a maior proteção de principal normalmente observadas nessa classe, enquanto FoF e Multiestratégia permaneceram mais sensíveis às oscilações das taxas de juros e aos descontos dos fundos investidos. No acumulado de 2026, o IFIX apresentou queda de 0,33%.

GRÁFICO 2 – VARIAÇÃO IFIX NO MÊS

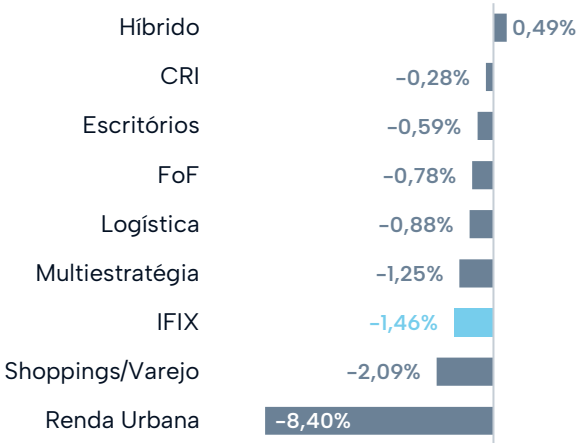
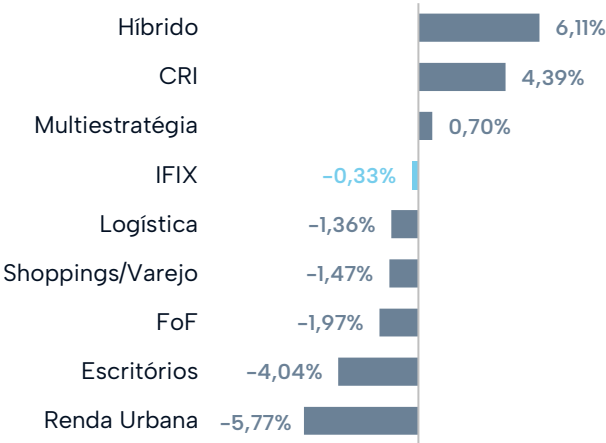


GRÁFICO 3 – VARIAÇÃO IFIX NO ANO



INFORMAÇÕES CONTÁBEIS⁵

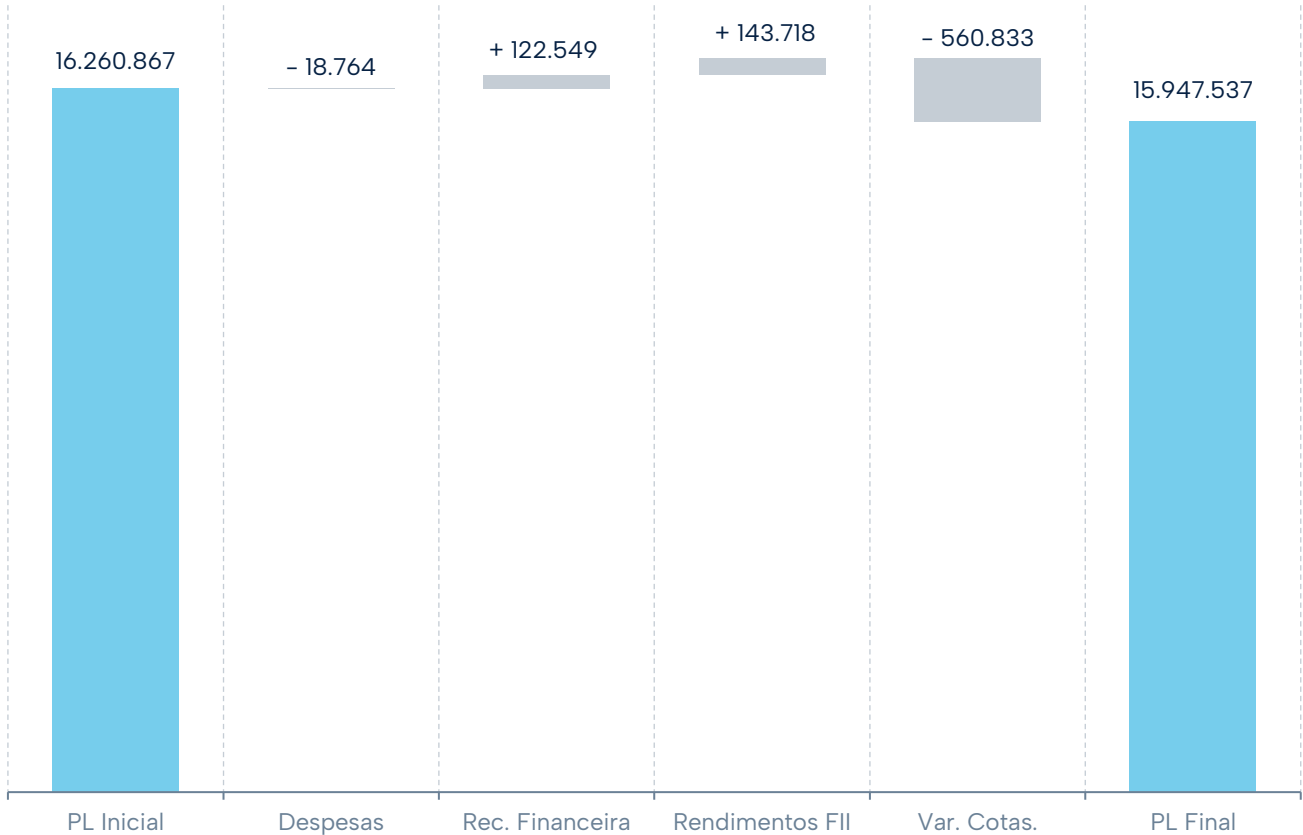
Para apuração dos recursos disponíveis para distribuição no mês, são considerados os rendimentos de FII, as receitas financeiras e o resultado líquido da alienação de cotas de FII, deduzidos de taxas de administração, custódia e demais taxas legais e custos de manutenção do Fundo.

