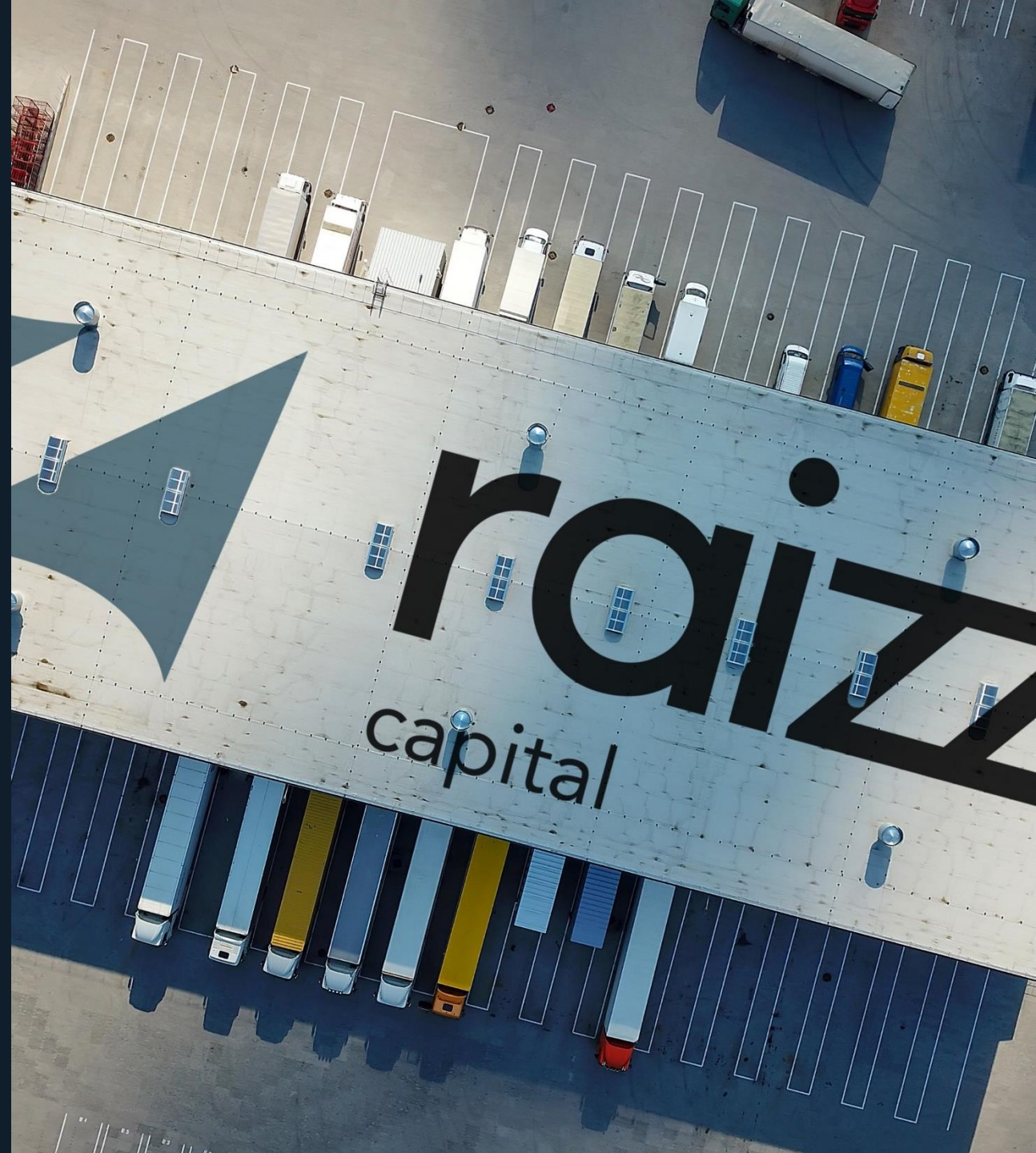




Raizz Desenvolvimento FII

RZZV11 CNPJ: 51.786.271/0001-55

Relatório Gerencial – Julho/2026



RZZV11

Pagamento de Proventos

- **Data base: 13/08/2026**
- **Data de pagamento: 20/08/2026**
- **Rendimento por cota: R\$ 8,30**
- **Mês de referência: Jul/2026**

Objetivo do Fundo

O objeto do Fundo é a obtenção de renda e ganho de capital por meio da exploração de um empreendimento imobiliário logístico localizado em Viana/ES.

Principais Características

Código de Negociação
RZZV11

Administrador
BTG Pactual Serviços
Financeiros

Consultor
Raizz Capital

Tipo Anbima
Desenvolvimento para
Venda – Gestão Ativa

Início do Fundo
09/2023

Número de Emissões
4

**Periodicidade dos
Rendimentos**
Mensal

Prazo de Duração
7 anos

Patrimônio Líquido
R\$ 219.585.822,72

Taxa de Administração^[1]
1,23% a.a. sobre o PL

Taxa de Desinvestimento^[2]
20% sobre IPCA + 8,5% a.a.

