Docusign Envelope ID: A2F6F9D7-F172-8786-8113-5568179C326D

OCTOPUS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RESPONSABILIDADE LIMITADA
CNPJ/MF sob o nº 63.286.011/0001-08 ("Fundo")

ATA DA ASSEMBLEIA GERAL DE COTISTAS

REALIZADA EM 24 DE AGOSTO DE 2026

I DATA, HORA, LOCAL: 24 de agosto de 2026, às 10:00 horas, na sede social da administradora, **FIDD DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, sociedade limitada com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Cardeal Arcoverde, nº 2450, 4º andar, conjunto 401 – parte, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 37.678.915/0001-60, instituição financeira autorizada pelo Bacen (Banco Central do Brasil), publicado no Diário Oficial da União de 10 (dez) de setembro de 2020, e autorizada a prestar serviços de Administração Fiduciária e Controladoria para fundos de investimento, conforme ato declaratório da Comissão de Valores Mobiliários (CVM) de número 18.215, publicado no Diário Oficial da União de 11 (onze) de novembro de 2020. ("**Administradora**") e **FIDD ADMINISTRAÇÃO DE RECURSOS LTDA.**, na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Cardeal Arcoverde, nº 2.450, 4º andar, conjunto 401 – parte, Pinheiros, CEP 05.408- 003, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 32.582.247/0001-50, instituição devidamente autorizada pela Comissão de Valores Mobiliários por meio do Ato Declaratório nº 17.301, de 7 de agosto de 2019, à prestação dos serviços de administração de carteira de títulos e valores mobiliários ("**Gestora**"), como prestadores de serviço essenciais.

II CONVOCAÇÃO: Dispensada a convocação em virtude da presença do cotista representando, nesta data, a totalidade das cotas do Fundo ("Cotista").

III PRESENÇA: Presentes (i) o titular e/ou representantes do titular da totalidade das cotas do Fundo, conforme assinatura na Lista de Presença de Cotistas do Fundo ("Cotas" e "Cotistas", respectivamente); (ii) os representantes da Administradora; e (iii) os representantes da Gestora.

IV MESA:

Presidente: Ana Racy; e

Secretária: Vivian Tengan.

V ORDEM DO DIA: Deliberar sobre:

1. Ratificação da aquisição, pela Classe de Cotas, realizada em novembro de 2025, do imóvel descrito no Anexo I à presente Ata ("Imóvel"), cujas informações estarão disponíveis aos Cotistas do Fundo na sede da Administradora, sem a apresentação de Laudo de Avaliação, nos termos do item 3.9.1 do Regulamento do Fundo, bem como ratificar, para todos os fins, o valor atribuído ao referido Imóvel, conforme apresentado aos Cotistas;

Docusign Envelope ID: A2F6F9D7-F172-8786-8113-5568179C326D

2. O valor pelo qual o Fundo realizará a venda do Imóvel, a ser formalizada em 24 de agosto de 2026, conforme apresentado aos Cotistas; e
3. Reconhecimento da existência de potencial conflito de interesses relacionado à venda do Imóvel, nos termos da Cláusula 3.8 do Anexo I do Regulamento do Fundo, conforme descrito no Anexo II à presente Ata, cujas informações estarão disponíveis aos Cotistas do Fundo na sede da Administradora.

VI DELIBERAÇÕES: Os Cotistas, representando, nesta data, a totalidade das cotas do Fundo, aprovaram, sem quaisquer ressalvas ou restrições, as matérias constantes na Ordem do Dia. Em decorrência das aprovações, os Cotistas presentes desde já autorizam a Administradora e a Gestora a praticarem todos os atos necessários a implementação da deliberação.

VII Encerramento e Lavratura da Ata: Nada mais havendo a ser tratado, foram encerrados os trabalhos e suspensa a reunião pelo tempo necessário à lavratura desta ata, a qual, reaberta a sessão, foi lida, aprovada e por todos os presentes assinada.

As Partes conferem expressa anuência para que a ata seja celebrada por meio de assinaturas eletrônicas, nos termos do artigo 10, da Medida Provisória nº 2200-2, de 24 de agosto de 2001.

Ao assinarem por meio de assinaturas eletrônicas, as partes declaram a integridade, autenticidade e regularidade da ata.

São Paulo, 24 de agosto de 2026

Assinado por: Ana Racy DDBB15FD0706440...

Ana Racy

Presidente

DocuSigned by: Vivian Tengan AE25D0C1F6354DF...

Vivian Tengan

Secretária

Assinado por: Ana Racy DDBB15FD0706440...

DocuSigned by: Vivian Tengan AE25D0C1F6354DF...

FIDD DISTRIBUIDORA DE TITULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.

Administradora

DocuSigned by: Pedro Salmeron 00F4044194C240E...

Signed by: Fernando Frutuoso 2376192F1FCA47F...

FIDD ADMINISTRAÇÃO DE RECURSOS LTDA.

Gestora