

Agronegócio

Riza Agro II

Relatório de Gestão

Julho | 2026





Objetivo

O FII Riza Terrax tem como principal objetivo gerar retorno para os investidores no longo prazo através do arrendamento, compra e venda de propriedades agrícolas em 3 diferentes estratégias: Sale & Leaseback, Buy to Lease e Land Equity. O Fundo tem foco no território nacional, com atuação nas regiões consolidadas de produção de grãos e fibras.

<u>Gestão</u>	<u>Administração</u>	<u>Consultoria Imobiliária</u>
Riza Asset Management (Riza Agronegócio Gestora de Recursos)	Banco Genial	Não há
<u>Início das Atividades</u>	<u>Prazo</u>	<u>Público Alvo</u>
Abril/2022	Indeterminado	Investidores em Geral
<u>Código de Negociação</u>	<u>Quantidade de Emissões</u>	<u>Quantidade de Cotas</u>
LSAG11	1	1.009.334
<u>Taxa de Administração</u>	<u>Taxa de Performance</u>	<u>Divulgação de Rendimentos</u>
1,40%	Não há	Último dia do mês
<u>Data Ex-Rendimentos</u>	<u>Pagamento de Rendimentos</u>	
1º dia útil do mês subsequente	10º dia útil do mês subsequente	



Dividend Yield

Último rendimento pago	Dividend yield mensal	Dividend yield 12 meses
R\$ 1,05	1,00%	17,33%

Patrimônio

Cota patrimonial	Patrimônio líquido	Quantidade de cotistas
R\$ 99,26	R\$ 100.181.668,76	2.550

Negociação

Cota de mercado	P/VP	
R\$ 78,31	0,79	

Ativos

Número de Ativos	Originação dos Próprios Ativos	Ativos Indexados ao CDI
20	62,30%	72,22%

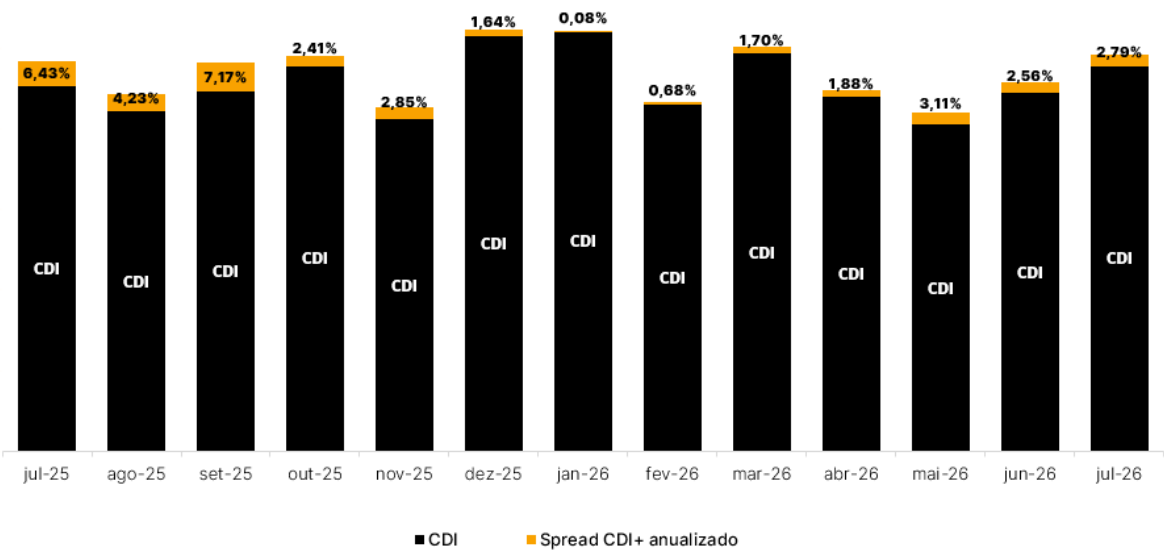
Carteira

Alocação do Patrimônio Líquido	Spread Médio da Carteira (CDI+)	Spread Médio da Carteira (IPCA+)
96,58%	3,44%	7,13%



