COMUNICADO AO MERCADO
FRAM CAPITAL PENHA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO

CNPJ/MF sob nº 33.701.455/0001-93

FRAM CAPITAL PENHA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO, fundo de investimento imobiliário, constituído sob a forma de condomínio fechado, é regido pela parte geral e o Anexo Normativo III da Resolução nº 175, de 23 de dezembro de 2022, conforme alterada, da Comissão de Valores Mobiliários ("Resolução CVM 175" e "CVM", respectivamente), inscrito no CNPJ/MF sob o nº 33.701.455/0001-93 ("Fundo"), neste ato representado por sua administradora, **OSLO CAPITAL DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, sociedade anônima de capital fechado, com sede na cidade e Estado de São Paulo, na Rua Doutor Eduardo de Souza Aranha nº 153, 4º andar, Vila Nova Conceição, CEP 04543-120, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 13.673.855/0001-25, autorizada pela Comissão de Valores Mobiliários – CVM a exercer a atividade profissional de administração de carteiras, estando legalmente representada nos termos de seu estatuto social ("Oslo Capital"), nos termos da Cláusula 7 do Anexo Descritivo do Regulamento do Fundo, vem informar aos cotistas e ao mercado em geral que não será realizada a antecipação da distribuição de rendimentos das Cotas do Fundo em setembro de 2026.

São Paulo, 31 de agosto de 2026.

OSLO CAPITAL DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.
Administradora do **FRAM CAPITAL PENHA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**