RECURSOS DISPONÍVEIS PARA DISTRIBUIÇÃO

DISTRIBUIÇÃO DE RESULTADO (EM R\$)	1T26	2T26	jul/26	ago/26	Acum. 2S26
(+) Receitas de FIIs	1.331.046,69	1.687.837,80	343.927,34	143.718,10	487.645,44
(+) Receita Financeira	152.656,69	107.708,47	132.317,61	122.549,01	254.866,62
(+/-) Resultado Líquido na alienação de cotas	701.292,49	57.280,02	-2.520.611,13	-1.487.816,34	-2.520.611,13
(-) Despesas Totais	-112.613,29	-119.213,63	-32.894,79	-27.612,15	-60.506,94
(=) Resultado Mensal	2.072.382,58	1.733.612,66	-2.077.260,97	-1.249.161,38	-1.838.606,01
(+/-) Reserva	-2.072.382,58	2.006.813,29	2.077.260,97	1.249.161,38	1.838.606,01
Distribuição	0,00	3.740.425,95	0,00	0,00	0,00
(%) Distribuição	0,0%	215,8%	0,0%	0,0%	0,0%

MUTAÇÃO DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO

Composição do patrimônio líquido no período de acordo com as variações observadas no mês.



5. Números não auditados

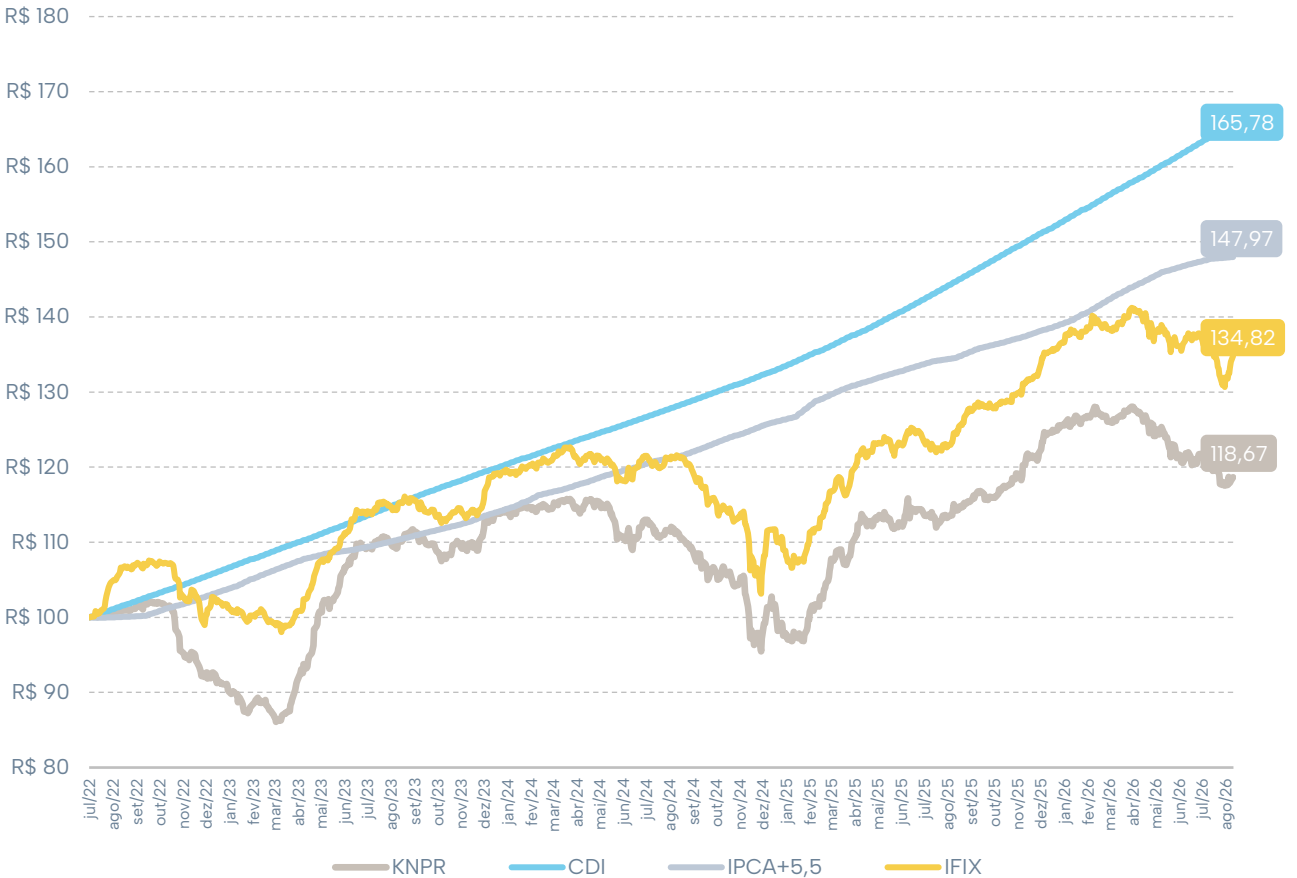
DISTRIBUIÇÕES DE RENDIMENTOS

Histórico das distribuições de rendimento e amortizações do Fundo ao longo do tempo.

Mês	Total	R\$/cota	Rendimento	Amortização
dez/22	R\$ 1.449.777,50	R\$ 2,50	R\$ 2,50	R\$ 0,00
jun/23	R\$ 2.250.054,68	R\$ 3,88	R\$ 3,88	R\$ 0,00
dez/23	R\$ 2.696.586,15	R\$ 4,65	R\$ 4,65	R\$ 0,00
jun/24	R\$ 2.998.139,87	R\$ 5,17	R\$ 5,17	R\$ 0,00
dez/24	R\$ 1.913.706,30	R\$ 3,30	R\$ 3,30	R\$ 0,00
jun/25	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00
dez/25	R\$ 1.629.549,91	R\$ 2,81	R\$ 2,81	R\$ 0,00
mai/26	R\$ 3.305.492,70	R\$ 5,70	R\$ 5,70	R\$ 0,00
jun/26	R\$ 434.933,25	R\$ 0,75	R\$ 0,75	R\$ 0,00
jul/26	R\$ 35.954.482,00	R\$ 62,00	R\$ 0,00	R\$ 62,00

RENTABILIDADE VS. INDICADORES

Rentabilidade do Fundo comparada aos indicadores, considerando a valorização da cota ajustada pela distribuição de rendimentos do período.



