



Relatório Gerencial

Julho/2026

JSRE11 - JS Real Estate



Safrá

Asset

www.safrá.com.br

Comentário do Gestor

Características

Nome:
JS Real Estate
Multigestão FII

Código De Negociação:
JSRE11

Administrador:
Banco J. Safra S.A.

Gestor:
Safra Asset
Management

Auditor:
Deloitte

**Ambiente de
Negociação:**
[B3]

CNPJ:
13.371.132/0001-71

Início do Fundo
06/06/2011

Prazo:
Indeterminado

Taxa de Administração:
1% a.a. s/ valor de
mercado

Taxa de Performance:
20% s/ os rendimentos
que excederam 6% a.a.
s/ base atualizada por
IGPM

**Data Anúncio
Rendimento:**
Último dia útil do mês

**Data Pagamento
Dividendo:**
10º dia útil do mês

Cota Fechamento no Mês (R\$)	Valor de Mercado do Fundo (R\$)	Número de Cotistas	Liquidez Média Diária (R\$/Dia)	Dividend Yield (12 Meses)	Dividend Yield Mês / Anualizado
58,79	1.220.911.213	87.207	2.900.938	9,83%	0,85% / 10,70%
Cota Patrimonial (R\$)	Valor Patrimonial do Fundo (R\$)	Qtd. de cotas	ABL (m²)	Retorno Últimos 12 Meses	Retorno Mês
101,59	2.109.718.539	20.767.328	200.062	0,36%	-1,66%

Comentário do Gestor

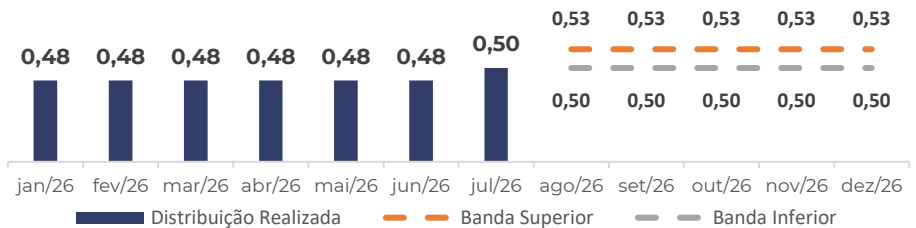
Em julho, no **Edifício Tower Bridge**, a Zurich Santander renovou o contrato de locação do 20º andar. No mesmo período, foi concluída a saída da Onfly de parte do 19º andar, permitindo que a Zurich Santander expandisse sua ocupação para essa área. Com isso, o aluguel da área adicional foi estabelecido em **R\$ 160/m²**. A vacância do ativo está em 7,9%, com os dois andares remanescentes em fase de minuta e expectativa de ocupação total do edifício no curto prazo.

Foi concluída a aquisição dos **Edifícios WT Nações Unidas I e II** por meio da participação nas cotas subordinadas do JSRI, incorporando os ativos ao portfólio do fundo conforme divulgado em [Fato Relevante](#). Em paralelo, a gestão deu início à renegociação dos contratos de locação com os locatários em período revisional, sinalizando uma postura ativa no reposicionamento do portfólio. A primeira movimentação no quadro de inquilinos dos novos ativos já demonstra a consistência da tese de aquisição: A **JCDecaux** concluiu a expansão de sua ocupação para metade do 10º andar, anteriormente locada pela Wish. O contrato referente à área adicional foi firmado pelo valor de **R\$ 160/m²**, quase o dobro do aluguel médio praticado no edifício até a aquisição, de R\$ 84/m², em linha com as condições de mercado da região e com as premissas apresentadas no [Fato Relevante](#). Esse resultado reforça o potencial de valorização do ativo à medida que os demais contratos forem renovados em patamares equivalentes.

No **Rochaverá**, o fundo encontra-se em fase de minuta para a locação do 16º andar, com previsão de conclusão nas próximas semanas.

Por fim, no mês, o fundo apurou um resultado de **R\$ 0,53 por cota**. O dividendo anunciado foi de **R\$ 0,50 por cota**, o que representou um dividend yield de **0,85% no mês**, equivalente a **10,70% ao ano**, isento de imposto de renda, com base no preço de fechamento da cota de **R\$ 58,79**.

Projeção do Gestor para Distribuição de Rendimentos (R\$/Cota) *



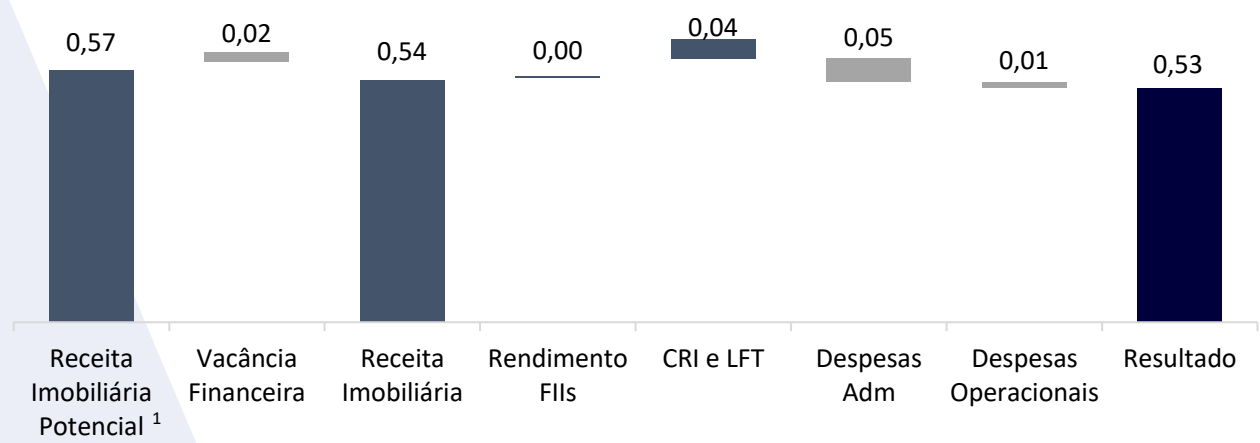
Qualquer dúvida ou sugestão, o time do JSRE está à disposição através do e-mail: ri.imobiliario@safra.com.br.

