COHAB MINAS FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITÓRIOS IMOBILIÁRIO DE RESPONSABILIDADE LIMITADA
CNPJ nº 53.765.941/0001-82

ATA DA ASSEMBLEIA GERAL DE COTISTAS
REALIZADA EM 1º DE SETEMBRO DE 2026.

1. **DATA, HORA E LOCAL**: Realizada no dia 01 do mês de setembro de 2026, às 10:00hs, de modo exclusivamente eletrônico, mediada pela **LIMINE TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, Avenida Doutor Cardoso de Melo, nº 1184, Conj. 91, 9º andar, Vila Olímpia, CEP 04548-004, inscrita no CNPJ sob nº 24.361.690/0001-72, Administradora do **COHAB MINAS FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITÓRIOS IMOBILIÁRIOS DE RESPONSABILIDADE LIMITADA,** inscrito no CNPJ sob o n° 53.765.941/0001-82 (doravante denominados "Administradora" e "Fundo", respectivamente).

2. **COMPOSIÇÃO DA MESA:** Presidente: Hanna Manara; Secretária: Mariana Esquaella.

3. **CONVOCAÇÃO:** Dispensadas as formalidades de convocação, nos termos do §7°, do art. 72 da Resolução CVM nº 175.

4. **PRESENÇAS:** Presente os representantes: **(i)** do titular da totalidade das cotas de emissão do Fundo ("Cotas" e "Cotista", respectivamente), conforme lista de presença de Cotistas, devidamente arquivada na sede da Administradora; **(ii)** da Administradora; **(iii)** da **KANASTRA ADMINISTRAÇÃO DE RECURSOS LTDA**., com sede na cidade de Uberlândia, estado de Minas Gerais, na Avenida dos Vinhedos, nº 70, sala 301, Karaiba, CEP 38411-217, inscrita no CNPJ sob o nº 44.870.662/0001-98, neste ato representada na forma de seus atos constitutivos ("Gestora").

5. **ORDENS DO DIA:** Deliberar sobre as seguintes matérias: **(i)** a destituição de um dos membros do Comitê Técnico, indicado pelo cotista, nos termos da cláusula 13.1.3 do Anexo Descritivo da Classe Única do Fundo; **(ii)** a indicação, pelo cotista, de um novo membro para o Comitê Técnico, nos termos da cláusula 13.1.1 do Anexo Descritivo da Classe Única do Fundo; **(iii)** caso aprovados os dois itens anteriores, a aprovação para que os Prestadores de Serviço Essenciais tomem todas as medidas necessárias para a realização das deliberações aprovadas.

6. **DELIBERAÇÕES:** O Cotista do Fundo, sem ressalvas, aprovou:

(i) a destituição do membro do Comitê Técnico, **João Victor Moura de Medeiros**, brasileiro, inscrito no CPF sob o n° 148.503.716-63, residente e domiciliado à Rua Curitiba, 2255, apartamento 404, bairro Lourdes, na cidade de Belo Horizonte - MG, CEP: 30170-122, que deixa o cargo no fechamento do dia desta Assembleia;

(ii) a indicação do novo membro do Comitê Técnico, que assume o cargo na abertura do dia útil imediatamente posterior à data desta Assembleia, **Danilo Augusto Leite da Silva**, brasileiro, inscrito no CPF sob o n° 083.054.246-93, residente e domiciliado à Rua Maria Cândida de Jesus, 154, apto 304, bairro Jardim Paquetá, na cidade de Belo Horizonte – MG, CEP: 31330-460; e

Clicksign d729502e-08aa-4925-8b9b-77c7e58334c4

(iii) a concessão de permissão para que os Prestadores de Serviço Essenciais tomem as medidas necessárias para a realização das deliberações aprovadas.

7. ENCERRAMENTO: Nada mais havendo a tratar, a Presidente colocou a palavra à disposição dos presentes em como ninguém manifestou interesse em fazer uso dela, suspendeu a sessão pelo tempo necessário à lavratura da presente Ata, a qual, depois de lida e considerada conforme, foi assinada pelos Cotistas e signatários abaixo descritos.

O Cotista, neste ato: (i) declara-se ciente da deliberação acima aprovada; e, (ii) dispensa a Administradora do envio do resumo das deliberações da presente Ata.

São Paulo, 1º de setembro de 2026.

Hanna Manara Andrade Gomes
Presidente

Mariana Alves Ramos Esquaella
Secretária

LIMINE TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.
Administradora

KANASTRA ADMINISTRAÇÃO DE RECURSOS LTDA.
Gestora

Clicksign d729502e-08aa-4925-8b9b-77c7e58334c4