Quant. de Cotas
173.540

Quant. de Cotas Aptas^[3]
173.540

Cotistas
131

[1] A remuneração total da administração é de 0,23% a.a., sendo 0,05% destinada à escrituração das cotas. A consultoria imobiliária recebe 1% a.a., limitada a 10% da receita total do Fundo por exercício.

[2] A Taxa de Desinvestimento é limitada a 5,5% do valor bruto da venda dos imóveis. Para maior detalhamento, acesse o Regulamento do Fundo.

[3] Quantidades de cotas aptas a receberem os rendimentos distribuídos.

Principais Indicadores

Área Bruta Locável

73.969 m²

Pronta

Ocupação

96,5%

Vacância

3,5%

Nº de inquilinos

10

Rendimento

R\$ 8,30

Valor/Cota no mês

Valor Patrimonial

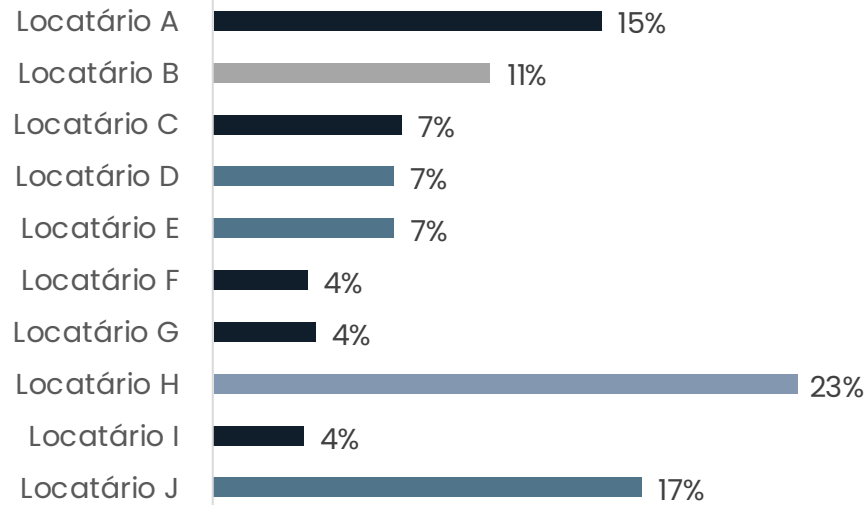
1.265,33

(R\$ /cota)

Principais Indicadores

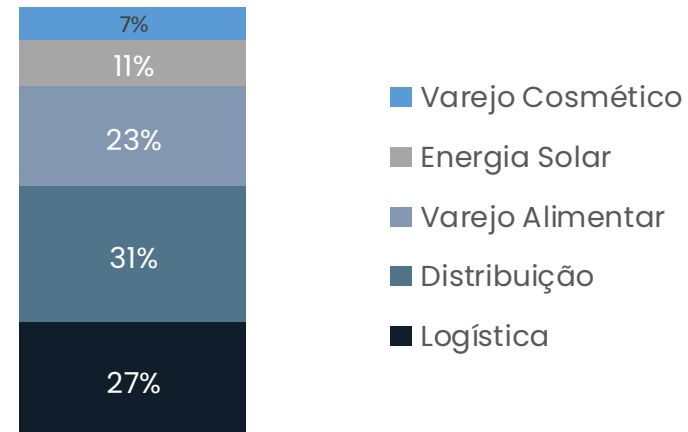
Locatários

(% da receita imobiliária mensal)



Setor de atuação dos locatários

(% da receita imobiliária mensal)