Resultado Financeiro

Demonstração de Resultado (R\$)

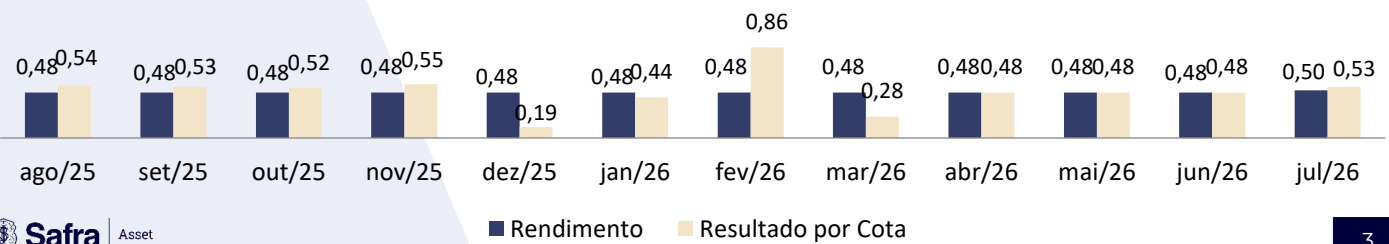
Resultado (R\$)	Julho	2° Semestre	Acumulado Ano
Receita Imobiliária	9.547.742	9.547.742	80.781.011
Receita FII	74.858	74.858	837.435
Receita subordinada	2.202.305	2.202.305	6.121.653
Receita CRI	0	0	2.834.560
Receitas LCI	0	0	0
Receitas com Títulos Públicos	919.612	919.612	3.861.213
Total Receitas	12.744.517	12.744.517	94.435.872
Despesas Administrativas	-1.118.965	-1.118.965	-8.287.702
Despesas Operacionais	-695.379	-695.379	-4.220.551
Outras Despesas	0	0	-8.024.251
Total de Despesas	-1.814.345	-1.814.345	-20.532.504
Resultado	10.930.173	10.930.173	73.903.369
Resultado por Cota	0,53	0,53	3,55
Rendimento Distribuído	10.383.664	10.383.664	70.193.569
Distribuição Cota	0,50	0,50	3,38
Saldo Reserva	0,72	0,72	0,72

Composição de Rendimento (R\$)



(1) A receita imobiliária potencial considera como se todo o espaço com vacância financeira estivesse gerando receita. Vale ressaltar que em um cenário em que a vacância financeira fosse zerada, o resultado do fundo seria impactado positivamente pelo aumento das receitas e redução das despesas operacionais.

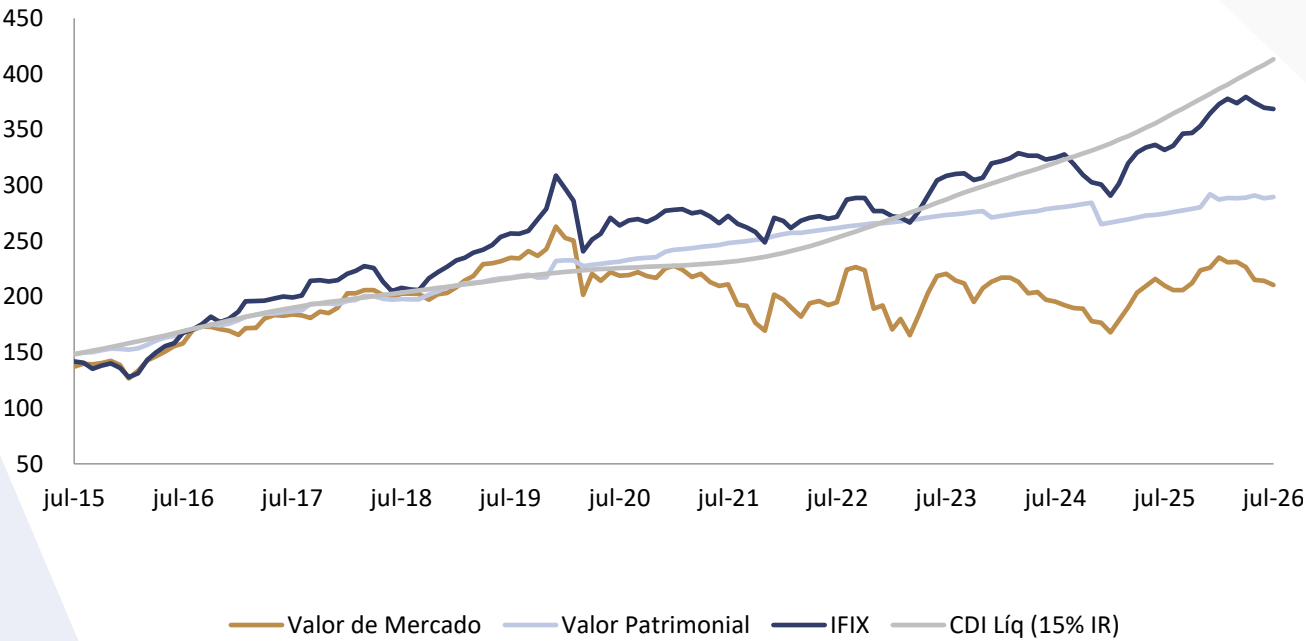
Histórico de Rendimentos (R\$)