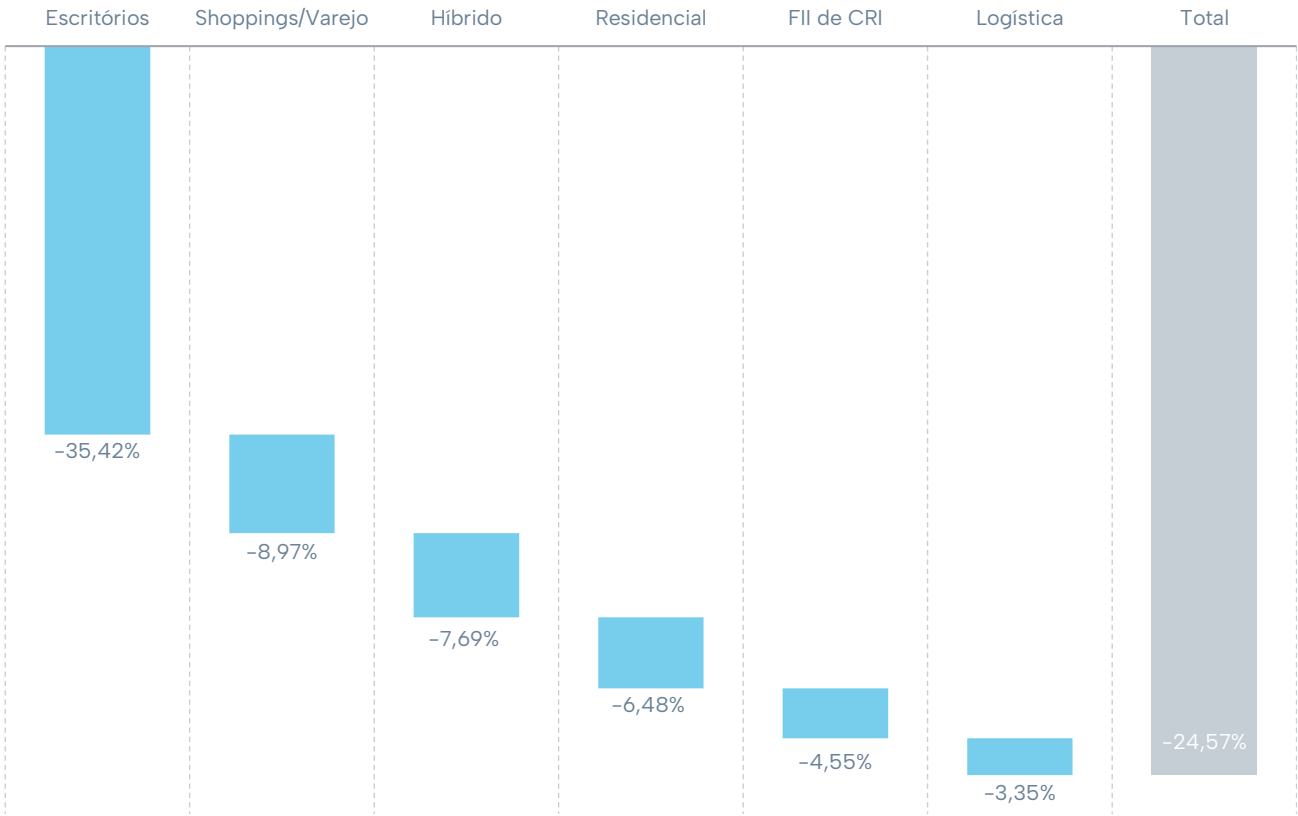
RETORNO TOTAL

Retorno total do Fundo considerando a valorização da cota ajustada pela distribuição de rendimentos do período.

DATA BASE	1T26	2T26	jul/26	ago/26	Início
Cota Patrimonial ⁶	1,56%	-3,67%	-0,69%	-1,93%	18,67%
CDI Líquido ⁷	2,90%	2,82%	1,03%	0,93%	55,92%
IPCA + 5,5%	3,23%	2,77%	0,56%	0,18%	47,97%
IFIX ⁸	2,52%	-1,03%	-0,32%	-1,46%	34,82%
Cota Patrimonial x CDI Líquido	53,66%	n/a	n/a	n/a	33,39%
Cota Patrimonial x IPCA + 5,5%	48,26%	n/a	n/a	n/a	38,91%
Cota Patrimonial x IFIX	61,68%	n/a	n/a	n/a	53,62%

MOVIMENTAÇÕES DO MÊS

O gráfico abaixo detalha o volume movimentado nas operações realizadas durante o mês. Os valores positivos indicam as compras do mês e os negativos as vendas, com os valores sendo a porcentagem do patrimônio líquido.



6. Valor patrimonial nas datas de referência já deduzido da distribuição de rendimentos a ser realizada no período. 7. Certificado de Depósito Interbancário líquido de imposto de renda considerando uma alíquota de 15%, adotado neste Relatório como mera referência econômica e não como meta ou parâmetro de performance do Fundo. 8. O Índice de Fundos de Investimentos Imobiliários (IFIX) tem por objetivo medir a performance de uma carteira composta por cotas de fundos imobiliários que são listados para negociação nos ambientes administrados pela B3. Mais informações em: <http://www.b3.com.br/pt-br/>.

