VALORA IMOBILIÁRIO MULTIESTRATÉGIA PREMIUM FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII

Código ISIN: BR0FGRCTF005 | Código de Negociação na B3: 5044923FII

COMUNICADO AO MERCADO

A **VALORA GESTÃO DE INVESTIMENTOS LTDA.** ("Gestora") com sede na Av. Presidente Juscelino Kubitschek, nº 1.830, torre 2, conjunto 32, na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, CEP 04543-900, inscrita sob no CNPJ/ME sob o nº 07.559.989/0001-17 na qualidade de gestora do **VALORA IMOBILIÁRIO MULTIESTRATÉGIA PREMIUM FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII** ("Fundo" ou "VGPR11"), inscrito no CNPJ/ME sob o nº 50.180.894/0001-17, e o **BANCO DAYCOVAL S.A.**, com sede na cidade de São Paulo, na Avenida Paulista, nº 1.793, Bela Vista, CEP 01.311-200, inscrito sob o CNPJ/ME 62.232.889/0001-90, na qualidade de administrador do Fundo ("Administrador"), comunicam aos cotistas do VGPR11, bem como ao mercado em geral, sobre a distribuição de resultado mensal aos cotistas do Fundo, conforme abaixo:

- Nos termos da política de distribuição prevista nos documentos da oferta do Fundo, será pago o valor de R$ 0,06 (seis centavos) por cota, perfazendo o montante total de R$ 2.761.322,82 (dois milhões, setecentos e sessenta e um mil, trezentos e vinte e dois reais e oitenta e dois centavos) no dia 08/09/2026, aos investidores que detenham cotas do VGPR11 no fechamento dos mercados do dia 04/09/2026 ("Pagamento"). O Pagamento tem como base o resultado da carteira do Fundo durante o mês de agosto de 2026.
- A distribuição será realizada a título de distribuição de resultados e, caso seja aplicável, os investidores serão tributados conforme sua classificação tributária.

Por fim, a Gestora e o Administrador reiteram o compromisso em manter os investidores e o mercado em geral informados acerca do andamento deste e de qualquer outro assunto de interesse do mercado.

São Paulo, 31 de agosto de 2026

VALORA GESTÃO DE INVESTIMENTOS LTDA.

e

BANCO DAYCOVAL S.A.