ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO

Conteúdo do anúncio de encerramento da distribuição, conforme previsto no art. 76, da Resolução CVM nº 160, de 2022.

Oferta pública de distribuição primária da
3ª emissão da série de cotas SENIOR 2 do
ARTESANAL RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS FIDC RESP LTDA

CNPJ/ME nº 37.284.201/0001-78

No montante de R$ 25.000.000,00 (vinte e cinco milhões de reais)

Registro da Oferta nº CVM/SRE/AUT/FDC/PRI/2026/503, em 06 de Abril de 2026

A **QI CORRETORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIARIOS S.A**., sociedade devidamente autorizada pela Comissão de Valores Mobiliários ("CVM"), com sede na Cidade e Estado de São Paulo, na Rua Maria Carolina, 624 - 8º até 12º andar - Jardim Paulistano, São Paulo - SP, 01445-000, inscrita no Cadastro Nacional de Pessoa Jurídica ("CNPJ") sob o nº 62.285.390/0001-40 ("Administrador"), na qualidade de instituição intermediária líder da oferta e instituição administradora do **ARTESANAL RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS FIDC RESP LTDA**, inscrito no CNPJ sob o nº 37.284.201/0001-78 ("Fundo"), vem por meio do presente aviso ao mercado comunicar sobre a distribuição pública primária de 25.000,00 (vinte e cinco mil) cotas da 3ª emissão da série de cotas SENIOR 2 do Fundo ("Novas Cotas"), com preço unitário inicial de R$1.000,00 (mil reais), totalizando o montante de R$ 25.000.000,00 (vinte e cinco milhões de reais) destinada a investidores profissionais.

A Oferta foi registrada na CVM sob nº CVM/SRE/AUT/FDC/PRI/2026/503, em 06 de Abril de 2026, na forma e nos termos da Lei nº 6.385, de 7 de dezembro de 1976, conforme alterada, da Resolução CVM nº 160 e da Instrução CVM 356 e das demais disposições legais e regulatórias aplicáveis ora vigentes.

Dados de Colocação:

	Número de Investidores	Quantidade de Valores Mobiliários
Pessoas naturais	0	0
Clubes de investimento	0	0
Fundos de investimento	1	20.515,90
Entidades de previdência privada	0	0

Companhias seguradoras	0	0
Investidores estrangeiros	0	0
Instituições Intermediárias participantes do consórcio de distribuição	0	0
Instituições financeiras ligadas ao emissor e aos participantes do consórcio	0	0
Demais instituições financeiras	0	0
Demais pessoas jurídicas ligadas ao emissor e aos participantes do consórcio	0	0
Demais pessoas jurídicas	0	0
Sócios, administradores, empregados, prepostos e demais pessoas ligadas ao emissor e aos participantes do consórcio	0	0

MAIORES ESCLARECIMENTOS ACERCA DA OFERTA PODEM SER OBTIDAS JUNTO AO COORDENADOR LÍDER, BEM COMO PERANTE A CVM, NOS ENDEREÇOS INDICADOS ABAIXO:

COMISSÃO DE VALORES MOBILIÁRIOS – CVM

Rua Sete de Setembro, 111, 2º andar
Centro
Rio de Janeiro / RJ
CEP: 20050-901
Tel.: (21) 3545-8686

QI CORRETORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.

Rua Maria Carolina, 624 - 8º até 12º andar
Jardim Paulistano
São Paulo / SP
CEP: 01445-000
Tel.: (11) 2827-3500 www.qitech.com.br

Este anúncio é de caráter exclusivamente informativo, não se tratando de oferta de venda de valores mobiliários

São Paulo, 31 de agosto de 2026.

QI CORRETORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A. Administradora

e Coordenadora Líder

ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO

Conteúdo do anúncio de encerramento da distribuição, conforme previsto no art. 76, da Resolução CVM nº 160, de 2022.

Oferta pública de distribuição primária da
2ª emissão da série de cotas MEZANINO 2 do
ARTESANAL RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS FIDC RESP LTDA

CNPJ/ME nº 37.284.201/0001-78

No montante de R$ 15.000.000,00 (quinze milhões de reais)

Registro da Oferta nº CVM/SRE/AUT/FDC/PRI/2026/504, em 06 de Abril de 2026

A **QI CORRETORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIARIOS S.A**., sociedade devidamente autorizada pela Comissão de Valores Mobiliários ("CVM"), com sede na Cidade e Estado de São Paulo, na Rua Maria Carolina, 624 - 8º até 12º andar - Jardim Paulistano, São Paulo - SP, 01445-000, inscrita no Cadastro Nacional de Pessoa Jurídica ("CNPJ") sob o nº 62.285.390/0001-40 ("Administrador"), na qualidade de instituição intermediária líder da oferta e instituição administradora do **ARTESANAL RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS FIDC RESP LTDA**, inscrito no CNPJ sob o nº 37.284.201/0001-78 ("Fundo"), vem por meio do presente aviso ao mercado comunicar sobre a distribuição pública primária de 15.000,00 (quinze mil) cotas da 2ª emissão da série de cotas MEZANINO 2 do Fundo ("Novas Cotas"), com preço unitário inicial de R$1.000,00 (mil reais), totalizando o montante de R$ 15.000.000,00 (quinze milhões de reais) destinada a investidores profissionais.

