COMUNICADO AO MERCADO
CASAS AAA SP FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO

CNPJ/MF sob n° 56.012.069/0001-90

CASAS AAA SP FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO, fundo de investimento imobiliário, constituído sob a forma de condomínio natureza especial, composto por uma Classe Única de Investimentos constituída sob a forma fechada, nos termos da Resolução CVM nº 175, de 23 de dezembro de 2022, e seu Anexo Normativo III conforme posteriormente alterada, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 56.012.069/0001-90 ("Fundo"), neste ato representado por sua administradora, **OSLO CAPITAL DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, sociedade anônima de capital fechado, com sede na Cidade e Estado de São Paulo, na Rua Doutor Eduardo de Souza Aranha nº 153, 4º andar, Vila Nova Conceição, CEP 04543-120, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 13.673.855/0001-25, autorizada pela Comissão de Valores Mobiliários – CVM a exercer a atividade profissional de administração de carteiras, estando legalmente representada nos termos de seu estatuto social ("Oslo Capital"), nos termos do item 3.1 do Anexo Descritivo da Classe Única do Fundo, vem informar aos cotistas e ao mercado em geral que não será realizada a antecipação da distribuição de rendimentos das Cotas da Classe Única em setembro de 2026.

São Paulo, 31 de agosto de 2026.

OSLO CAPITAL DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.
Administradora do **CASAS AAA SP FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**