ANÚNCIO DE INÍCIO

OFERTA PÚBLICA DE DISTRIBUIÇÃO DA 6ª (SEXTA) EMISSÃO DE COTAS DE CLASSE ÚNICA DO

CL CASTELO BRANCO - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII

CNPJ nº 52.355.865/0001-74

Tipo ANBIMA: Multiestratégia - Gestão Ativa
Segmento ANBIMA: Multicategoria
Código ISIN: BR0H6QCTF005

REGISTRO DA OFERTA NA CVM SOB O Nº CVM/SRE/AUT/FII/PRI/2026/336, EM 04 DE SETEMBRO DE 2026*

***concedido pela Comissão de Valores Mobiliários por meio do Rito de Registro Automático de Distribuição, observado o Convênio CVM-ANBIMA (conforme abaixo definido), nos termos da Resolução CVM nº 160, de 13 de julho de 2022, conforme alterada**

QI CORRETORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A., instituição financeira, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Rebouças, nº 2.942, 7º ao 12º andar, Parte I, Pinheiros, CEP 05402-500, inscrita no CNPJ sob o nº 62.285.390/0001-40, devidamente autorizada pela CVM a exercer a atividade de administração de carteira de títulos e valores mobiliários, conforme Ato Declaratório nº 1.498, de 28 de agosto de 1990 ("**Administradora**"), na qualidade de administradora fiduciária da Classe Única do **CL CASTELO BRANCO - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII**, inscrito no CNPJ sob o nº 52.355.865/0001-74 ("**Classe Única**" e "**Fundo**", respectivamente), a **GV ATACAMA CAPITAL LTDA.**, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 1.355, 5º andar, Jardim Paulistano, CEP 01452-919, inscrita no CNPJ sob o nº 40.888.143/0001-04, instituição devidamente autorizada e habilitada pela CVM para o exercício profissional de administração de carteira e valores mobiliários, por meio do Ato Declaratório nº 19.412, de 22 de dezembro de 2021 ("**Gestora**"), na qualidade de gestora do Fundo, e a **QI CORRETORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, instituição financeira, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Rebouças, nº 2.942, 7º ao 12º andar, Parte I, Pinheiros, CEP 05402-500, inscrita no CNPJ sob o nº 62.285.390/0001-40 ("**Coordenador Líder**"), na qualidade de instituição intermediária líder, comunicam, por meio deste, o início da oferta pública primária de distribuição de, inicialmente, 230.000.000 (duzentos e trinta milhões) de cotas, em classe e série únicas, nominativas e escriturais, da 6ª (sexta) emissão da classe única do Fundo ("**Oferta**"), observado o procedimento para registro de ofertas públicas de distribuição de valores mobiliários e o convênio celebrado para esse fim, conforme aditado de tempos em tempos, entre a CVM e a Associação Brasileira das Entidades dos Mercados Financeiro e de Capitais ("**ANBIMA**" e "**Convênio CVM-ANBIMA**", respectivamente), nos termos da Resolução CVM nº 160, de 13 de julho de 2022, conforme em vigor ("**Resolução CVM nº 160**"), com valor unitário de R$ 1,00 (um real), perfazendo a Oferta o montante total de, inicialmente:

R$ 230.000.000,00*

(duzentos e trinta milhões de reais)

* o Montante Inicial da Oferta poderá ser diminuído em virtude da Distribuição Parcial (conforme definido no Prospecto), desde que observado o Montante Mínimo da Oferta (conforme definido no Prospecto).

O custo unitário de distribuição da Oferta é de R$ 0,0013 (treze décimos de milésimo de real) por Cota, observado que, no âmbito da Oferta, não haverá cobrança de taxa de distribuição primária das Cotas.

Os termos iniciados em letra maiúscula e utilizados neste Anúncio de Início, que não estejam aqui definidos, têm o significado a eles atribuído no *"Prospecto Definitivo da Oferta Pública de Distribuição da 6ª (sexta) Emissão de Cotas do CL Castelo Branco - Fundo de Investimento Imobiliário - FII* ("**Prospecto Definitivo**" ou "**Prospecto**" sendo que a definição de Prospecto engloba todos os seus anexos e documentos a eles incorporados por referência).

Encontra-se abaixo o cronograma estimado para as principais etapas da Oferta:

Ordem dos Eventos	Eventos	Data Prevista [1][2][3]
1.	Protocolo do Pedido de Registro da Oferta na ANBIMA	15/07/2026
2.	Registro Automático da Oferta na CVM Divulgação do Anúncio de Início e da Lâmina Disponibilização do Prospecto Definitivo	04/09/2026
3.	Início do Período de Subscrição	11/09/2026
4.	Encerramento do Período de Subscrição	08/10/2026
5.	Data da Primeira Liquidação da Oferta	09/10/2026
6.	Data Máxima para a Divulgação do Anúncio de Encerramento	Até 180 (cento e oitenta) dias após a divulgação do Anúncio de Início

(1) *As datas previstas acima são meramente indicativas e estão sujeitas a alterações, atrasos e antecipações sem aviso prévio, a critério do Coordenador Líder. Caso ocorram alterações das circunstâncias, revogação, modificação, suspensão ou cancelamento da Oferta, tal cronograma poderá ser alterado. A ocorrência de revogação, suspensão ou cancelamento na Oferta será imediatamente divulgada nas páginas da rede mundial de computadores do Coordenador Líder, da Administradora, da Gestora, da B3 e da CVM, por meio dos veículos também utilizados para disponibilização do Prospecto, da Lâmina da Oferta e do Anúncio de Início.*