A Oferta foi registrada na CVM sob nº CVM/SRE/AUT/FDC/PRI/2026/504, em 06 de Abril de 2026, na forma e nos termos da Lei nº 6.385, de 7 de dezembro de 1976, conforme alterada, da Resolução CVM nº 160 e da Instrução CVM 356 e das demais disposições legais e regulatórias aplicáveis ora vigentes.

Dados de Colocação:

	Número de Investidores	Quantidade de Valores Mobiliários
Pessoas naturais	0	0
Clubes de investimento	0	0
Fundos de investimento	1	12.006,00
Entidades de previdência privada	0	0

Companhias seguradoras	0	0
Investidores estrangeiros	0	0
Instituições Intermediárias participantes do consórcio de distribuição	0	0
Instituições financeiras ligadas ao emissor e aos participantes do consórcio	0	0
Demais instituições financeiras	0	0
Demais pessoas jurídicas ligadas ao emissor e aos participantes do consórcio	0	0
Demais pessoas jurídicas	0	0
Sócios, administradores, empregados, prepostos e demais pessoas ligadas ao emissor e aos participantes do consórcio	0	0

MAIORES ESCLARECIMENTOS ACERCA DA OFERTA PODEM SER OBTIDAS JUNTO AO COORDENADOR LÍDER, BEM COMO PERANTE A CVM, NOS ENDEREÇOS INDICADOS ABAIXO:

COMISSÃO DE VALORES MOBILIÁRIOS – CVM

Rua Sete de Setembro, 111, 2º andar
Centro
Rio de Janeiro / RJ
CEP: 20050-901
Tel.: (21) 3545-8686

QI CORRETORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.

Rua Maria Carolina, 624 - 8º até 12º andar
Jardim Paulistano
São Paulo / SP
CEP: 01445-000
Tel.: (11) 2827-3500 www.qitech.com.br

Este anúncio é de caráter exclusivamente informativo, não se tratando de oferta de venda de valores mobiliários

São Paulo, 31 de agosto de 2026.

QI CORRETORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A. Administradora

e Coordenadora Líder

ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO

Conteúdo do anúncio de encerramento da distribuição, conforme previsto no art. 76, da Resolução CVM nº 160, de 2022.

Oferta pública de distribuição primária da
1ª emissão da série de cotas MEZANINO 4 do
ARTESANAL RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS FIDC RESP LTDA

CNPJ/ME nº 37.284.201/0001-78

No montante de R$ 45.000.000,00
(quarenta e cinco milhões de reais)

Registro da Oferta nº CVM/SRE/AUT/FDC/PRI/2026/1442, em 26 de Agosto de 2026

A **QI CORRETORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIARIOS S.A**., sociedade devidamente autorizada pela Comissão de Valores Mobiliários ("CVM"), com sede na Cidade e Estado de São Paulo, na Rua Maria Carolina, 624 - 8º até 12º andar - Jardim Paulistano, São Paulo - SP, 01445-000, inscrita no Cadastro Nacional de Pessoa Jurídica ("CNPJ") sob o nº 62.285.390/0001-40 ("Administrador"), na qualidade de instituição intermediária líder da oferta e instituição administradora do **ARTESANAL RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS FIDC RESP LTDA**, inscrito no CNPJ sob o nº 37.284.201/0001-78 ("Fundo"), vem por meio do presente aviso ao mercado comunicar sobre a distribuição pública primária de 45.000,00 (quarenta e cinco mil) cotas da 1ª emissão da série de cotas MEZANINO 4 do Fundo ("Novas Cotas"), com preço unitário inicial de R$1.000,00 (mil reais), totalizando o montante de R$ 45.000.000,00 (quarenta e cinco milhões de reais) destinada a investidores profissionais.

A Oferta foi registrada na CVM sob nº CVM/SRE/AUT/FDC/PRI/2026/1442, em 26 de Agosto de 2026, na forma e nos termos da Lei nº 6.385, de 7 de dezembro de 1976, conforme alterada, da Resolução CVM nº 160 e da Instrução CVM 356 e das demais disposições legais e regulatórias aplicáveis ora vigentes.