Rentabilidade e Liquidez

Retorno Total vs Benchmarks

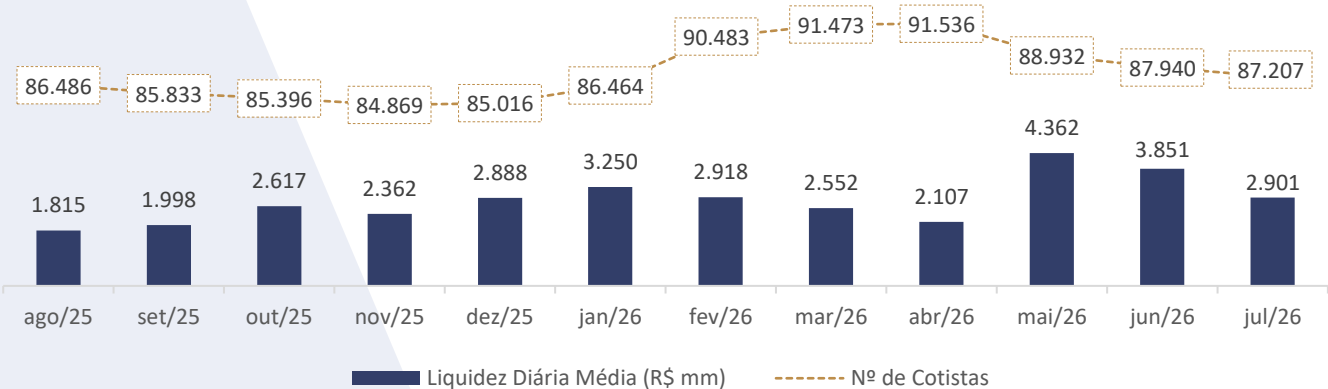
	jul/26	2026	2025	12 meses	24 meses
Valor Patrimonial + Rendimento	-0,95%	-1,28%	-2,18%	5,42%	3,48%
Valor de Mercado + Rendimento	-0,49%	-5,19%	27,83%	-0,86%	8,57%
CDI Líq (15% IR)	0,95%	5,82%	9,20%	12,56%	24,35%
Ibovespa	-1,01%	6,76%	33,95%	23,89%	38,83%
IFIX	-1,21%	1,46%	21,15%	9,96%	14,44%



Liquidez

	jul/26	2026	12 meses
Volume Negociado (R\$)	66.721.567	453.903.044	706.962.801
Volume Médio Negociado (R\$/Dia)	2.900.938	3.130.366	2.794.319
Giro	3,16%	21,51%	33,51%

Fonte: Banco Safra; Quantum Axis



Carteira Consolidada

Composição do Patrimônio Líquido

Imóveis

Nome	Valor Contábil	% s/ PL
Ed. Tower Bridge Corporate	R\$ 416.506.438	19,74%
Torre Marble e Ebony (Rochaverá)	R\$ 408.200.000	19,35%
Ed. Paulista	R\$ 465.000.000	22,04%
Ed. WTNU III	R\$ 320.590.000	15,20%
Ed. Praia de Botafogo 440	R\$ 7.700.000	0,36%
Total	R\$ 1.617.996.438	76,69%

Carteira FII

	Saldo	% s/ PL
Consolidado	R\$ 12.790.733	0,61%
Total	R\$ 12.790.733	0,61%

Cotas Subordinadas de FIIs

	Saldo	% s/ PL
JS Renda Imobiliária	R\$ 388.318.948	18,41%
Total	R\$ 388.318.948	18,41%

Títulos Públicos

	Saldo	% s/ PL
LFT	R\$ 85.111.971	4,03%
Total	R\$ 85.111.971	4,03%

Caixa e Contas a Receber

	Saldo	% s/ PL
Caixa e contas a receber	R\$ 17.062.376	0,81%
Total	R\$ 17.062.376	0,81%

