

**TIVIO RENDA IMOBILIÁRIA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO
RESPONSABILIDADE LIMITADA**

CNPJ nº 14.410.722/0001-29

("TVRI11")

FATO RELEVANTE – RENOVAÇÃO DE CONTRATOS DE LOCAÇÃO

01/09/2026

A **BEM DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.** ("ADMINISTRADORA"), inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.066.670/0001-00, na qualidade de administradora do **TIVIO RENDA IMOBILIÁRIA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RESPONSABILIDADE LIMITADA** ("TVRI11"), gerido pela TIVIO CAPITAL DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A., inscrita no CNPJ/MF sob o nº 03.384.738/0001-98 ("GESTORA"), vem, pelo presente, COMUNICAR aos cotistas e ao mercado de forma geral, a formalização da renovação contratual de locação dos seguintes imóveis:

RENOVAÇÃO DE CONTRATOS DE LOCAÇÃO

Em 31 de agosto de 2026, o Fundo concluiu a assinatura dos instrumentos particulares de renovação antecipada de seis contratos de locação com o locatário Banco do Brasil S.A., equivalentes a aproximadamente 7,9% da receita imobiliária atual do portfólio. Os referidos contratos de locação objeto de renovação são referentes aos seguintes imóveis: (i) CSL Brasília, localizado na Av. Goiás, 980 – QD. 14, Goiânia – GO; (ii) PSO Piracicaba, localizado na Rua Praça José Bonifácio, 945 – Centro, Piracicaba – SP; (iii) Ag Leblon, localizada na Av. Bartolomeu Mitre, 438 – Leblon, Rio de Janeiro – RJ; (iv) Ag Jacarepaguá, localizada na Av. Geremário Dantas, 78 – Tanque, Rio de Janeiro – RJ; (v) Ag Uberlândia, localizada na Av. Afonso Pena, 745 – Centro, Uberlândia – MG; e (vi) Ag Casa Verde, localizada na Rua Baroré, 284 – Casa Verde, São Paulo – SP.

As renovações foram realizadas com a **manutenção dos valores atuais de locação** e com prazo de vigência de 120 meses, com início em 01 de setembro de 2026.

Para mais informações, consulte o material de apoio elaborado pela Tivio Capital disponível no link:

<https://fnet.bmfbovespa.com.br/fnet/publico/visualizarDocumento?id=1307336&cvm=true%22>

Atenciosamente,

BEM DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.