**ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO**

*Conteúdo do anúncio de encerramento da distribuição, conforme previsto no art. 76, da Resolução CVM nº 160, de 2022.*

**Oferta pública de distribuição primária da**
**1ª emissão da série de cotas SENIOR 3 do**
**ARTESANAL RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS FIDC RESP LTDA**

**CNPJ/ME nº 37.284.201/0001-78**

No montante de R$ 50.000.000,00 (cinquenta milhões de reais)

Registro da Oferta nº CVM/SRE/AUT/FDC/PRI/2026/756, em 15 de Maio de 2026

A **QI CORRETORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIARIOS S.A**., sociedade devidamente autorizada pela Comissão de Valores Mobiliários ("CVM"), com sede na Cidade e Estado de São Paulo, na Rua Maria Carolina, 624 - 8º até 12º andar - Jardim Paulistano, São Paulo - SP, 01445-000, inscrita no Cadastro Nacional de Pessoa Jurídica ("CNPJ") sob o nº 62.285.390/0001-40 ("Administrador"), na qualidade de instituição intermediária líder da oferta e instituição administradora do **ARTESANAL RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS FIDC RESP LTDA**, inscrito no CNPJ sob o nº 37.284.201/0001-78 ("Fundo"), vem por meio do presente aviso ao mercado comunicar sobre a distribuição pública primária de 50.000,00 (cinquenta mil) cotas da 1ª emissão da série de cotas SENIOR 3 do Fundo ("Novas Cotas"), com preço unitário inicial de R$1.000,00 (mil reais), totalizando o montante de R$ 50.000.000,00 (cinquenta milhões de reais) destinada a investidores profissionais.

A Oferta foi registrada na CVM sob nº CVM/SRE/AUT/FDC/PRI/2026/756, em 15 de Maio de 2026, na forma e nos termos da Lei nº 6.385, de 7 de dezembro de 1976, conforme alterada, da Resolução CVM nº 160 e da Instrução CVM 356 e das demais disposições legais e regulatórias aplicáveis ora vigentes.

Dados de Colocação:

| | Número de Investidores | Quantidade de Valores Mobiliários |
|---|---|---|
| Pessoas naturais | 0 | 0 |
| Clubes de investimento | 0 | 0 |
| Fundos de investimento | 1 | 50.000,00 |
| Entidades de previdência privada | 0 | 0 |

| | | |
|---|---|---|
| Companhias seguradoras | 0 | 0 |
| Investidores estrangeiros | 0 | 0 |
| Instituições Intermediárias participantes do consórcio de distribuição | 0 | 0 |
| Instituições financeiras ligadas ao emissor e aos participantes do consórcio | 0 | 0 |
| Demais instituições financeiras | 0 | 0 |
| Demais pessoas jurídicas ligadas ao emissor e aos participantes do consórcio | 0 | 0 |
| Demais pessoas jurídicas | 0 | 0 |
| Sócios, administradores, empregados, prepostos e demais pessoas ligadas ao emissor e aos participantes do consórcio | 0 | 0 |

**MAIORES ESCLARECIMENTOS ACERCA DA OFERTA PODEM SER OBTIDAS JUNTO AO COORDENADOR LÍDER, BEM COMO PERANTE A CVM, NOS ENDEREÇOS INDICADOS ABAIXO:**

**COMISSÃO DE VALORES MOBILIÁRIOS – CVM**

Rua Sete de Setembro, 111, 2º andar
Centro
Rio de Janeiro / RJ
CEP: 20050-901
Tel.: (21) 3545-8686

**QI CORRETORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**

Rua Maria Carolina, 624 - 8º até 12º andar
Jardim Paulistano
São Paulo / SP
CEP: 01445-000
Tel.: (11) 2827-3500 www.qitech.com.br

**Este anúncio é de caráter exclusivamente informativo, não se tratando de oferta de venda de valores mobiliários**

São Paulo, 26 de agosto de 2026.