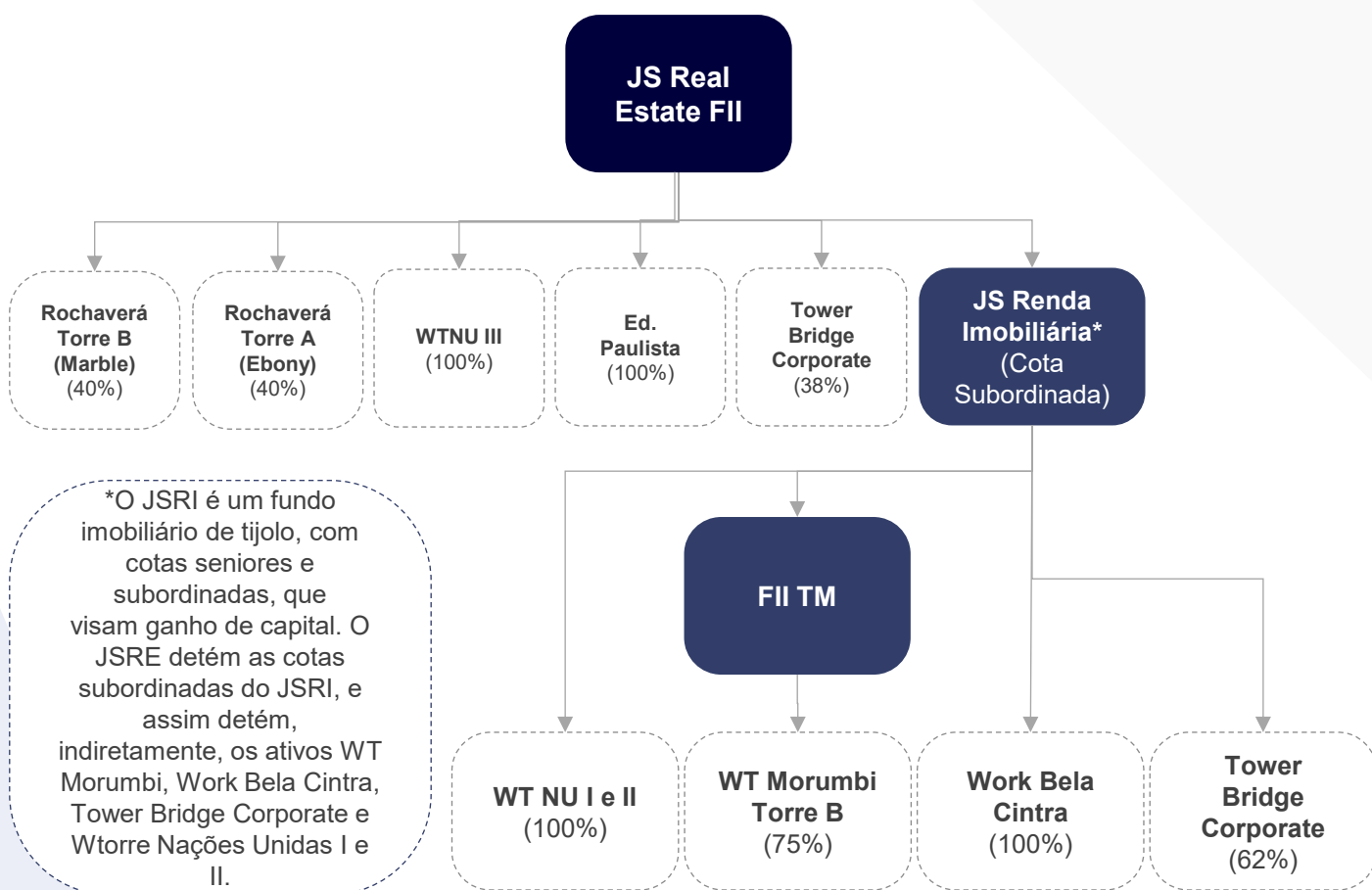
Passivo

	Saldo	% s/ PL
Rendimentos a Pagar e Outras Contas a Pagar	-R\$ 11.561.928	-0,55%
Total	-R\$ 11.561.928	-0,55%

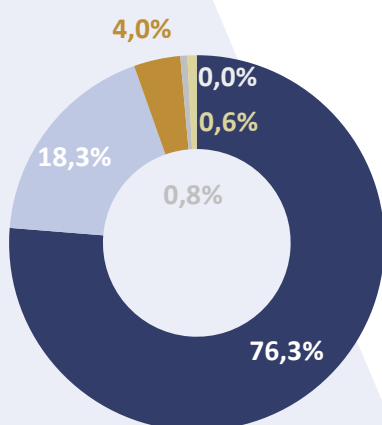
Patrimônio Líquido	R\$ 2.109.718.539	100,00%
---------------------------	--------------------------	----------------

Carteira Consolidada

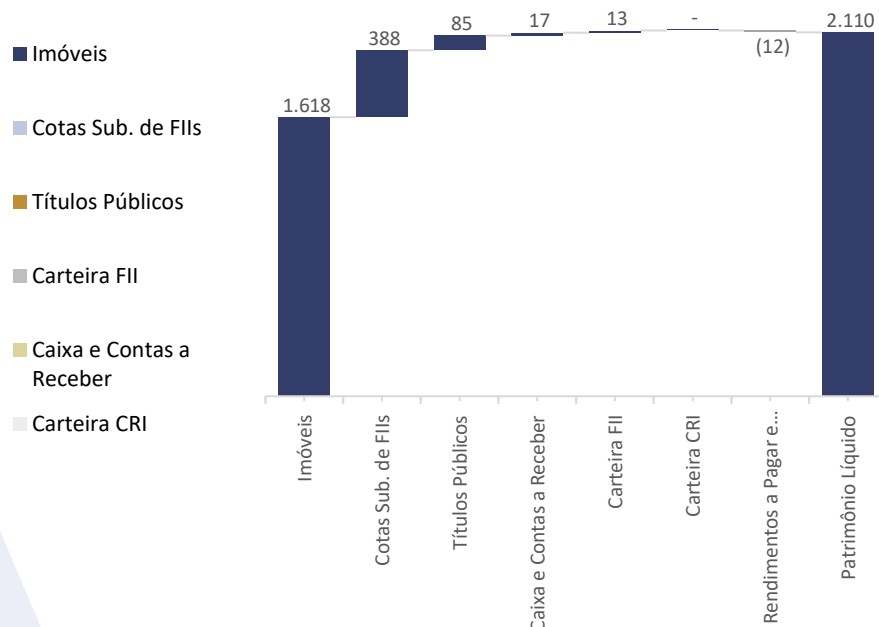
Estrutura da Carteira de Ativos



Composição dos Ativos (% dos Ativos)

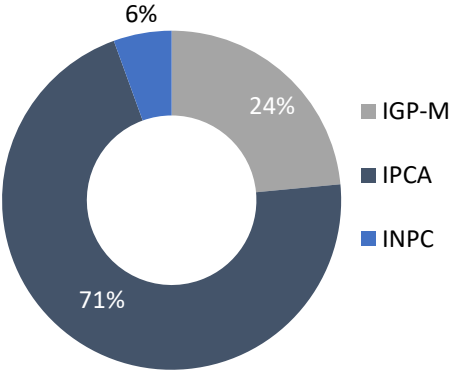


Composição do Patrimônio Líquido (R\$mm)

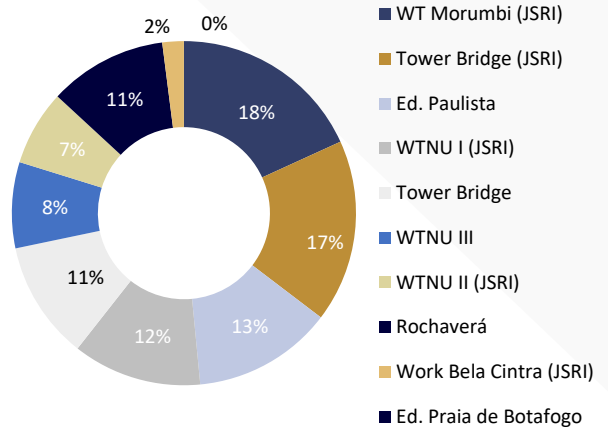


Imóveis – Carteira Consolidada¹

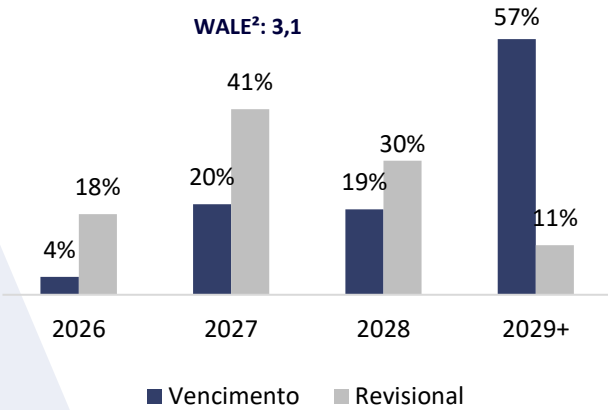
Reajuste dos Contratos por Índice (% da receita imobiliária do mês)