ALOCÇÃO DO FUNDO⁹

Ao término do mês de agosto o Fundo encontrava-se com 33,5% dos ativos alocados em cotas de FIs segmentados de acordo com as seguintes estratégias:

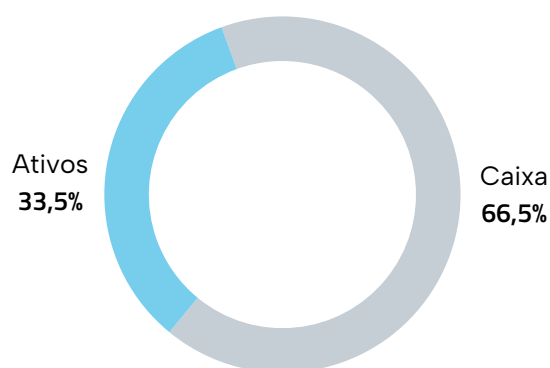
ALOCÇÃO TÁTICA:

Estratégia de alocação em ativos com potencial de retorno de curto e médio prazo

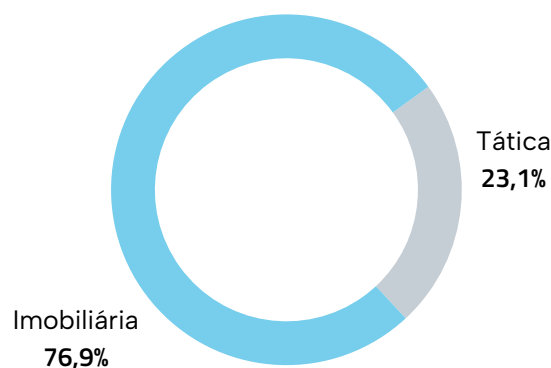
ALOCÇÃO IMOBILIÁRIA:

Estratégia de alocação em ativos com qualidade imobiliária e viés de longo prazo.

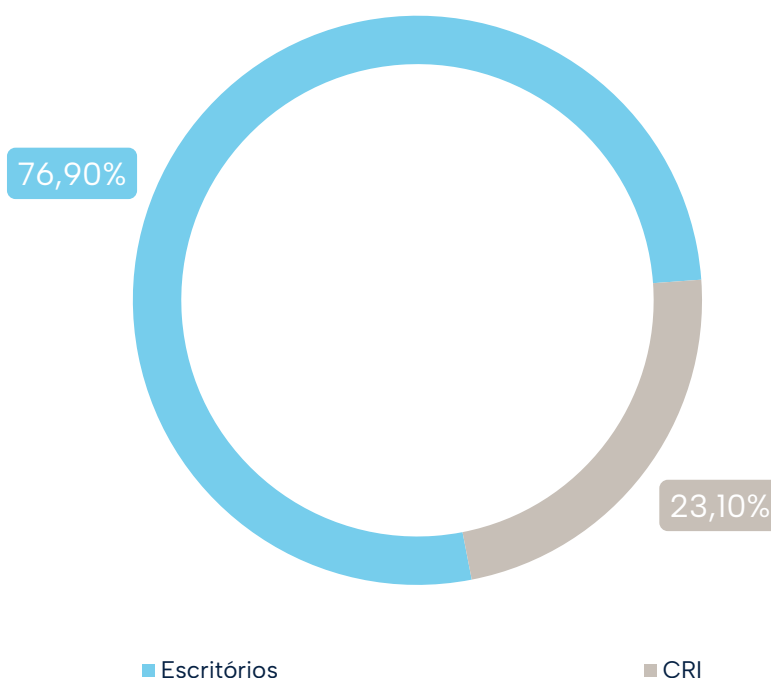
POR TIPO DE ATIVO¹⁰



POR ESTRATÉGIA¹¹



POR CATEGORIA¹²



9. Detalhamento da alocação dos recursos do Fundo na data base do relatório. 10. Alocação de cada classe de ativo em relação ao patrimônio líquido do Fundo. 11. Participação de cada estratégia em relação ao total alocado em Fundos Imobiliários. 12. Participação de cada categoria em relação ao total alocado em Fundos Imobiliários.