Resultados

Histórico de Rentabilidade

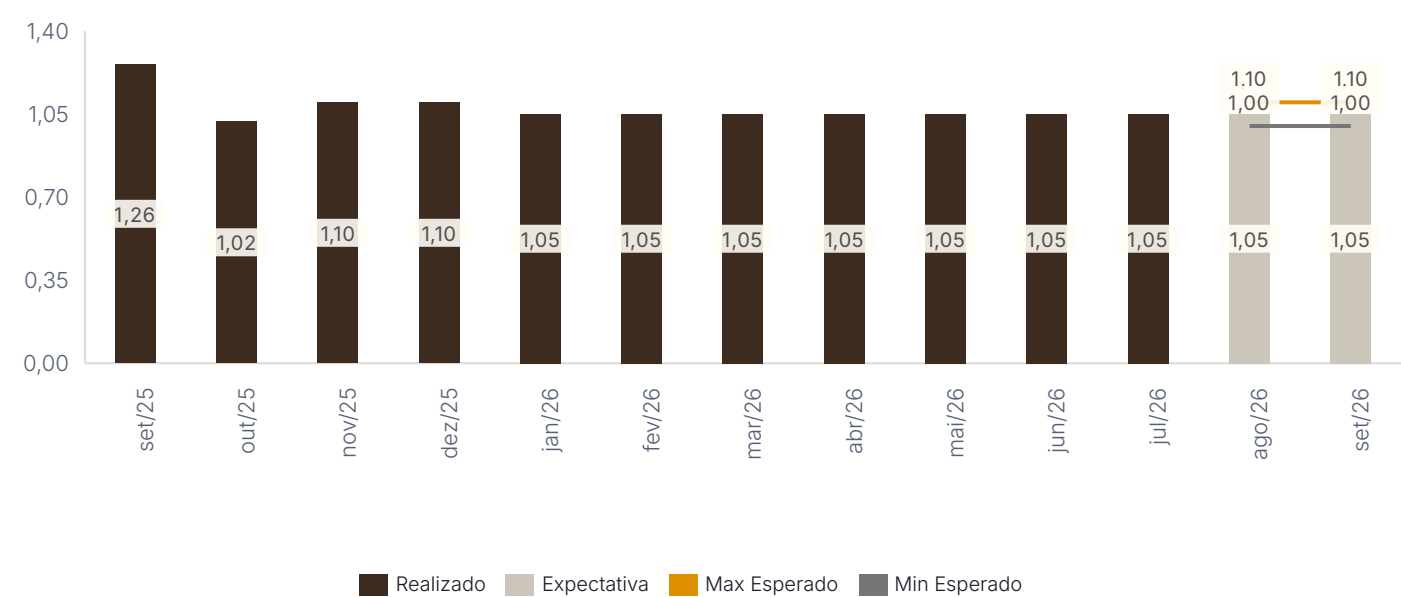


Resumo

	mai/26	jun/26	jul/26	Acum. 2026	2025
Cotas					
Emitidas	1.009.334	1.009.334	1.009.334	1.009.334	1.009.334
Mercado Início do Período	R\$ 80,59	R\$ 75,75	R\$ 79,40	R\$ 84,51	R\$ 57,77
Mercado Final do Período	R\$ 75,75	R\$ 79,40	R\$ 78,31	R\$ 78,31	R\$ 84,51
Cota Contábil	R\$ 97,88	R\$ 98,03	R\$ 99,26	R\$ 99,26	R\$ 97,96
Rentabilidade					
Rendimento (R\$/cota)	R\$ 1,05	R\$ 1,05	R\$ 1,05	R\$ 7,35	R\$ 13,00
Dividend Yield (%)	1,39%	1,32%	1,34%	9,03%	15,38%
Retorno Total Bruto	-5,00%	5,92%	-0,05%	0,68%	47,02%
CDI	1,07%	1,12%	1,22%	8,14%	14,32%
CDI+	-6,01%	4,75%	-1,26%	-6,90%	28,61%



