Docusign Envelope ID: F1294EA0-6837-8D1F-81A2-900572441CFE

INSTRUMENTO PARTICULAR DE CONSTITUIÇÃO DO
CLV FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – RESPONSABILIDADE LIMITADA
("Fundo")

Por este instrumento particular, a **APEX GROUP DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, atual denominação da **BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A**., instituição financeira, com sede na Rua Alves Guimarães, nº 1212, Pinheiros, na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, CEP 05410-000, inscrita no Cadastro Nacional de Pessoas Jurídicas ("CNPJ") sob o nº 13.486.793/0001-42, devidamente habilitada para a prestação de serviços de administração de carteiras de valores mobiliários perante a CVM conforme Ato Declaratório Executivo nº 11.784, de 30 de junho de 2011, neste ato representada de acordo com seu estatuto social, na qualidade de instituição administradora e de gestora ("Administradora" ou "Gestora"), **RESOLVE:**

(i) Constituir um fundo de investimento imobiliário, nos termos da Lei nº 8.668, de 25 de junho de 1993, conforme alterada e em vigor, da Resolução CVM nº 175, de 23 de dezembro de 2022, conforme alterada e em vigor ("Resolução CVM 175"), e das demais disposições legais e regulamentares aplicáveis, que será denominado **CLV FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – RESPONSABILIDADE LIMITADA** e terá as características previstas no regulamento do Fundo, anexo a este instrumento ("Regulamento"), bem como sua classe única de cotas;

(ii) Designar o(a) Sr(a). Jose Walter Lucas, brasileiro, casado, bacharel em ciências da computação, portador da carteira de identidade nº 18.371.432-5, expedida pela SSP/SP, inscrito no CPF sob o nº 089.792.238-70, com escritório comercial na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Alves Guimarães, nº 1212, Pinheiros, CEP 05410-000, como diretor(a) da Administradora responsável pelas operações do Fundo, para responder pela administração, supervisão e acompanhamento do Fundo, bem como pela prestação de informações relativas ao Fundo, no âmbito das atribuições da Administradora;

(iii) Aprovar o Regulamento do Fundo, no inteiro teor e na forma do documento constante do Anexo I ao presente instrumento; e

(iv) Aprovar a 1ª (primeira) emissão de, inicialmente, 2.000.000 (dois milhões) cotas, todas nominativas e escriturais, da Subclasse A da classe única do Fundo ("Cotas" e "Subclasse A", respectivamente), para distribuição pública, a ser registrada na Comissão de Valores Mobiliários ("CVM") sob o rito de registro automático de distribuição, nos termos da Resolução da CVM nº 160, de 13 de julho de 2022, conforme alterada e em vigor ("Resolução CVM 160" e "Oferta", respectivamente), sendo a Administradora a instituição intermediária líder da Oferta ("Coordenador Líder"), destinada exclusivamente a investidores profissionais, conforme definidos nos termos da regulamentação da CVM aplicável, pelo preço de emissão fixo de R$ 100,00 (cem reais), totalizando R$ 200.000.000,00 (duzentos milhões de reais) ("Montante Total da Oferta"), a ser realizada no Brasil, e terá as características dispostas no "Suplemento da Primeira Emissão de Cotas da Subclasse A da Classe Única do CLV

Docusign Envelope ID: F1294EA0-6837-8D1F-81A2-900572441CFE

Fundo de Investimento Imobiliário – Responsabilidade Limitada" do Regulamento e demais documentos da Oferta.

Em atenção ao artigo 10, II da Resolução CVM 175, a Administradora declara que o Regulamento do Fundo está plenamente aderente à legislação vigente.

Sendo assim, assina o presente em 1 (uma) via digital, para um único propósito e efeito.

São Paulo, 17 de agosto de 2026.

DocuSigned by
Felipe Pereira Lima
Assinado por: FELIPE PEREIRA LIMA:39689152831
CPF: 39689152831
Data/Hora da Assinatura: 17/08/2026 20:58:11 BRT
O: ICP-Brasil, OU: videoconferencia
C: BR
Emissor: Autoridade Certificadora SERPRORFBv5
D6BF014C0E8440A...

DocuSigned by
José Walter Lucas
Assinado por: JOSE WALTER LUCAS:08979223870
CPF: 08979223870
Hora de assinatura: 17/08/2026 15:34:37 BRT
O: ICP-Brasil, OU: Secretaria da Receita Federal do Brasil - RFB
C: BR
Emissor: AC SAFEWEB RFB v5
4CAA806AE6F4411...

APEX GROUP DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A., atual denominação da **BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**

Administradora e Gestora

Rubrica
AR
Ana Rigonati

Docusign Envelope ID: F1294EA0-6837-8D1F-81A2-900572441CFE

ANEXO

REGULAMENTO

(o restante da página foi deixado intencionalmente em branco)