ANÚNCIO DE INÍCIO

OFERTA PÚBLICA DE DISTRIBUIÇÃO PRIMÁRIA DE COTAS DA 1ª (PRIMEIRA) EMISSÃO DO BRAVA LOG FII – FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RESPONSABILIDADE LIMITADA

CNPJ n.º 68.349.741/0001-16

Administrado por

APEX GROUP DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.

CNPJ n.º 13.486.793/0001-42

No montante inicial de

R$ 20.963.000,00*

(vinte milhões e novecentos e sessenta e três mil reais)

* sem considerar a Taxa de Distribuição Primária (conforme abaixo definida).

Registro da Oferta na CVM sob o n.º CVM/SRE/AUT/FII/PRI/2026/316, em 27 de agosto de 2026

Nos termos do artigo 59 da Resolução da Comissão de Valores Mobiliários ("**CVM**") n.º 160, de 13 de julho de 2022 ("**Resolução CVM 160**"), a **APEX GROUP DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, instituição financeira, com sede na Rua Alves Guimarães, nº 1212, Pinheiros, na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, CEP 05410-000, inscrita no Cadastro Nacional de Pessoas Jurídicas ("**CNPJ**") sob o nº 13.486.793/0001-42, a qual é autorizada pela Comissão de Valores Mobiliários ("**CVM**") a exercer a atividade de administração de carteira de valores mobiliários, por meio do Ato Declaratório Executivo nº 11.784, de 30 de junho de 2011 ("**Administrador**"), na qualidade de instituição administradora do **BRAVA LOG FII – FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RESPONSABILIDADE LIMITADA,** fundo de investimento imobiliário, constituído sob a forma de condomínio fechado, inscrito no CNPJ sob n.º 68.349.741/0001-16 ("**Fundo**"), a **ZAVIT GESTÃO DE RECURSOS LTDA.,** sociedade com sede à Av. Angelica, nº 2.220, 11º Andar, Higienópolis, CEP 01228-200, na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, inscrita no CNPJ sob o nº 38.136.258/0001-92, credenciada como administradora de carteira de valores mobiliários pela CVM pelo Ato Declaratório nº 20.258, expedido em 17 de outubro de 2022 ("**Gestora**"), e a **APEX GROUP DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, acima qualificada, na qualidade de instituição intermediária líder da oferta ("**Coordenador Líder**"), vêm a público comunicar que teve início, na presente data, a oferta pública primária para a distribuição inicial de até 2.096.300 (dois milhões e noventa e seis mil e trezentas) de cotas ("**Oferta**"), em classe e série únicas, da 1ª (primeira) emissão do Fundo, todas nominativas, escriturais e com valor unitário de R$ 10,00 (dez reais) ("**Preço de Emissão**"), sem considerar a Taxa de Distribuição Primária (conforme abaixo definida), perfazendo o montante inicial de R$ 20.963.000,00 (vinte milhões e novecentos e sessenta e três mil reais) ("**Montante Inicial da Oferta**"), montante este que poderá ser diminuído, em decorrência da distribuição parcial, desde que observado o montante mínimo

correspondente a R$1.000.000,00 (um milhão de reais) ("**Distribuição Parcial**" e "**Montante Mínimo da Oferta**", respectivamente).

Será devida pelos investidores, adicionalmente ao Preço de Emissão, taxa em montante equivalente a 1,40% (um inteiro e quarenta centésimos por cento) do Preço de Emissão, totalizando o valor de R$0,14 (quatorze centavos) por Cota ("**Taxa de Distribuição Primária**"). Dessa forma, cada Cota subscrita custará R$10,14 (dez reais e quatorze centavos) aos respectivos subscritores.

A Oferta não foi submetida à análise prévia da ANBIMA ou da CVM, conforme rito de registro automático previsto nas normas expedidas pela CVM, tendo sido a Oferta registrada automaticamente na data abaixo indicada.