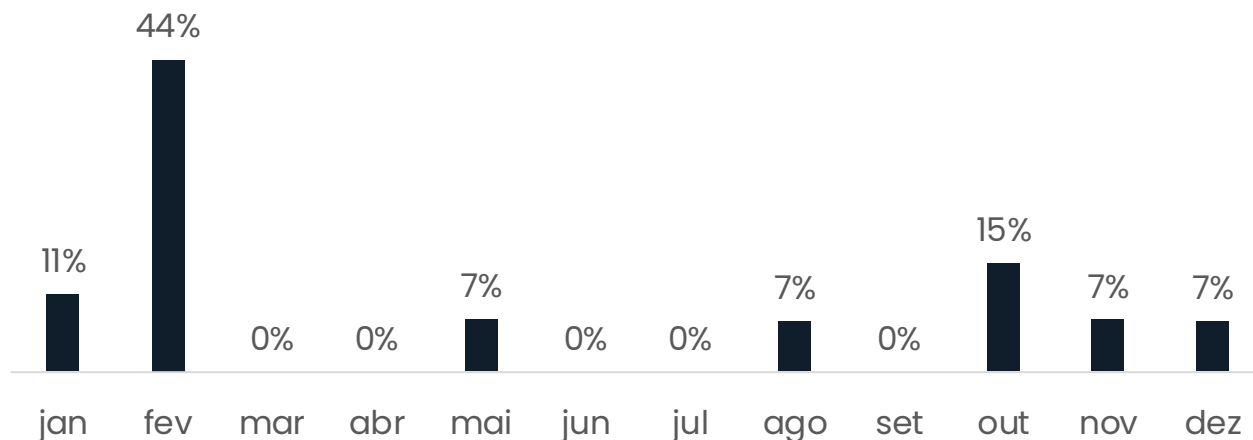
Tipologia dos contratos

(% da receita imobiliária mensal)

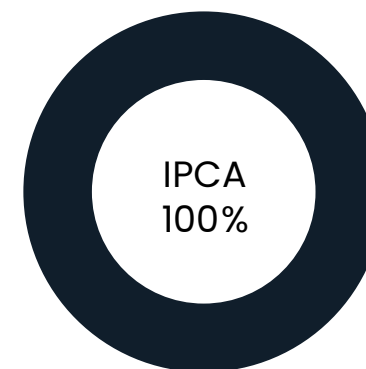


Principais Indicadores

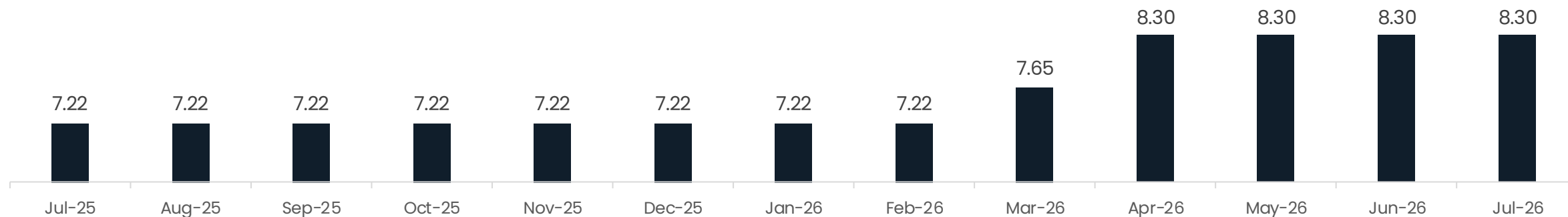
Mês de reajuste
(% da receita imobiliária mensal)



Indexador
(% da receita imobiliária mensal)



Distribuição do Fundo por Cota [1]
(Valores em reais: R\$)



[1] Valores indicados de acordo com o mês de competência. O pagamento dos rendimentos é feito no mês posterior.

Demonstração de Resultados

No semestre, deverá ser distribuído montante superior a 95% dos lucros apurados segundo o regime de caixa, para evidenciar a conformidade da política de distribuição de rendimentos do Fundo com a legislação vigente (Art. 10 da Lei 8.668/93) que determina a distribuição de, no mínimo, 95% do resultado financeiro semestral.

Valores em reais: R\$

	6 meses	12 Meses
Receitas Operacionais	8.384.331	13.972.051
Receitas Financeiras Líquidas	295.023	576.195
Receitas Totais	8.679.355	14.548.246
Despesas Operacionais Totais	(1.722.256)	(2.754.086)
Resultado Operacional	6.957.099	11.794.160
Ajustes	-	(270.409)
Resultado Operacional Ajustado	6.957.099	11.523.751
Cotas Atribuíveis	173.540	173.540
Valor Distribuível Ajustado por Cota	47,96	92,91
Valor Distribuído por cota	48,07	91,39

Disclaimer

“As informações contidas nesta apresentação não podem ser consideradas como única fonte de informações no processo decisório do investidor, que, antes de tomar qualquer decisão, deverá realizar uma avaliação minuciosa do produto e respectivos riscos, face aos seus objetivos pessoais e ao seu perfil de risco (“Suitability”). RENTABILIDADE PASSADA NÃO REPRESENTA GARANTIA DE RENTABILIDADE FUTURA. Assim, não é possível prever o desempenho futuro de um investimento a partir da variação de seu valor de mercado no passado. FUNDOS DE INVESTIMENTO NÃO CONTAM COM GARANTIA DO ADMINISTRADOR, DO GESTOR OU DE QUALQUER MECANISMO DE SEGURO OU FUNDO GARANTIDOR DE CRÉDITO – FGC. Sugerimos a leitura do regulamento antes de tomar decisões de investimentos no fundo.”

Contato

VISITE

www.raizzcapital.com.br

contato@raizzcapital.com.br

TELEFONES

+55 (31) 3183-0995

ENDEREÇO

Av. Getúlio Vargas, 258
Funcionários | CEP 30112-020
Belo Horizonte | MG | Brasil