**QI CORRETORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.** Administradora

e Coordenadora Líder

**ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO**

*Conteúdo do anúncio de encerramento da distribuição, conforme previsto no art. 76, da Resolução CVM nº 160, de 2022.*

**Oferta pública de distribuição primária da**
**1ª emissão da série de cotas MEZANINO 3 do**
**ARTESANAL RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS FIDC RESP LTDA**

**CNPJ/ME nº 37.284.201/0001-78**

No montante de R$ 30.000.000,00 (trinta milhões de reais)

Registro da Oferta nº CVM/SRE/AUT/FDC/PRI/2026/757, em 15 de Maio de 2026

A **QI CORRETORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIARIOS S.A**., sociedade devidamente autorizada pela Comissão de Valores Mobiliários ("CVM"), com sede na Cidade e Estado de São Paulo, na Rua Maria Carolina, 624 - 8º até 12º andar - Jardim Paulistano, São Paulo - SP, 01445-000, inscrita no Cadastro Nacional de Pessoa Jurídica ("CNPJ") sob o nº 62.285.390/0001-40 ("Administrador"), na qualidade de instituição intermediária líder da oferta e instituição administradora do **ARTESANAL RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS FIDC RESP LTDA**, inscrito no CNPJ sob o nº 37.284.201/0001-78 ("Fundo"), vem por meio do presente aviso ao mercado comunicar sobre a distribuição pública primária de 30.000,00 (trinta mil) cotas da 1ª emissão da série de cotas MEZANINO 3 do Fundo ("Novas Cotas"), com preço unitário inicial de R$1.000,00 (mil reais), totalizando o montante de R$ 30.000.000,00 (trinta milhões de reais) destinada a investidores profissionais.

A Oferta foi registrada na CVM sob nº CVM/SRE/AUT/FDC/PRI/2026/757, em 15 de Maio de 2026, na forma e nos termos da Lei nº 6.385, de 7 de dezembro de 1976, conforme alterada, da Resolução CVM nº 160 e da Instrução CVM 356 e das demais disposições legais e regulatórias aplicáveis ora vigentes.

Dados de Colocação:

| | Número de Investidores | Quantidade de Valores Mobiliários |
|---|---|---|
| Pessoas naturais | 0 | 0 |
| Clubes de investimento | 0 | 0 |
| Fundos de investimento | 1 | 30.000,00 |
| Entidades de previdência privada | 0 | 0 |

| | | |
|---|---|---|
| Companhias seguradoras | 0 | 0 |
| Investidores estrangeiros | 0 | 0 |
| Instituições Intermediárias participantes do consórcio de distribuição | 0 | 0 |
| Instituições financeiras ligadas ao emissor e aos participantes do consórcio | 0 | 0 |
| Demais instituições financeiras | 0 | 0 |
| Demais pessoas jurídicas ligadas ao emissor e aos participantes do consórcio | 0 | 0 |
| Demais pessoas jurídicas | 0 | 0 |
| Sócios, administradores, empregados, prepostos e demais pessoas ligadas ao emissor e aos participantes do consórcio | 0 | 0 |

**MAIORES ESCLARECIMENTOS ACERCA DA OFERTA PODEM SER OBTIDAS JUNTO AO COORDENADOR LÍDER, BEM COMO PERANTE A CVM, NOS ENDEREÇOS INDICADOS ABAIXO:**

**COMISSÃO DE VALORES MOBILIÁRIOS – CVM**

Rua Sete de Setembro, 111, 2º andar
Centro
Rio de Janeiro / RJ
CEP: 20050-901
Tel.: (21) 3545-8686

**QI CORRETORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**

Rua Maria Carolina, 624 - 8º até 12º andar
Jardim Paulistano
São Paulo / SP
CEP: 01445-000
Tel.: (11) 2827-3500 www.qitech.com.br

**Este anúncio é de caráter exclusivamente informativo, não se tratando de oferta de venda de valores mobiliários**

São Paulo, 26 de agosto de 2026.

**QI CORRETORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.** Administradora

e Coordenadora Líder