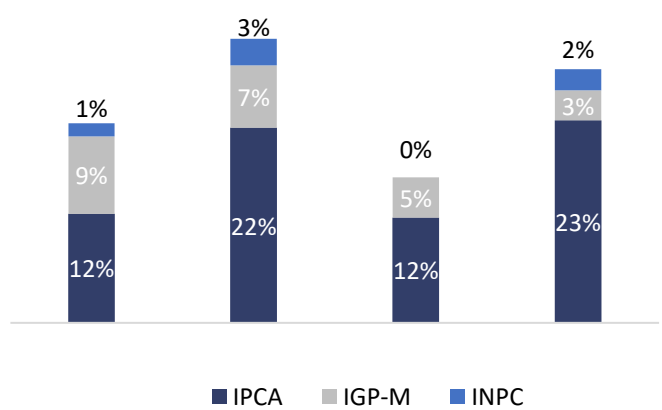
Por Imóvel (% da ABL)



Vencimento e Revisionais do Contrato (% do ABL)

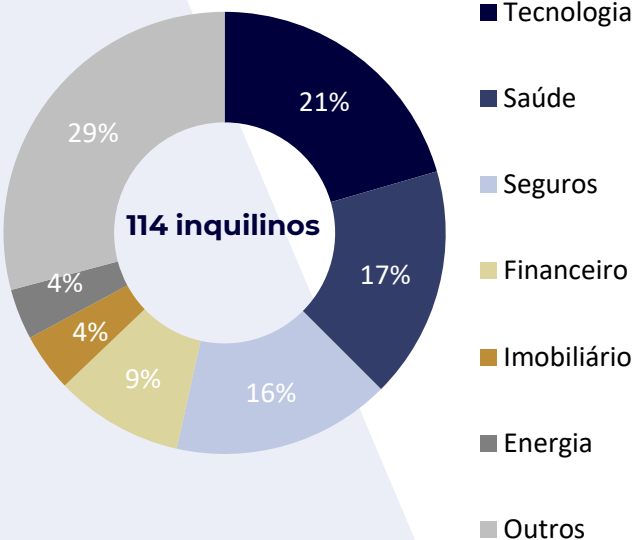


Reajustes Contratuais (% do ABL)



(2) Weighted Average Lease Expiry: Prazo médio ponderado pela área de todos os vencimentos contratuais

Sector dos Inquilinos (% da receita imobiliária do mês)

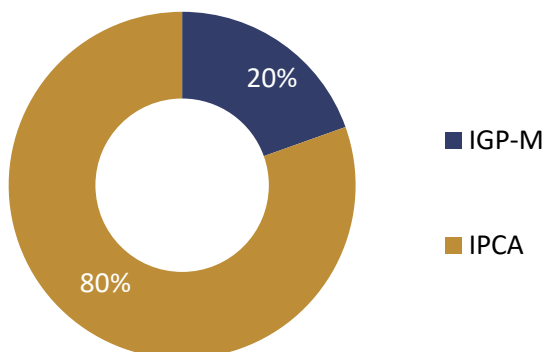


Maiores Inquilinos

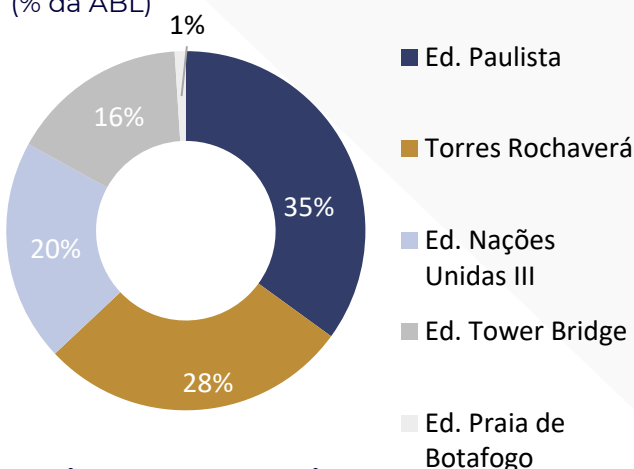


Imóveis – Carteira Própria¹

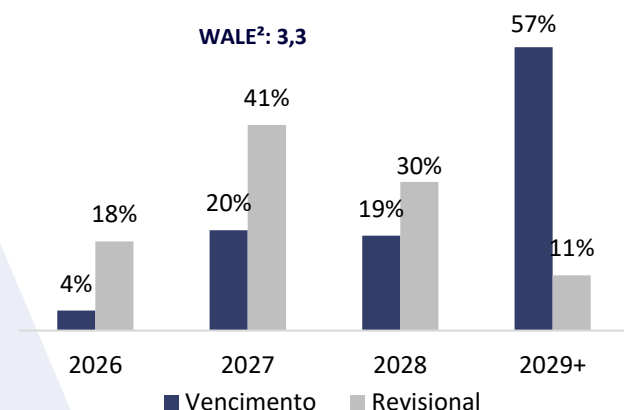
Reajuste dos Contratos por Índice (% da receita imobiliária do mês)



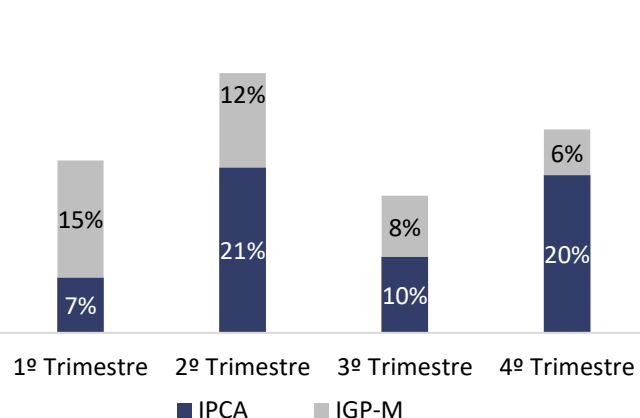
Por Imóvel (% da ABL)



Vencimento e Revisionais do Contrato (% do ABL)

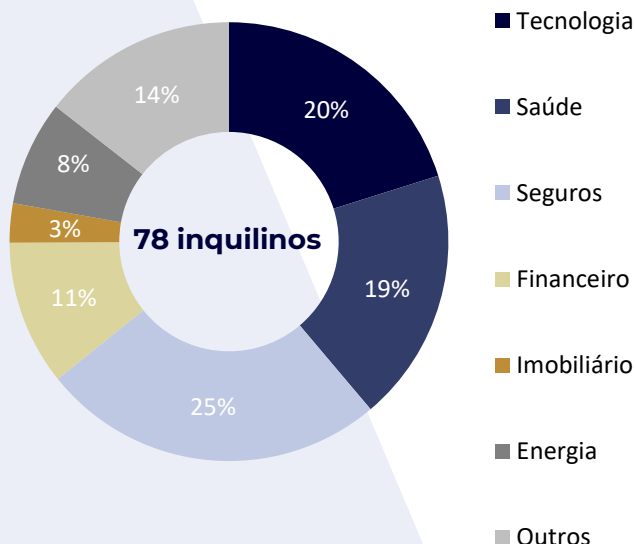


Reajustes Contratuais (% do ABL)



(2) Weighted Average Lease Expiry: Prazo médio ponderado pela área de todos os vencimentos contratuais

Sector dos Inquilinos (% da receita imobiliária do mês)



Maiores Inquilinos



Ed. Tower Bridge

Avenida Jornalista Roberto Marinho, 85 — Berrini, São Paulo, SP



O fundo é proprietário de 100% do Ed. Tower Bridge, sendo uma parcela direta e outra indiretamente, por meio das cotas subordinadas do fundo JSRI.

O imóvel foi construído no ano de 2013, recebe a classificação AAA e tem certificação Leed Gold. Localizado em uma das regiões que mais se desenvolveram nos últimos anos, o empreendimento é rodeado por alguns dos maiores e mais importantes cruzamentos da cidade: Av. Eng. Luiz Carlos Berrini, Ponte Estaiada, Av. Jornalista Roberto Marinho e Marginal Pinheiros. Está ao lado da Estação Berrini da CPTM e da futura estação Chucuri Zaidan da Linha Ouro do monotrilho, seu entorno conta com todas as facilidades e serviços.

Aquisição: Março de 2020

Locatários: Zurich Minas, Medtronic, Salesforce, Fleury, Banco Toyota, Seb, Zurich Santander, Panalpina, Docusign, Bridgestone, Kroll & AA, Omid, B4A, Dassault, Lindt, Onfly, Welucci, StoneX e Puro Digital



Ativo	# Conjuntos	Área BOMA Total ¹	Vacância Física
Lajes Corporativas	48	52.873,90 m ²	7,6%
Loja e restaurante	10	3.573,78 m ²	0,0%
Estacionamento	1.672 vagas		0,0%
Total		56.447,68 m²	7,6%

(1) Área BOMA: Metodologia adotada pela associação norte americana Building Owners and Managers Association. A área BOMA considera a soma da área privativa e o rateio de áreas comuns, excluindo escadas, fosso de elevadores e áreas técnicas.

Torres Marble e Ebony – Complexo Rochaverá

Avenida das Nações Unidas, 14.171 — São Paulo, SP



O fundo JSRE11 é proprietário direto de 40% (22.697m²) das torres Marble e Ebony do complexo Rochaverá Corporate Towers. Inaugurado em maio de 2008, o complexo Rochaverá estabeleceu um novo padrão de tecnologia, conforto e segurança para o mercado imobiliário corporativo de alto padrão. O imóvel recebe a classificação AAA (fonte: Buildings) e tem certificação Leed Platinum®. Localizado na região da Av. Chucrí Zaidan/Marginal Pinheiros, em importante eixo comercial da capital paulista, com elevada concentração de grandes empresas nacionais e multinacionais e com excelente acesso ao transporte público. Está ao lado dos shoppings Morumbi e Market Place, além de possuir acesso direto à futura estação Chucrí Zaidan da Linha Ouro do metrô de São Paulo. Seu entorno conta com boa infraestrutura urbana, facilidades e serviços que contribuem para o crescente fluxo de pessoas na região.

Aquisição: Fevereiro de 2021

Locatários: Banco Votorantim, SAP Brasil, Boehringer Ingelheim, First Data, Fleury, Regus, Boston Scientific, Ecogen, Akzo Nobel, Echoenergia, Alphaville Urbanismo, Genomma Lab, Ingredion, Banco do Brasil, Triumph Motorcycles, Zebra, Votorantim Finanças, Power China, AG Capital, American Express, C&D, Natcofarma, Livanova, GEP, Cognizant, Banco da Amazônia, Banco Caterpillar, Wenda, Intertron, Assodeere e Care Plus.

Ativo	# Conjuntos	Área BOMATotal ¹	Vacância Física
Lajes Corporativas	128	22.149,49m ²	3,4%
Loja e restaurante	4	548,20 m ²	0,0%
Estacionamento	1.064 vagas		0,0%
Total		22.697,69 m²	3,4%

(1) Área BOMA: Metodologia adotada pela associação norte americana Building Owners and Managers Association. A área BOMA considera a soma da área privativa e o rateio de áreas comuns, excluindo escadas, fosso de elevadores e áreas técnicas.

Ed. W Torre Nações Unidas III

Rua Eugênio de Medeiros, 303 — São Paulo, SP



O fundo é proprietário direto de 64,3% do Ed. WT NU III. O imóvel foi construído no ano de 2013, recebe a classificação AAA e tem certificação Leed Platinum®. Localizado na região da Marginal Pinheiros, a poucos metros da Estação Pinheiros, que unifica as operações do Metrô, trem da CPTM e ônibus, além de estar próximo do corredor Av. Rebouças e Av. Professor Francisco Morato.

Aquisição: Outubro de 2017

Locatários: Allianz e CloudWalk.

Ativo	# Conjuntos	Área BOMATotal ¹	Vacância Física
Lajes Corporativas	20	15.867,00m ²	0,0%
Estacionamento	436 vagas		0,0%
Total		15.867,00m²	0,0%

Ed. Paulista

Avenida Paulista, 2064 e 2086 — São Paulo, SP



O fundo é proprietário direto de 100% do Ed. Paulista, o imóvel passou por um retrofit no ano de 2012, recebe a classificação AA e certificação Leed Gold®, além de sua localização estratégica a poucos metros do Metrô, tem acesso de pedestre pela Rua Augusta e Av. Paulista, além de entrada de veículos pela Rua Luis Coelho, o imóvel integra o Shopping Center 3 com mais de 70 lojas de diversos segmentos.

