

São Paulo, 2 de setembro de 2026

À

Brasil, Bolsa, Balcão S.A. ("B3")

Via e-mail

Ref.: Ofício 272/2026 – Solicitação de Esclarecimentos sobre Oscilação Atípica

Prezados/as,

A BTG Pactual Serviços Financeiros S.A. Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários, na qualidade de administrador fiduciário do Mauá Capital Real Estate Fundo de Investimento Imobiliário Responsabilidade Limitada, confirma recebimento do questionamento abaixo transcrito:

Prezado(a) Senhor(a),

Tendo em vista as últimas oscilações registradas com as cotas de emissão do fundo, o aumento do número de negócios e da quantidade negociada, conforme demonstrado abaixo, vimos solicitar que nos seja informado até 02/09/2026, se há algum fato do conhecimento dessa administradora que possam justificá-las.

Cotas									
Data	Abertura	Mínimo	Máximo	Médio	Último	Oscil. %	Nº neg.	Quantidade	Volume (R\$)
19/08/2026	8,32	8,30	8,38	8,33	8,30	-0,24	12.261	146.014	1.215.905,10
20/08/2026	8,30	7,90	8,34	8,02	7,90	-4,82	21.915	451.939	3.624.526,99
21/08/2026	7,89	7,88	8,18	8,06	8,03	1,65	23.859	360.726	2.907.601,25
24/08/2026	8,03	7,95	8,34	8,16	8,25	2,74	20.944	522.955	4.265.774,44
25/08/2026	8,20	8,06	8,33	8,19	8,06	-2,30	18.088	413.428	3.386.408,22
26/08/2026	8,06	8,02	8,15	8,09	8,02	-0,50	14.203	256.167	2.071.356,76
27/08/2026	8,02	8,00	8,12	8,07	8,12	1,25	9.849	333.616	2.690.940,65
28/08/2026	8,10	7,97	8,13	8,03	8,02	-1,23	16.964	376.852	3.025.162,86
31/08/2026	8,04	8,04	8,21	8,13	8,21	2,37	10.008	242.257	1.969.469,35
01/09/2026*	8,21	7,90	8,28	8,03	7,96	-3,05	18.920	1.054.974	8.476.204,62

Atualizado até às 18:25

Em atenção ao Ofício em referência, informamos que, após a condução das verificações internas necessárias, não identificamos qualquer fato ou evento de conhecimento deste administrador que possa justificar ou explicar a movimentação atípica apurada no mercado nas datas indicadas.

Sendo o que nos cumpria para o momento, permanecemos à disposição para esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

Atenciosamente,

BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM