# ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO

**DA OFERTA PÚBLICA DA 1ª EMISSÃO DE COTAS DA CLASSE ÚNICA DO FUNDO S2 SMARTSAVE REAL ESTATE FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**

**CNPJ/MF nº 64.636.299/0001-58**

**Registro da Oferta, para as Cotas Ofertadas, na CVM:**
**CVM/SRE/AUT/FII/PRI/2026/145, em 05 de maio de 2026**
**ISIN: BR0RBRCTF001**

A **PLANNER CORRETORA DE VALORES S.A**, instituição financeira, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3.900, Itaim Bibi, CEP 04538-132, inscrito no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica do Ministério da Fazenda ("CNPJ/MF") sob o nº 00.806.535/0001-54, na qualidade de instituição administradora ("Administrador") do **S2 SMARTSAVE REAL ESTATE FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO (*antigo OPPORTUNITIES*),** fundo de investimento imobiliário, constituído sob a forma de condomínio de natureza especial, composto por única classe de cotas de condomínio fechado, regido pelo seu Regulamento e pelas disposições legais e regulamentares que lhe forem aplicáveis, inscrito no CNPJ/MF sob o nº **64.636.299/0001-58** ("Fundo"), nos termos do artigo 13 e do artigo 76 da Resolução da Comissão de Valores Mobiliários ("CVM") nº 160, de 13 de julho de 2022, conforme alterada ("Resolução CVM nº 160"), comunica o encerramento da distribuição pública, em regime de melhores esforços de colocação ("Oferta"), de 45.000 (quarenta e cinco mil) cotas integrantes da 1ª (primeira) Emissão da Classe Única ("Cotas Ofertadas"), com valor unitário de R$ 1.000,00 (mil reais) por cota, totalizando o montante total de até R$ 45.000.000,00 (quarenta e cinco milhões de reais), todas nominativas e escriturais, sem possibilidade de lote adicional ou suplementar.

As Cotas foram objeto de oferta pública de distribuição primária, com melhores esforços de colocação, submetida a registro automático perante a CVM, nos termos do artigo 26, inciso VI, alínea "a", da Resolução CVM nº 160, e distribuídas pelo próprio Administrador ("Oferta").

Dá-se como data de encerramento da Oferta a data de: 25/08/2026.

Encontram-se abaixo os dados finais de distribuição, informando o tipo de subscritor, o número de subscritores e a quantidade de valores mobiliários subscritos:

| Tipo de Subscritor | Quantidade de Cotas Subscritas | Quantidade de Subscritores |
|---|---|---|
| Pessoas Naturais | | |
| Clubes de Investimento | | |
| Fundos de Investimento | | |
| Entidade de Previdência Privada | | |

| | | |
|---|---|---|
| Companhias Seguradoras | | |
| Investidores Estrangeiros | | |
| Instituições Intermediárias participantes do consórcio de distribuição | | |
| Instituições financeiras ligadas ao emissor e aos participantes do consórcio | | |
| Demais instituições financeiras | | |
| Demais pessoas jurídicas | 40.740 | 1 |
| Sócios, administradores, empregados, prepostos e demais pessoas ligadas ao emissor e aos participantes do consórcio | | |
| **TOTAL:** | 40.740 | 1 |

Informações adicionais sobre a Classe, o Fundo e a Oferta poderão ser obtidas com o Coordenador Líder, CVM e Fundos Net, na rede mundial de computadores.

**Comissão de Valores Mobiliários ("CVM")**:

www.gov.br/cvm/pt-br (neste website rolar a página até "Principais Consultas", clicar em "Ofertas Públicas", em seguida em "Ofertas de Distribuição", clicar em "Consulta de Informações", preencher o campo "Emissor" com "S2 SMARTSAVE REAL ESTATE FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO", ou o campo "CNPJ Emissor" com "64.636.299/0001-58" e, então, localizar o "Anúncio de Início", "Anúncio de Encerramento" ou a opção desejada);

**Fundos Net administrado pela B3:**

https://www.gov.br/cvm/pt-br (na página principal, clicar em "Regulados", clicar em "Regulados CVM sobre e dados enviados à CVM", "Fundos de Investimento" clicar em "Consulta a informações de fundos", em seguida em "fundos de investimento registrados", buscar por e acessar "S2 SMARTSAVE REAL ESTATE FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO". Selecione "aqui" para acesso ao sistema Fundos.NET, e, então, localizar o, "Anúncio de Início", "Anúncio de Encerramento" ou a opção desejada).

**ESTE ANÚNCIO É DE CARÁTER EXCLUSIVAMENTE INFORMATIVO, NÃO SE TRATANDO DE OFERTA DE VENDA DE VALORES MOBILIÁRIOS.**

**A OFERTA FOI REGISTRADA EM 05 DE MAIO DE 2026, NOS TERMOS DA RESOLUÇÃO CVM 160 E DAS DEMAIS DISPOSIÇÕES LEGAIS, REGULAMENTARES E AUTORREGULATÓRIAS APLICÁVEIS.**

São Paulo, 25 de agosto de 2026.

_____

**PLANNER CORRETORA DE VALORES S.A**

*Coordenador Líder*