

**PANORAMA LAST MILE SBC FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO –
RESPONSABILIDADE LIMITADA**

CNPJ/MF nº 40.887.170/0001-54

Código ISIN: BRPNLMCTF001

Código de Negociação na “B3”: PNLM11

COMUNICADO AO MERCADO

A **APEX GROUP DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, instituição financeira com sede na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Alves Guimarães, nº 1212, Pinheiros, CEP 05410-002, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 13.486.793/0001-42 (“Administradora”), e a **AZ QUEST PANORAMA LTDA**, sociedade empresária limitada, com sede na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Tabapuã, nº 422, 4º andar, conjunto 41, CEP 04533-001, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 37.783.771/0001-02 (“Gestora”), na qualidade de administradora e gestora, respectivamente, do **PANORAMA LAST MILE SBC FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – RESPONSABILIDADE LIMITADA**, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 40.887.170/0001-54 (“Fundo”), vem comunicar aos cotistas e ao mercado em geral que foi realizada, nesta data, a 13ª CHAMADA DE CAPITAL da 1ª Emissão de Cotas do Fundo, a fim de que sejam integralizadas 8.453 (oito mil, quatrocentas e cinquenta e três) cotas ao preço unitário de R\$ 124,90 (cento e vinte e quatro reais e noventa centavos), perfazendo o montante de R\$ 1.055.779,70 (um milhão, cinquenta e cinco mil, setecentos e setenta e nove reais e setenta centavos), com liquidação prevista para 05 de outubro de 2026. A 13ª Chamada de Capital será realizada por meio do Sistema de Distribuição de Ativos (DDA), operacionalizado e administrado pela B3 S.A – Brasil, Bolsa, Balcão (“B3”).

Permanecemos à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

São Paulo, 04 de setembro de 2026.

**APEX GROUP DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A. e AZ
QUEST PANORAMA CAPITAL LTDA**, administradora e gestora, respectivamente, do
**PANORAMA LAST MILE SBC FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO –
RESPONSABILIDADE LIMITADA.**