Aquisição: Dezembro de 2018

Locatários: ISCP, Einstein, Equinix, CCEE, Moffatt, Regus, Livance, Arthrex, Amicci, Targetware, Teletech, InfoJobs, Expedia, Petrobras e Keeggo

Ativo	# Conjuntos	Área BOMATotal ¹	Vacância Física
Lajes Corporativas	41	26.206,00m ²	0,0%
Estacionamento	408 vagas		0,0%
Total		26.206,00m²	0,0%

(1) Área BOMA: Metodologia adotada pela associação norte americana Building Owners and Managers Association. A área BOMA considera a soma da área privativa e o rateio de áreas comuns, excluindo escadas, fosso de elevadores e áreas técnicas.

WT Morumbi – Ala B

Avenida das Nações Unidas, 14261 — São Paulo, SP

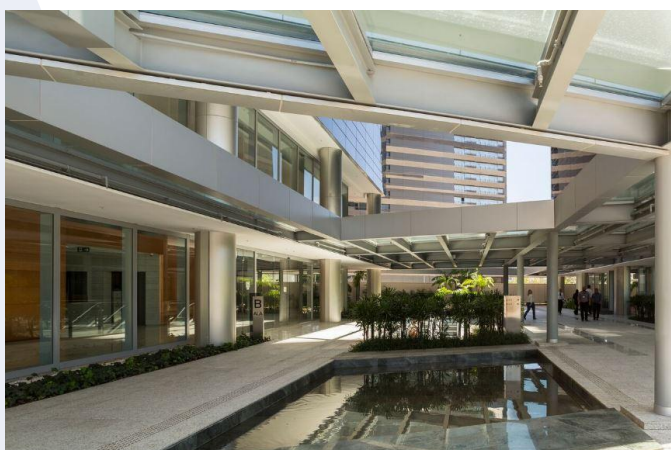


O Fundo é proprietário indireto de parte da Ala B do Edifício WT Morumbi. O ativo foi inaugurado em dezembro de 2015 e rapidamente se consolidou como uma das principais lajes corporativas da região. O empreendimento possui classificação AAA (fonte: Buildings) e conta com certificação ambiental LEED Silver®.

Está situado no eixo formado pela Avenida Chucri Zaidan e pela Marginal Pinheiros, importante polo comercial da cidade de São Paulo, com elevada concentração de grandes empresas nacionais e multinacionais e com excelente acesso ao transporte público.

Localiza-se ao lado dos shoppings Morumbi e Market Place e é um dos únicos edifícios da região com acesso por ambas avenidas.

O entorno oferece infraestrutura urbana completa, com facilidades e serviços que sustentam o crescente fluxo de pessoas na região.



Aquisição: Dezembro de 2025

Locatários: Unilever, WeWork, Novartis, Stellantis, Cheil, Credits, Grupo Edson Queiroz, NEEOH, Adium, Alcoa, ZMES, Hapag/Lloyd, Veritas

Ativo	# Conjuntos	Área BOMATotal ¹	Vacância Física
Lajes Corporativas	31	35.114 m ²	18,3%
Estacionamento	1.190 vagas		0,0%
Total		35.114 m²	18,3%

(1) Área BOMA: Metodologia adotada pela associação norte americana Building Owners and Managers Association. A área BOMA considera a soma da área privativa e o rateio de áreas comuns, excluindo escadas, fosso de elevadores e áreas técnicas.

Work Bela Cintra

Rua Bela Cintra, 755 — São Paulo, SP



O Fundo é proprietário indireto de parte do Edifício Work Bela Cintra. O ativo foi inaugurado em novembro de 2016 e, desde então, mantém posicionamento sólido na região em que se insere.

O empreendimento possui classificação A (fonte: Buildings) e permanece integralmente locado desde 2018.

Situa-se no entorno da Avenida Paulista, um dos principais eixos comerciais da cidade de São Paulo, caracterizado pela elevada concentração de grandes empresas nacionais e multinacionais e pelo excelente acesso ao transporte público. Encontra-se nas proximidades da estação Paulista da Linha Amarela do metrô de São Paulo.

O ativo conta com dois locatários, dos quais um ocupa 17 dos 18 conjuntos.

Aquisição: Dezembro de 2025

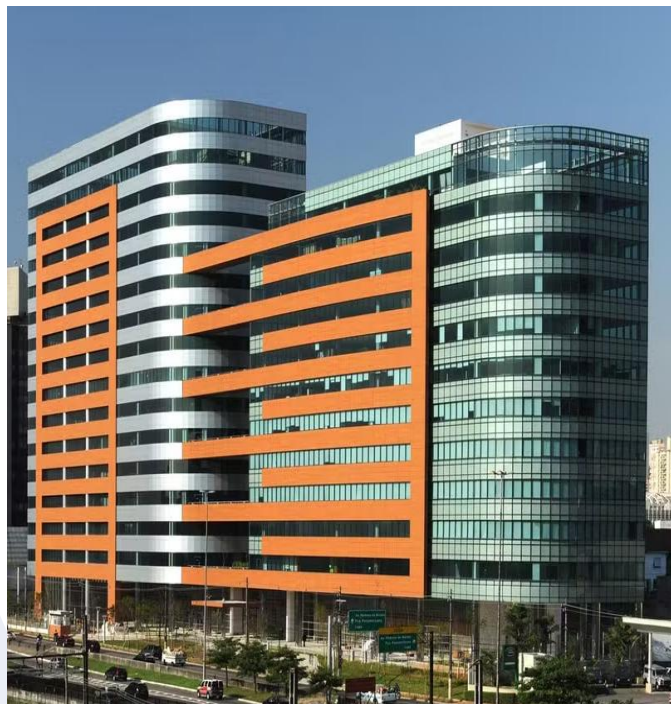
Locatários: Sinqia e ITA Airways

Ativo	# Conjuntos	Área BOMATotal ¹	Vacância Física
Lajes Corporativas	18	4.657 m ²	0,0%
Estacionamento	108 vagas		0,0%
Total		4.657 m²	0,0%

(1) Área BOMA: Metodologia adotada pela associação norte americana Building Owners and Managers Association. A área BOMA considera a soma da área privativa e o rateio de áreas comuns, excluindo escadas, fosso de elevadores e áreas técnicas.