Dados de Colocação:

	Número de Investidores	Quantidade de Valores Mobiliários
Pessoas naturais	0	0
Clubes de investimento	0	0
Fundos de investimento	1	45.000,00
Entidades de previdência privada	0	0

Companhias seguradoras	0	0
Investidores estrangeiros	0	0
Instituições Intermediárias participantes do consórcio de distribuição	0	0
Instituições financeiras ligadas ao emissor e aos participantes do consórcio	0	0
Demais instituições financeiras	0	0
Demais pessoas jurídicas ligadas ao emissor e aos participantes do consórcio	0	0
Demais pessoas jurídicas	0	0
Sócios, administradores, empregados, prepostos e demais pessoas ligadas ao emissor e aos participantes do consórcio	0	0

MAIORES ESCLARECIMENTOS ACERCA DA OFERTA PODEM SER OBTIDAS JUNTO AO COORDENADOR LÍDER, BEM COMO PERANTE A CVM, NOS ENDEREÇOS INDICADOS ABAIXO:

COMISSÃO DE VALORES MOBILIÁRIOS – CVM

Rua Sete de Setembro, 111, 2º andar
Centro
Rio de Janeiro / RJ
CEP: 20050-901
Tel.: (21) 3545-8686

QI CORRETORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.

Rua Maria Carolina, 624 - 8º até 12º andar
Jardim Paulistano
São Paulo / SP
CEP: 01445-000
Tel.: (11) 2827-3500 www.qitech.com.br

Este anúncio é de caráter exclusivamente informativo, não se tratando de oferta de venda de valores mobiliários

São Paulo, 31 de agosto de 2026.

QI CORRETORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A. Administradora

e Coordenadora Líder

ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO

Conteúdo do anúncio de encerramento da distribuição, conforme previsto no art. 76, da Resolução CVM nº 160, de 2022.

Oferta pública de distribuição primária da
9ª emissão da série de cotas SUBORDINADA do
ARTESANAL RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS FIDC RESP LTDA

CNPJ/ME nº 37.284.201/0001-78

No montante de R$ 30.000.000,00 (trinta milhões de reais)

Registro da Oferta nº CVM/SRE/AUT/FDC/PRI/2026/1440, em 26 de Agosto de 2026

A **QI CORRETORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIARIOS S.A**., sociedade devidamente autorizada pela Comissão de Valores Mobiliários ("CVM"), com sede na Cidade e Estado de São Paulo, na Rua Maria Carolina, 624 - 8º até 12º andar - Jardim Paulistano, São Paulo - SP, 01445-000, inscrita no Cadastro Nacional de Pessoa Jurídica ("CNPJ") sob o nº 62.285.390/0001-40 ("Administrador"), na qualidade de instituição intermediária líder da oferta e instituição administradora do **ARTESANAL RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS FIDC RESP LTDA**, inscrito no CNPJ sob o nº 37.284.201/0001-78 ("Fundo"), vem por meio do presente aviso ao mercado comunicar sobre a distribuição pública primária de 8.236,62 (oito mil, duzentos e trinta e seis) cotas da 9ª emissão da série de cotas SUBORDINADA do Fundo ("Novas Cotas"), com preço unitário inicial de R$3.642,27 (três mil, seiscentos e quarenta e dois reais e vinte e sete centavos), totalizando o montante de R$ 30.000.000,00 (trinta milhões de reais) destinada a investidores profissionais.

A Oferta foi registrada na CVM sob nº CVM/SRE/AUT/FDC/PRI/2026/1440, em 26 de Agosto de 2026, na forma e nos termos da Lei nº 6.385, de 7 de dezembro de 1976, conforme alterada, da Resolução CVM nº 160 e da Instrução CVM 356 e das demais disposições legais e regulatórias aplicáveis ora vigentes.

Dados de Colocação:

	Número de Investidores	Quantidade de Valores Mobiliários
Pessoas naturais	0	0
Clubes de investimento	0	0
Fundos de investimento	1	8.236,62

Entidades de previdência privada	0	0
Companhias seguradoras	0	0
Investidores estrangeiros	0	0
Instituições Intermediárias participantes do consórcio de distribuição	0	0
Instituições financeiras ligadas ao emissor e aos participantes do consórcio	0	0
Demais instituições financeiras	0	0
Demais pessoas jurídicas ligadas ao emissor e aos participantes do consórcio	0	0
Demais pessoas jurídicas	0	0
Sócios, administradores, empregados, prepostos e demais pessoas ligadas ao emissor e aos participantes do consórcio	0	0

MAIORES ESCLARECIMENTOS ACERCA DA OFERTA PODEM SER OBTIDAS JUNTO AO COORDENADOR LÍDER, BEM COMO PERANTE A CVM, NOS ENDEREÇOS INDICADOS ABAIXO:

COMISSÃO DE VALORES MOBILIÁRIOS – CVM

Rua Sete de Setembro, 111, 2º andar
Centro
Rio de Janeiro / RJ

CEP: 20050-901
Tel.: (21) 3545-8686

QI CORRETORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.