Este material foi elaborado pela Kinea (Kinea Investimentos Ltda e Kinea Private Equity Investimentos S.A.), empresa do Grupo Itaú Unibanco. A Kinea não comercializa e nem distribui cotas de fundos de investimentos. Leia o regulamento e demais documentos legais do fundo antes de investir. Os fundos são supervisionados e fiscalizados pela Comissão de Valores Mobiliários – CVM. Os fundos de condomínio aberto e não destinados a investidores qualificados possuem lâminas de informações essenciais. A descrição do tipo ANBIMA consta no formulário de informações complementares. Estes documentos podem ser consultados no site da CVM <http://www.cvm.gov.br/> ou no site dos respectivos Administradores dos fundos. Não há garantia de tratamento tributário de longo prazo para os fundos que informam buscar este tratamento no regulamento. Os fundos da Kinea não são registrados nos Estados Unidos da América sob o Investment Company Act de 1940 ou sob o Securities Act de 1933. Não podem ser oferecidos ou vendidos nos Estados Unidos da América ou em qualquer um de seus territórios, possessões ou áreas sujeitas a sua jurisdição, ou a pessoas que sejam consideradas como U.S. Persons para fins da regulamentação de mercado de capitais norte-americana. Os Fundos de Investimento da Kinea podem apresentar um alto grau de volatilidade e risco. Alguns fundos informam no regulamento que utilizam estratégias com derivativos como parte de sua política de investimento, que da forma que são adotadas, podem resultar em perdas de patrimônio financeiro para seus cotistas superiores ao capital aplicado, obrigando o cotista a aportar recursos adicionais para cobertura do fundo. É recomendada uma avaliação de performance de fundos de investimento em análise de no mínimo 12 meses. A rentabilidade passada não garante a rentabilidade futura e fundos de investimento não são garantidos pela Instituição Administradora, ou por qualquer mecanismo de seguro, ou ainda pelo Fundo Garantidor de Créditos – FGC. Os Fundos de Investimento em Participações seguem a ICVM 578, portanto são condomínios fechados em que as cotas somente são resgatadas ao término do prazo de duração do fundo. Esta modalidade concentra a carteira em poucos ativos de baixa liquidez, o que pode resultar em perdas de patrimônio financeiro para seus cotistas que podem superar o capital aplicado, acarretando na obrigatoriedade do cotista aportar recursos adicionais para cobertura do fundo no caso de resultado negativo. Os Fundos de Investimento Imobiliário seguem a ICVM 571, portanto são condomínios fechados em que as cotas não são resgatáveis onde os cotistas podem ter dificuldade em alienar suas cotas no mercado secundário. As opiniões, estimativas e projeções refletem o atual julgamento do responsável pelo seu conteúdo na data de sua divulgação e estão, portanto, sujeitas a alterações sem aviso prévio. As projeções utilizam dados históricos e suposições, de forma que devem ser realizadas as seguintes advertências: (1) Não estão livres de erros; (2) Não é possível garantir que os cenários obtidos venham efetivamente a ocorrer; (3) Não configuram, em nenhuma hipótese, promessa ou garantia de retorno esperado nem de exposição máxima de perda; e (4) Não devem ser utilizadas para embasar nenhum procedimento administrativo perante órgãos fiscalizadores ou reguladores. Este conteúdo é informativo e não constitui nem deve ser interpretado como oferta ou solicitação de compra ou venda de valores mobiliários, instrumento financeiro ou de participação em qualquer estratégia de negócios específica, qualquer que seja a jurisdição. Algumas das informações aqui contidas foram obtidas com base em dados de mercado e de fontes públicas consideradas confiáveis. O Grupo Itaú Unibanco e a Kinea não declaram ou garantem, de forma expressa ou implícita, a integridade, confiabilidade ou exatidão de tais informações e se eximem de qualquer responsabilidade por quaisquer prejuízos, diretos ou indiretos, que venham a decorrer da utilização desse material e de seu conteúdo. Esse material não pode ser reproduzido ou redistribuído para qualquer pessoa, no todo ou em parte, qualquer que seja o propósito, sem o prévio consentimento por escrito da Kinea. Quaisquer outras informações ou esclarecimentos sobre o Fundo poderão ser obtidos com o Administrador e o Gestor, através do e-mail: relacionamento@kinea.com.br.



Autorregulação
ANBIMA

Gestão de Recursos

KINEA.COM.BR