1. Cronograma Estimado da Oferta

Abaixo um cronograma indicativo e tentativo das etapas da Oferta, informando seus principais eventos:

N.º	Evento	Data Prevista (1)(2)
1	Concessão do registro automático da Oferta Publicação deste Anúncio de Início	27/08/2026
2	Data Máxima para Divulgação do Anúncio de Encerramento	Em até 180 dias da data de anúncio de início da Oferta.

(1) As datas previstas para os eventos futuros são meramente indicativas e estão sujeitas a alterações, atrasos e antecipações sem aviso prévio. Qualquer modificação neste cronograma poderá ser analisada como modificação da Oferta pela CVM.
(2) Caso ocorram alterações das circunstâncias, suspensão, prorrogação, revogação ou modificação da Oferta, tal cronograma poderá ser alterado.

2. Informações sobre a Oferta

Maiores informações sobre a Oferta podem ser obtidas com o Administrador, o Gestor, o Coordenador Líder, com a CVM, na B3 ou no Fundos.net, nos seguintes endereços:

- **APEX GROUP DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**
  Rua Alves Guimarães, nº 1212, Pinheiros
  CEP 05410-000, São Paulo, SP
  Website: https://www.apexgroup.com/apex-brazil-funds/ (neste website, selecionar "Fundo de Investimentos", procurar por "BRAVA LOG FII – FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RESPONSABILIDADE LIMITADA" e, então, clicar na opção desejada);

- **ZAVIT GESTÃO DE RECURSOS LTDA.**
  Av. Angelica, nº 2.220, 11º Andar, Higienópolis
  CEP 01228-200, São Paulo, SP
  Website: https://www.zavit.com.br

- **COMISSÃO DE VALORES MOBILIÁRIOS – CVM**
  Rua Sete de Setembro, n.º 111, 5º andar, Rio de Janeiro, RJ
  Rua Cincinato Braga, n.º 340, 2º, 3º e 4º andares, São Paulo, SP
  Website: https://web.cvm.gov.br/sre-publico-cvm/#/consulta-oferta-publica (neste website, procurar pelo Brava Log FII – Fundo de Investimento Imobiliário Responsabilidade Limitada, na Coluna "Emissor" e então clicar no respectivo ícone na coluna "Ações". Na próxima tela é possível acessar o "Anúncio de Início" ou "Anúncio de Encerramento" ao final da página).

- **Fundos.NET:**
  https://fnet.bmfbovespa.com.br/fnet/publico/abrirGerenciadorDocumentosCVM?cnpjFundo=68349741000116

- **B3 S.A. - BRASIL, BOLSA, BALCÃO**
  Praça Antonio Prado, n.º 48, Centro
  CEP 01.010-901, São Paulo, SP
  Website: www.b3.com.br

A OFERTA É DESTINADA EXCLUSIVAMENTE A INVESTIDORES PROFISSIONAIS. FOI DISPENSADA A DIVULGAÇÃO DE PROSPECTO E DA LÂMINA DA OFERTA PARA A REALIZAÇÃO DESTA OFERTA.

LEIA ATENTAMENTE O REGULAMENTO DO FUNDO ANTES DE ACEITAR A OFERTA, EM ESPECIAL OS "FATORES DE RISCO".

A OFERTA NÃO ESTÁ SUJEITA À ANÁLISE PRÉVIA DA CVM E SEU REGISTRO FOI OBTIDO DE FORMA AUTOMÁTICA.

O REGISTRO DA PRESENTE OFERTA NÃO IMPLICA, POR PARTE DA CVM, GARANTIA DE VERACIDADE DAS INFORMAÇÕES PRESTADAS OU JULGAMENTO SOBRE A QUALIDADE DO FUNDO, BEM COMO SOBRE AS COTAS DISTRIBUÍDAS.

São Paulo, 27 de agosto de 2026.

Coordenador Líder	Administrador	Gestor	Assessor Legal
APEX	APEX	ZAVIT / CAPITAL	NFA Negrão Ferrari advogados