BRAZIL PROPERTIES INVEST FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII

CNPJ/ME Nº 22.081.808/0001-83

.....

ATA DA ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA DE COTISTAS

REALIZADA EM 21 DE AGOSTO DE 2026

I. **Data, hora e local:** 21 de agosto de 2026, às 13h00min, na sede social da **BANVOX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA**., inscrita no CNPJ/MF sob o nº 02.671.743/0001-19, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, 3.732, 14º Andar, Parte A, Itaim Bibi – São Paulo/SP, CEP 04538-132, Administradora do **BRAZIL PROPERTIES INVEST FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII**, inscrito no CNPJ/ME sob o nº 22.081.808/0001-83 ("Administradora" e "Fundo", respectivamente).

II. **Convocação e Presença:** Convocação dispensada em virtude da presença de Cotistas detentores da totalidade das cotas emitidas pelo Fundo. Presentes, ainda, os representantes da Administradora e da **Smart Agro Investimentos Ltda.**, inscrita no CNPJ sob nº 28.264.093/0001-80, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Fradique Coutinho, nº 30, 4º andar, conjunto 44, Pinheiros ("Gestora").

III. **Mesa: Presidente:** Sr. Cesário Batista Passos; **Secretário:** Sr. Murilo Costa Gomes da Silva.

IV. **Ordem do Dia:** Deliberar sobre: **(i)** a amortização parcial das Cotas do Fundo, nos termos da regulamentação em vigor; e **(ii)** autorização para que a Administradora e/ou Gestora pratiquem todos os atos necessários ao bom e fiel cumprimento desta Assembleia geral de Cotistas.

V. **Deliberações:** Submetido à apreciação dos Cotistas e prestados os esclarecimentos necessários, ficou **APROVADO**, por unanimidade e sem quaisquer ressalvas:

Clicksign 6a90499c-1ddc-42df-83ad-d0a34ce3b940

(i) A amortização parcial de Cotas do Fundo, nos termos da regulamentação em vigor, do valor bruto de R$ 215.000,00 (duzentos e quinze mil reais), a ser realizada em até 10 (dez) dias.

(ii) autorização para que a Administradora e/ou Gestora pratiquem todos os atos necessários ao bom e fiel cumprimento desta Assembleia Geral de Cotistas.

VI. **Encerramento:** Nada mais havendo a tratar, foi a Assembleia Geral de Cotistas do **BRAZIL PROPERTIES INVEST FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII** suspensa pelo tempo necessário à lavratura da presente ata que depois de lida e conferida foi por todos assinada.

O presente instrumento entra em vigor na data da presente assinatura avençada abaixo, mesmo que assinado eletronicamente em momento oportuno**. É COPIA FIEL DA ATA LAVRADA EM LIVRO PROPRIO.**

São Paulo, 21 de agosto de 2026.

Murilo Costa Gomes da Sil

_____

MURILO COSTA GOMES DA SILVA

Secretário

Clicksign 6a90499c-1ddc-42df-83ad-d0a34ce3b940

ANEXO I

……

BRAZIL PROPERTIES INVEST FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII

CNPJ/ME Nº 22.081.808/0001-83

ATA DE ASSEMBLEIA GERAL DE COTISTAS REALIZADA EM 21 DE AGOSTO DE 2026

ATA EM VERSÃO CERTIDÃO, COM OMISSÃO DAS ASSINATURAS, A LISTA DE PRESENÇA DEVIDAMENTE ASSINADA SE ENCONTRA SOB PODER DA ADMINSITRADORA, NO ACERVO SOCIETÁRIO DO FUNDO.

Clicksign 6a90499c-1ddc-42df-83ad-d0a34ce3b940

21.08.2026 - FII BRAZIL PROP. - AGC (amort parcial).VC.docx

Documento número #6a90499c-1ddc-42df-83ad-d0a34ce3b940

Hash do documento original (SHA256): b0deec31b6d13aa4a8785a6e883d385a013b58966138768ee2412be0aab810e6

Assinaturas

Murilo Costa Gomes da Silva

CPF: 507.522.658-22

Assinou como secretário(a) em 27 ago 2026 às 09:21:57



Murilo Costa Gomes da Silva

Log

27 ago 2026, 09:20:31	Operador com email leticia.zaparolli@banvox.com.br na Conta ef5f2f9d-94e5-46fe-8c4c-d21344648a79 criou este documento número 6a90499c-1ddc-42df-83ad-d0a34ce3b940. Data limite para assinatura do documento: 26 de setembro de 2026 (09:20). Finalização automática após a última assinatura: habilitada. Idioma: Português brasileiro.
27 ago 2026, 09:21:10	Operador com email leticia.zaparolli@banvox.com.br na Conta ef5f2f9d-94e5-46fe-8c4c-d21344648a79 adicionou à Lista de Assinatura: mgomes@trusteedtvm.com.br para assinar como secretário(a), via E-mail. Pontos de autenticação: Token via E-mail; Nome Completo; CPF; endereço de IP; Assinatura manuscrita. Dados informados pelo Operador para validação do signatário: nome completo Murilo Costa Gomes da Silva e CPF 507.522.658-22.
27 ago 2026, 09:21:57	Murilo Costa Gomes da Silva assinou como secretário(a). Pontos de autenticação: Token via E-mail mgomes@trusteedtvm.com.br. CPF informado: 507.522.658-22. Assinatura manuscrita com hash SHA256 prefixo c502a3(...), vide anexo manuscript_27 ago 2026, 09-21-43.png. IP: 207.223.100.242. Componente de assinatura versão 1.1506.0 disponibilizado em https://app.clicksign.com.
27 ago 2026, 09:22:06	Processo de assinatura finalizado automaticamente. Motivo: finalização automática após a última assinatura habilitada. Processo de assinatura concluído para o documento número 6a90499c-1ddc-42df-83ad-d0a34ce3b940.

ICP Brasil

Documento assinado com validade jurídica.
Para conferir a validade, acesse https://www.clicksign.com/validador e utilize a senha gerada pelos signatários ou envie este arquivo em PDF.
As assinaturas digitais e eletrônicas têm validade jurídica prevista na Medida Provisória nº. 2200-2 / 2001

Este Log é exclusivo e deve ser considerado parte do documento nº 6a90499c-1ddc-42df-83ad-d0a34ce3b940, com os efeitos prescritos nos Termos de Uso da Clicksign, disponível em www.clicksign.com.

Anexos

Murilo Costa Gomes da Silva

Assinou o documento enquanto secretário(a) em 27 ago 2026 às 09:21:57

ASSINATURA MANUSCRITA

Assinatura manuscrita com hash SHA256 prefixo c502a3(...)



Murilo Costa Gomes da Silva
manuscript_27 ago 2026, 09-21-43.png