Histórico de Rendimentos



Perspectivas

A gestão protocolou uma Assembleia Geral Extraordinária para deliberar sobre a incorporação do Riza Agro II (LSAG11) pelo Riza Fiagro (RZAG11). A operação traz uma série de benefícios aos cotistas do LSAG11, fortalecendo a estrutura do fundo e ampliando seu potencial de geração de valor.

Entre os principais benefícios da incorporação, destacam-se:

- **Maior liquidez:** o RZAG11 apresenta volume de negociação significativamente superior ao do LSAG11, proporcionando aos cotistas maior facilidade para comprar e vender cotas no mercado secundário.
- **Redução da taxa de administração:** a taxa de administração passará de 1,40% a.a. para 1,15% a.a., gerando maior eficiência de custos para os investidores.
- **Acesso ao pipeline de investimentos do RZAG11:** os cotistas passarão a ter exposição ao portfólio do RZAG11, originado e estruturado pela equipe de gestão da Riza Asset, que atualmente apresenta retorno médio de CDI + 4,52%.
- **Maior escala e potencial de crescimento:** o patrimônio líquido combinado do fundo passará de aproximadamente R\$ 99 milhões para cerca de R\$ 765 milhões, ampliando a relevância e a capacidade de atuação do veículo.
- **Maior diversificação e pulverização de risco:** a incorporação permitirá acesso a uma carteira mais diversificada, reduzindo a concentração de riscos e fortalecendo a resiliência do portfólio.

Com o objetivo de esclarecer os principais pontos da operação, a gestão disponibilizou um documento com respostas às dúvidas mais frequentes dos investidores e permanece à disposição para prestar esclarecimentos adicionais que se fazem necessários.



Portfólio

Devedor	Produto	Indexador	Taxa Média (%)	Vencimento	Volume Total (R\$ '000)	% PL Total
GRUPO ÚBERE	CPR	CDI+	3,00%	dez/30	40.500	40%
RIZA KAFE	Fundo	CDI+	4,75%	abr/33	15.000	15%
SEMEAGRO	CRA	CDI+	5,56%	jul/26	8.799	9%
ATAFONA SEMENTES	CRA	CDI+	0,025	set/32/32	6.000	6%
ATLAS AGRO	CRA	CDI+	4,00%	jul/26	4.019	4%
RENOVAGRO	CRA	CDI+	4,50%	ago/26	3.467	3%
BEM BRASIL ALIMENTOS	CRA	CDI+	0,33%	out/32	3.165	3%
VAMOS	CRA	CDI+	0,90%	jan/28	2.389	2%
BRF	CRA	IPCA+	8,04%	abr/35	1.983	2%
JSL	CRA	IPCA+	6,45%	fev/31	1.657	2%
MARFRIG	CRA	IPCA+	7,37%	out/34	1.405	1%
JSL	CRA	CDI+	1,20%	fev/31	1.167	1%
SLC AGRICOLA	CRA	CDI+	0,40%	set/33	1.015	1%
ANTONIO CAVALCANTI CORREA DE ARAUJO	CRA	CDI+	3,50%	set/30	1.008	1%
GJA INDÚSTRIAS	CRA	CDI+	2,25%	jul/29	997	1%
MARFRIG	CRA	CDI+	0,35%	out/31	515	1%
MINERVA	CRA	% CDI	104,50%	abr/30	507	1%
RAIZEN	CRA	IPCA+	5,80%	jun/30	394	0%
MARFRIG	CRA	IPCA+	4,60%	jul/31	203	0%
CAIXA					5.992	6%
TOTAL					100.182	100%



