COMUNICADO AO MERCADO

OFERTA PÚBLICA DE DISTRIBUIÇÃO PRIMÁRIA DE COTAS DA 1ª (PRIMEIRA) EMISSÃODO
BRASPARK RENDA IMOBILIÁRIA
FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO DE RESPONSABILIDADE LIMITADA
CNPJ nº 67.758.917/0001-20

Nos termos do disposto no §3º do artigo 59 da Resolução CVM 160, o **BRASPARK RENDA IMOBILIÁRIA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO DE RESPONSABILIDADE LIMITADA**, fundo de investimento, inscrito no Cadastro Nacional de Pessoa Jurídica ("**CNPJ**") sob o nº **67.758.917/0001-20** ("**Fundo**"), a **VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, instituição financeira com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, nº 215, 4º andar, Pinheiros, CEP 05425-020, inscrita no CNPJ sob o nº 22.610.500/0001-88, devidamente credenciada pela CVM para o exercício da atividade de administração de carteiras de títulos e valores mobiliários, nos termos do Ato Declaratório nº 14.820, de 8 de janeiro de 2016, na qualidade de administradora do Fundo ("**Administradora**"), **ZAGROS CAPITAL GESTÃO DE RECURSOS S.A.,** sociedade anônima, com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Rua Campos Bicudo, nº 98, 2º andar, conjunto 22, Jardim Europa, CEP 04536-010, inscrita no CNPJ sob nº 10.790.817/0001-64, devidamente autorizada pela CVM para o exercício profissional de administração de carteira de títulos e valores mobiliários, na modalidade de gestão de recursos, por meio do Ato Declaratório CVM nº 10.555, de 26 de agosto de 2009, na qualidade de gestora do Fundo ("Gestora") ("**Gestora**" e, em conjunto com o Fundo e a Administradora, os "**Ofertantes**"), em conjunto com a **VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, instituição financeira com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, nº 215, 4º andar, Pinheiros, CEP 05425-020, inscrita no CNPJ sob o nº 22.610.500/0001-88, na qualidade de instituição intermediária líder ("**Coordenador Líder**"), comunicam, na data deste Comunicado, a alteração do número de registro da Oferta de 195.000 (cento e noventa e cinco mil) Cotas, com o valor unitário de emissão de R$1.000,00, no montante de até R$195.000.000,00 (cento noventa e cinco milhões de reais), originalmente registrada na CVM sob o CVM/SRE/AUT/FII/PRI/2026/315 de 27/08/2026 para CVM/SRE/AUT/FII/PRI/2026/337. A alteração do número ocorreu em razão do cancelamento do pedido anterior, conforme requerido pela CVM. Considerando que o presente Comunicado ao Mercado tem como único propósito divulgar o novo número de registro da Oferta, informação que, por sua natureza, não acarreta qualquer prejuízo aos investidores, não será instaurado o Período de Desistência. Dessa forma, o cronograma da oferta permanece inalterado.

INFORMAÇÕES ADICIONAIS

Em decorrência da divulgação deste Comunicado ao Mercado, será divulgado nas páginas da rede mundial de computadores dos prestadores de serviço do Fundo, este comunicado, assim como, será possível encontrar o Ato de Aprovação da Oferta e todos os demais anúncios, comunicados ou informações relativas à Oferta, conforme necessário.

Maiores informações sobre a distribuição da Oferta, podem ser obtidas junto às Instituições Participantes da Oferta ou a CVM, nos endereços indicados neste Comunicado.

A OFERTA É DESTINADA EXCLUSIVAMENTE A INVESTIDORES PROFISSIONAIS. FOI DISPENSADA A DIVULGAÇÃO DE PROSPECTO E DA LÂMINA DA OFERTA PARA A REALIZAÇÃO DESTA OFERTA.

O REGISTRO DA PRESENTE OFERTA NÃO IMPLICA, POR PARTE DA CVM, GARANTIA DE VERACIDADE DAS INFORMAÇÕES PRESTADAS OU JULGAMENTO SOBRE A QUALIDADE DO FUNDO, BEM COMO SOBRE AS COTAS DA EMISSÃO DISTRIBUÍDAS.

data deste Comunicado é 04 de setembro de 2026.

VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.
Administradora do

BRASPARK RENDA IMOBILIÁRIA
FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO DE RESPONSABILIDADE LIMITADA