(2) *A principal variável deste cronograma tentativo é o procedimento simplificado para registro de ofertas públicas de distribuição de valores mobiliários e o Convênio CVM - ANBIMA.*

(3) *Em caso de modificação da Oferta, os Investidores que já tiverem aderido à Oferta deverão ser comunicados diretamente pelo Coordenador Líder que tiver recebido o respectivo Boletim de Subscrição, conforme o caso, por correio eletrônico, correspondência física ou qualquer outra forma de comunicação passível de comprovação, a respeito da modificação efetuada, para que confirmem ao Coordenador Líder, no prazo de 5 (cinco) Dias Úteis do recebimento da comunicação, o interesse em revogar sua aceitação à Oferta, presumindo-se, na falta da manifestação, o interesse do investidor em não revogar sua aceitação.*

Maiores esclarecimentos a respeito da distribuição da Oferta podem ser obtidas junto ao Coordenador Líder, à Administradora, à Gestora, à CVM ou à B3, nos endereços indicados neste Anúncio de Início e no Prospecto.

O Prospecto, a Lâmina e todos os demais anúncios, comunicados ou informações relativas à Oferta serão divulgados nas páginas da rede mundial de computadores do Coordenador Líder, da Administradora, da Gestora, da CVM e da B3, nos *websites* abaixo indicados:

- **ADMINISTRADORA**

  https://qitech.com.br/dtvm/

  Para acessar os documentos da Oferta neste *website*, clique em "Administração de Fundos", depois selecione a opção "Veja os fundos administrados pela QI DTVM". Em seguida, digite o nome do fundo "CL CASTELO BRANCO - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII", clique em "Buscar" e localize a opção desejada;

- **GESTORA**

  https://www.gvatacama.com.br/fundos-sob-gestao-hidden/-fii-cl-castelo-branco

- **COORDENADOR LÍDER**

  https://qitech.com.br/dtvm/

  Para acessar os documentos da Oferta neste *website*, clique em "Administração de Fundos", depois selecione a opção "Veja os fundos administrados pela QI DTVM". Em seguida, digite o nome do fundo "CL CASTELO BRANCO - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII", clique em "Buscar" e localize a opção desejada;

- **CVM**

  https://www.gov.br/cvm/pt-br

  Para acessar os documentos da Oferta neste *website*, acessar, no menu à esquerda, "Centrais de Conteúdo" e clicar em "Central de Sistemas da CVM"; em seguida, clicar em "Ofertas Públicas" e em "Ofertas Registradas / Dispensadas"; clicar em "2026", clicar em "Quotas de Fundo Imobiliário" e clicar em "Emissora" com "CL CASTELO BRANCO - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII", e, então, localizar a opção desejada;

- **FUNDOS.NET, ADMINISTRADO PELA B3**

  https://fnet.bmfbovespa.com.br/fnet/publico/abrirGerenciadorDocumentosCVM

  Para acessar os documentos da Oferta neste *website*, clicar em "Exibir Filtros" e preencher o campo "Nome do Fundo" com "CL CASTELO BRANCO - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII", selecionar e clicar em "Filtrar" e, então selecionar a opção desejada.

O REGISTRO DA OFERTA FOI CONCEDIDO SOB O Nº CVM/SRE/AUT/FII/PRI/2026/336, EM 04 DE SETEMBRO DE 2026.

OS INVESTIDORES DA OFERTA DEVEM LER A SEÇÃO "FATORES DE RISCO" DO PROSPECTO, NAS PÁGINAS 13 A 29.

A CVM NÃO REALIZOU ANÁLISE PRÉVIA DO CONTEÚDO DO PROSPECTO, NEM DOS DOCUMENTOS DA OFERTA. O REGISTRO DA PRESENTE OFERTA NÃO IMPLICA, POR PARTE DA CVM, GARANTIA DE VERACIDADE DAS INFORMAÇÕES PRESTADAS OU JULGAMENTO SOBRE A QUALIDADE DO FUNDO, BEM COMO SOBRE AS COTAS OFERTADAS.

QUALQUER RENTABILIDADE ESPERADA PREVISTA NOS DOCUMENTOS DA OFERTA NÃO REPRESENTA E NEM DEVE SER CONSIDERADA, A QUALQUER MOMENTO E SOB QUALQUER HIPÓTESE, COMO PROMESSA, GARANTIA OU SUGESTÃO DE RENTABILIDADE FUTURA MÍNIMA OU GARANTIDA AOS INVESTIDORES.

QUAISQUER OUTRAS INFORMAÇÕES OU ESCLARECIMENTOS SOBRE O FUNDO, AS COTAS, A OFERTA E O PROSPECTO PODERÃO SER OBTIDOS JUNTO AO ADMINISTRADOR, GESTOR, COORDENADOR LÍDER E/OU CVM, POR MEIO DOS ENDEREÇOS, TELEFONES E E-MAILS INDICADOS NO PROSPECTO.

São Paulo/SP, 04 de setembro de 2026.

ADMINISTRADORA / COORDENADOR LÍDER

GESTORA

CONSULTOR IMOBILIÁRIO

ASSESSOR LEGAL





SANCA GALPÕES
CASTELO BRANCO

LUZ CAPITAL MARKETS