Rua Maria Carolina, 624 - 8º até 12º andar
Jardim Paulistano
São Paulo / SP
CEP: 01445-000
Tel.: (11) 2827-3500 www.qitech.com.br

Este anúncio é de caráter exclusivamente informativo, não se tratando de oferta de venda de valores mobiliários

São Paulo, 31 de agosto de 2026.

QI CORRETORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A. Administradora

e Coordenadora Líder

ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO

Conteúdo do anúncio de encerramento da distribuição, conforme previsto no art. 76, da Resolução CVM nº 160, de 2022.

Oferta pública de distribuição primária da
1ª emissão da série de cotas SENIOR 4 do
ARTESANAL RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS FIDC RESP LTDA

CNPJ/ME nº 37.284.201/0001-78

No montante de R$ 75.000.000,00 (setenta e cinco milhões de reais)

Registro da Oferta nº CVM/SRE/AUT/FDC/PRI/2026/1441, em 26 de Agosto de 2026

A **QI CORRETORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIARIOS S.A**., sociedade devidamente autorizada pela Comissão de Valores Mobiliários ("CVM"), com sede na Cidade e Estado de São Paulo, na Rua Maria Carolina, 624 - 8º até 12º andar - Jardim Paulistano, São Paulo - SP, 01445-000, inscrita no Cadastro Nacional de Pessoa Jurídica ("CNPJ") sob o nº 62.285.390/0001-40 ("Administrador"), na qualidade de instituição intermediária líder da oferta e instituição administradora do **ARTESANAL RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS FIDC RESP LTDA**, inscrito no CNPJ sob o nº 37.284.201/0001-78 ("Fundo"), vem por meio do presente aviso ao mercado comunicar sobre a distribuição pública primária de 75.000,00 (setenta e cinco mil) cotas da 1ª emissão da série de cotas SENIOR 4 do Fundo ("Novas Cotas"), com preço unitário inicial de R$1.000,00 (mil reais), totalizando o montante de R$ 75.000.000,00 (setenta e cinco milhões de reais) destinada a investidores profissionais.

A Oferta foi registrada na CVM sob nº CVM/SRE/AUT/FDC/PRI/2026/1441, em 26 de Agosto de 2026, na forma e nos termos da Lei nº 6.385, de 7 de dezembro de 1976, conforme alterada, da Resolução CVM nº 160 e da Instrução CVM 356 e das demais disposições legais e regulatórias aplicáveis ora vigentes.

Dados de Colocação:

	Número de Investidores	Quantidade de Valores Mobiliários
Pessoas naturais	0	0
Clubes de investimento	0	0
Fundos de investimento	1	75.000,00
Entidades de previdência privada	0	0

Companhias seguradoras	0	0
Investidores estrangeiros	0	0
Instituições Intermediárias participantes do consórcio de distribuição	0	0
Instituições financeiras ligadas ao emissor e aos participantes do consórcio	0	0
Demais instituições financeiras	0	0
Demais pessoas jurídicas ligadas ao emissor e aos participantes do consórcio	0	0
Demais pessoas jurídicas	0	0
Sócios, administradores, empregados, prepostos e demais pessoas ligadas ao emissor e aos participantes do consórcio	0	0

MAIORES ESCLARECIMENTOS ACERCA DA OFERTA PODEM SER OBTIDAS JUNTO AO COORDENADOR LÍDER, BEM COMO PERANTE A CVM, NOS ENDEREÇOS INDICADOS ABAIXO:

COMISSÃO DE VALORES MOBILIÁRIOS – CVM

Rua Sete de Setembro, 111, 2º andar
Centro
Rio de Janeiro / RJ
CEP: 20050-901
Tel.: (21) 3545-8686

QI CORRETORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.

Rua Maria Carolina, 624 - 8º até 12º andar
Jardim Paulistano
São Paulo / SP
CEP: 01445-000
Tel.: (11) 2827-3500 www.qitech.com.br

Este anúncio é de caráter exclusivamente informativo, não se tratando de oferta de venda de valores mobiliários

São Paulo, 31 de agosto de 2026.

QI CORRETORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A. Administradora

e Coordenadora Líder