



Rio de Janeiro, 27 de agosto de 2026.

Ref.: Solicitação de esclarecimentos sobre oscilação atípica das cotas de emissão do Pátria Escritórios – Fundo de Investimento Imobiliário – Responsabilidade Limitada.

Tendo em vista as últimas oscilações registradas com as cotas de emissão do Fundo, o aumento do número de negócios e da quantidade negociada, conforme demonstrado abaixo, foi solicitado informar se há algum fato do conhecimento da Administradora que possa justificá-las.

Cotas

Data	Abertura	Mínimo	Máximo	Médio	Último	Oscil. %	Nº neg.	Quantidade	Volume (R\$)
13/08/2026	116,01	114,52	116,30	115,26	114,95	-0,91	1.795	14.919	1.719.529,77
14/08/2026	114,95	114,05	116,21	114,59	114,95	0,00	2.262	17.704	2.028.693,76
17/08/2026	114,80	112,18	115,07	113,20	112,45	-2,17	2.518	22.354	2.530.483,24
18/08/2026	113,18	112,50	114,83	113,78	114,67	1,97	2.472	22.022	2.505.633,60
19/08/2026	114,67	114,33	115,72	115,10	114,76	0,08	2.416	20.909	2.406.717,48
20/08/2026	114,76	113,37	115,85	114,52	113,76	-0,87	1.964	15.804	1.809.941,65
21/08/2026	113,91	113,91	116,69	115,43	115,42	1,46	2.883	17.252	1.991.388,86
24/08/2026	115,00	114,25	116,84	115,94	116,61	1,03	3.217	14.799	1.715.807,46
25/08/2026	117,20	117,05	118,99	118,10	118,46	1,59	4.433	15.342	1.811.932,09
26/08/2026*	118,91	112,84	118,91	114,44	113,10	-4,52	9.878	54.812	6.229.912,63

Atualizado até às 18:16.

Manifestação da Administradora

O Banco Genial S.A., na qualidade de administrador fiduciário do Pátria Escritórios – Fundo de Investimento Imobiliário – Responsabilidade Limitada (“Fundo”), em atendimento ao Ofício B3 nº 266/2026-SLE, informa que tomou conhecimento de operação relacionada ao desinvestimento do Edifício Alegria, integrante do patrimônio do Fundo, a qual será objeto de divulgação de Fato Relevante ao mercado tão logo seja formalizado o CCV.

Conforme informações fornecidas pelo gestor, o Fundo assinou Compromisso de Venda e Compra vinculante para a alienação da totalidade do Edifício Alegria, localizado no Brás, em São Paulo, atualmente 100% desocupado. O valor total da venda é de R\$ 115 milhões, com pagamento de R\$ 5,5 milhões na assinatura, após a conclusão da diligência, e saldo de R\$ 110 milhões em cinco parcelas anuais corrigidas pelo IPCA, que poderão ser aceleradas pelo fluxo de vendas, nos termos da permuta financeira. A conclusão da operação está condicionada ao cumprimento de condições precedentes.

Não obstante a existência da operação acima descrita, a Administradora não dispõe de elementos que permitam afirmar que as oscilações verificadas decorreram desse fato. Ademais, não possui conhecimento de qualquer outro fato relevante, ato ou evento não divulgado ao mercado que possa justificar as oscilações observadas no preço das cotas, o aumento do número de negócios ou a quantidade negociada no período indicado.

Permanecemos à disposição para prestar eventuais esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

Atenciosamente,

BANCO GENIAL S.A.

Administrador Fiduciário do Pátria Escritórios – Fundo de Investimento Imobiliário – Responsabilidade Limitada

Assinado por:

Cintia Sant'Ana

96B043B6B4B9437...

DocuSigned by:

Rodrigo Godoy

DD7EA1FCBE7843F...