Disclaimer

Este conteúdo tem propósito exclusivamente informativo e se baseia em dados estatísticos, metodologias probabilísticas, fatos concretos do mercado financeiro e em resultados financeiros apurados. Em nenhum momento, o conteúdo desta mensagem representa opiniões pessoais ou recomendações de investimento financeiro de qualquer natureza. Não se configuram, portanto, como ideias, opiniões, pensamentos ou qualquer forma de posicionamento por parte Riza Asset e o Administrador. É terminantemente proibida a utilização, acesso, cópia ou divulgação não autorizada das informações presentes neste conteúdo. O investimento em ações é um investimento de risco. Na realização de operações com derivativos existe a possibilidade de perdas superiores aos valores investidos, podendo resultar em significativas perdas patrimoniais. Para avaliação da performance de um fundo de investimentos é recomendável a análise de, no mínimo, 12 (doze) meses. Leia o prospecto e o regulamento antes de investir. Todas as informações sobre os produtos, bem como o regulamento e o prospecto e regulamento aqui listados, podem ser obtidas com seu agente de investimentos, em nosso site na internet ou no site do referido gestor. Fundos de investimento não contam com garantia do administrador, do gestor, de qualquer mecanismo de seguro ou fundo garantidor – FGC. A taxa de administração máxima compreende a taxa de administração mínima e o percentual máximo que a política do FUNDO admite despendar em razão das taxas de administração dos fundos de investimento investidos. Os fundos de ações e multimercados com renda variável /sem renda variável podem estar expostos a significativa concentração em ativos de poucos emissores, com os riscos daí decorrentes. Os fundos de crédito privado estão sujeitos a risco de perda substancial de seu patrimônio líquido em caso de eventos que acarretem o não pagamento dos ativos integrantes de sua carteira, inclusive por força de intervenção, liquidação, regime de administração temporária, falência, recuperação judicial ou extrajudicial dos emissores responsáveis pelos ativos do fundo. Os fundos de cotas aplicam em fundos de investimento que utilizam estratégias com derivativos como parte integrante de sua política de investimento. Tais estratégias, da forma como são adotadas, podem resultar em perdas patrimoniais para seus cotistas. Os fundos de renda fixa estão sujeitos a risco de perda substancial de seu patrimônio líquido em caso de eventos que acarretem o não pagamento dos ativos integrantes de sua carteira, inclusive por força de intervenção, liquidação, regime de administração temporária, falência, recuperação judicial ou extrajudicial dos emissores responsáveis pelos ativos do fundo. Para informações e dúvidas, favor contatar seu agente de investimentos. Rentabilidade passada não representa garantia de rentabilidade futura. As rentabilidades divulgadas não são líquidas de impostos e taxas de saída e performance. As informações publicadas não levam em consideração os objetivos de investimento, situação financeira ou necessidades específicas de qualquer investidor. Os investidores devem obter orientação financeira independente, com base em suas características pessoais, antes de tomar uma decisão de investimento. Caso os ativos, operações, fundos e/ou instrumentos financeiros sejam expressos em uma moeda que não a do investidor, qualquer alteração na taxa de câmbio pode impactar adversamente o preço, valor ou rentabilidade. A Riza Asset e o Administrador não se responsabilizam por decisões de investimentos que venham a ser tomadas com base nas informações divulgadas e se exime de qualquer responsabilidade por eventuais prejuízos, diretos ou indiretos, que venham a decorrer da utilização dessa plataforma. Os desempenhos anteriores não são necessariamente indicativos de resultados futuros. Investimentos nos mercados financeiros e de capitais estão sujeitos a riscos de perda superior ao valor total do capital investido.

Nome do Fundo
RIZA AGRO II FI NAS CADEIAS PROD AGROINDUSTRIAIS - FIAGRO -
IMOBILIÁRIO

CNPJ
42.592.476/0001-09

Administradora
BANCO GENIAL S.A.
www.bancogenial.com

