FARIA LIMA PLAZA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RESPONSABILIDADE LIMITADA
CNPJ nº 66.334.070/0001-94
CÓDIGO DO ATIVO NA B3: 6669926UN1
("Classe" ou "Fundo")

FATO RELEVANTE

A **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS**, sociedade anônima com sede na cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Praia de Botafogo, nº 501, 5º andar, (parte), Torre Corcovado, Botafogo, CEP 22250-040, devidamente credenciada pela CVM para operar como administrador de carteira de valores mobiliários, nos termos do Ato Declaratório CVM nº 8.695, de 20 de março de 2006 ("Administradora") e a **EUQUEROINVESTIR GESTÃO DE RECURSOS LTDA.**, sociedade limitada com sede na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3.600, 10º andar, sala 01, Itaim Bibi, CEP 04538-132, inscrita no CNPJ sob o nº 32.288.914/0001-9 ("Gestora") na qualidade de Administradora e Gestora do Fundo, servem-se do presente para informar aos cotistas e ao mercado em geral que:

I. Nesta data, em atenção à Política de Investimentos do Fundo, ao previsto na Seção 3.1 do "*Prospecto Definitivo da Oferta Pública de Distribuição da 1ª (Primeira) Emissão da Classe Única de Cotas do Faria Lima Plaza Fundo De Investimento Imobiliário Responsabilidade Limitada"*, e conforme aprovado na Consulta Formal encerrada em 18 de agosto de 2026, o Fundo celebrou com o CAPITÂNIA OFFICE FII FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RESPONSABILIDADE LIMITADA, fundo de investimento imobiliário, inscrito no CNPJ sob o nº 48.916.699/0001-60 ("FII Capitânia"), a aquisição de ações representativas de 35,125% (trinta e cinco vírgula cento e cento e vinte e cinco centésimos por cento) do capital social da **CP FLP S.A**., com sede no município e estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 1.485, Torre Norte, 3º andar, Jardim Paulistano, CEP 01452- 002, inscrita no CNPJ sob o nº 29.214.941/0001-00 ("Ações" e "Companhia", respectivamente). A Companhia é titular de fração ideal correspondente a 40% (quarenta por cento) das unidades autônomas que integram o Condomínio Faria Lima Plaza, localizado na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 949, São Paulo, Estado de São Paulo ("Empreendimento"), de modo que as Ações adquiridas correspondem, indiretamente, a 14,05% (quatorze inteiros e cinco centésimos por cento) do Empreendimento.

II. Conforme previsto no "*Contrato de Compra e Venda de Ações, Investimento e Outras Avenças*" ("Contrato"), o preço da aquisição das Ações é de R$ 204.725.015,75 (duzentos e quatro milhões e setecentos e vinte e cinco mil e quinze reais e setenta e cinco centavos) ("Preço de Aquisição"). O Preço de Aquisição foi estruturado mediante (i) uma primeira parcela de R$ 177.000.000,00 (cento e setenta e sete milhões de reais), pago em 26 de agosto de 2026;); e (ii) uma segunda parcela correspondente ao saldo adicional eventualmente captado pelo Fundo, se houver ("Segunda Parcela"), após 12 (doze)

Internal Use Only

meses contados da data de pagamento da primeira parcela observadas as demais condições previstas no Contrato.

III. Nos termos Contrato, foi conferida ao Fundo uma opção de compra para adquirir mais 14,875% (quatorze por cento e oitocentos e setenta e cinco milésimos por cento) da Companhia, até o limite para atingir 50% (cinquenta por cento) das Ações da Companhia ("Opção de Compra"). Caso a Opção de Compra seja exercida integralmente, a participação indireta do Fundo no Empreendimento atingirá 20% (vinte por cento).

IV. O Contrato prevê, ainda, rendas mínimas garantidas em favor do Fundo ("RMGs"), vinculadas a determinadas condições de ocupação e locação do Empreendimento, nos termos e pelos prazos nele estabelecidos.

Permanecemos à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários através do e-mail: ri.fundoslistados@btgpactual.com.

São Paulo, 26 de agosto de 2026

BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM.
e
EUQUEROINVESTIR GESTÃO DE RECURSOS LTDA.

Internal Use Only