INSTRUMENTO PARTICULAR DE ALTERAÇÃO DO

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO JAPURÁ

CNPJ nº 34.509.007/0001-55

("Fundo")

Pelo presente instrumento particular, a **PLANNER CORRETORA DE VALORES S.A.**, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 00.806.535/0001-54, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3900, 10º andar, autorizada pela Comissão de Valores Mobiliários ("CVM") para exercer a atividade de administração de carteira de valores mobiliários, por meio do Ato Declaratório nº 3.585, de 02 de outubro de 1995 ("Administradora") e **REDWOOD ADMINISTRAÇÃO DE RECURSOS LTDA.**, instituição com sede na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3.900, 10º andar, na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 10.405.423/0001-45, a qual é autorizada pela Comissão de Valores Mobiliários ("CVM") para exercer a atividade de administração de fundos de investimento e gestão de carteiras de valores mobiliários, por meio do Ato Declaratório nº 12.096, de 29 de dezembro de 2011 ("Gestora").

CONSIDERANDO QUE:

I. A redução de taxa devida a prestador de serviço independe de deliberação da Assembleia de Cotistas, nos termos do artigo 52, inciso III e § 2º, da Parte Geral da Resolução CVM nº 175, de 23 de dezembro de 2022 ("CVM 175"); e

II. A Administradora e a Gestora desejam reduzir a remuneração prevista no Regulamento do Fundo.

RESOLVE:

(i) Reformar o Regulamento do Fundo e consolidá-lo, de forma que passará a vigorar na presente data; e

PLANNER CORRETORA

Av. Brigadeiro Faria Lima, 3.900, 10º Andar, Itaim Bibi - SP, CEP: 04538-132

Tel.: +55 (11) 2172-2600 | Ouvidoria: 0800 0000 129 | planner.com.br

(ii) Consignar as informações contidas na forma do Regulamento do Fundo, válido a partir de sua publicação no sistema da CVM, nos termos do artigo 1.368-C, parágrafo 3º, do Código Civil.

Sendo assim, assina o presente instrumento para um único propósito e efeito.

São Paulo, 25 de agosto de 2026.

_____

PLANNER CORRETORA DE VALORES S.A.

Administradora

PLANNER CORRETORA

Av. Brigadeiro Faria Lima, 3.900, 10º Andar, Itaim Bibi - SP, CEP: 04538-132

Tel.: +55 (11) 2172-2600 | Ouvidoria: 0800 0000 129 | planner.com.br