WT Nações Unidas I e II

Avenida das Nações Unidas, 7815 — São Paulo, SP



O Fundo JSRE é proprietário indireto de parte dos Edifícios WT Nações Unidas I e II, localizados na Avenida das Nações Unidas, na Marginal Pinheiros — uma das regiões corporativas mais valorizadas de São Paulo. Os empreendimentos possuem classificação AA (fonte: Buildings) e contam com certificação ambiental LEED Platinum, atendendo às exigências ESG dos principais inquilinos corporativos do mercado. Estão situados em região com excelente infraestrutura de transporte público, com acesso direto ao Metrô Linha 4, CPTM Linha 9 e Terminal de Ônibus Pinheiros. O complexo conta com inquilinos de alta qualidade nos setores de Saúde, Financeiro e Tecnologia, com contratos de longo prazo que garantem previsibilidade de receita ao fundo.

Aquisição: Julho de 2026

Locatários: Dasa, Thomson Reuters, Editora RT, Caixa, Itaú Unibanco, Accor, Lactalis, Sotreq, JC Decaux.

Ativo	# Conjuntos	Área BOMA Total ¹	Vacância Física
Lajes Corporativas	24	38.356 m ²	0,0%
Estacionamento	996 vagas		0,0%
Total		38.356 m²	0,0%

(1) Área BOMA: Metodologia adotada pela associação norte americana Building Owners and Managers Association. A área BOMA considera a soma da área privativa e o rateio de áreas comuns, excluindo escadas, fosso de elevadores e áreas técnicas.

Imóveis Consolidado

Outros Imóveis (<1% do Patrimônio)

Imóvel	Inquilinos	Localização	M²	Vacância
Ed. Praia Botafogo	Intelsat, Moraes Pitombo	Rio de Janeiro, RJ	717,00	0,0%

Portfólio Consolidado¹

Ativo	# Conjuntos	Área Bruta Locável	Vacância Física	Vacância Financeira	Vacância Física s/ JSRI	Vacância Financeira s/ JSRI
Lajes Corporativas	310	195.940,39m²	6,0%	6,0%	4,1%	4,1%
Loja e restaurante	14	4.121,98m²	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
Estacionamento	5.874 vagas					
Total		200.062,37	5,9%	5,9%	4,1%	4,1%

Distribuição dos Ativos





Anexo - Relatório Gerencial

Julho/2026

JSRI – JS Renda Imobiliária



Safr

Asset

www.safr.com.br

Características

Nome:
JS Renda Imobiliária FII

Administrador:
Banco J. Safra S.A.

Gestor:
Safra Asset Management

Auditor:
Deloitte

Ambiente de Negociação:
B3

CNPJ:
62.950.991/0001-20

Início do Fundo
16/12/2025

Prazo:
7 (sete) anos

Taxa de Administração:
0,10% a.a. sobre o PL da Subclasse A

Taxa de Gestão:
0,90% a.a. sobre o PL da Subclasse A

Taxa de Performance:
20% sobre os ganhos das Cotas B que excederem IPCA + 12% a.a., após devolução integral do capital investido

Data Anúncio Rendimento:
Último dia útil do mês

Data Pagamento Dividendo:
10º dia útil do mês

Comentário do Gestor

Em julho, o fundo apurou um resultado de **R\$ 18.810.782** e distribuiu **R\$ 13.057.213**, dos quais R\$ 10.854.908 foram destinados às cotas seniores e R\$ 2.202.305 às cotas subordinadas, correspondendo a uma receita de **aproximadamente R\$ 0,11 por cota para o JSRE**. Os recursos mantidos em caixa estão aplicados a uma rentabilidade equivalente a **93,5% do CDI, isenta de IR**.

Ademais, em julho, o fundo concluiu, a aquisição dos edifícios **WT Nações Unidas I e II**, conforme divulgado em [Fato Relevante](#). Localizados na região de Pinheiros, a transação adicionou aproximadamente **38 mil m² de ABL** ao portfólio, ampliando a diversificação de inquilinos e fortalecendo a exposição do fundo a ativos corporativos de alta qualidade, localizados em uma das regiões mais líquidas e resilientes do mercado imobiliário brasileiro.

A aquisição foi realizada a um **valor atrativo** frente às transações comparáveis da região, com potencial relevante de captura de valor no longo prazo. Os ativos possuem certificação LEED Platinum, vacância reduzida e inquilinos de primeira linha dos segmentos de saúde, financeiro e tecnologia.

Além disso, o cenário atual do mercado corporativo em Pinheiros segue favorável, com queda consistente da vacância, aumento dos preços pedidos e baixa perspectiva de nova oferta relevante na região, fatores que reforçam o potencial de crescimento de receita e valorização patrimonial dos ativos no médio e longo prazo.

A tese de aquisição está alinhada à estratégia da gestão de investir em **ativos corporativos premium** em regiões consolidadas, buscando captura de ganho de capital e crescimento de renda no longo prazo.

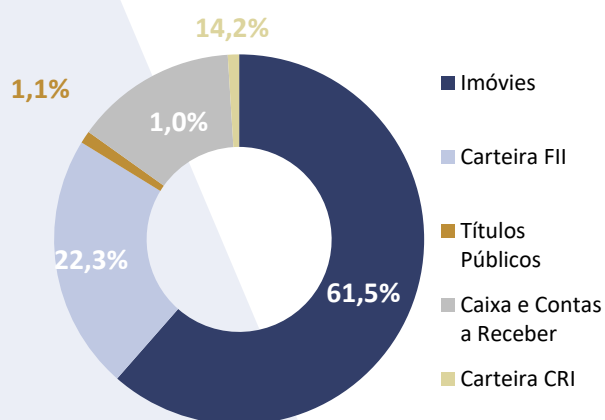
Resultado Financeiro

Demonstração de Resultado (R\$)

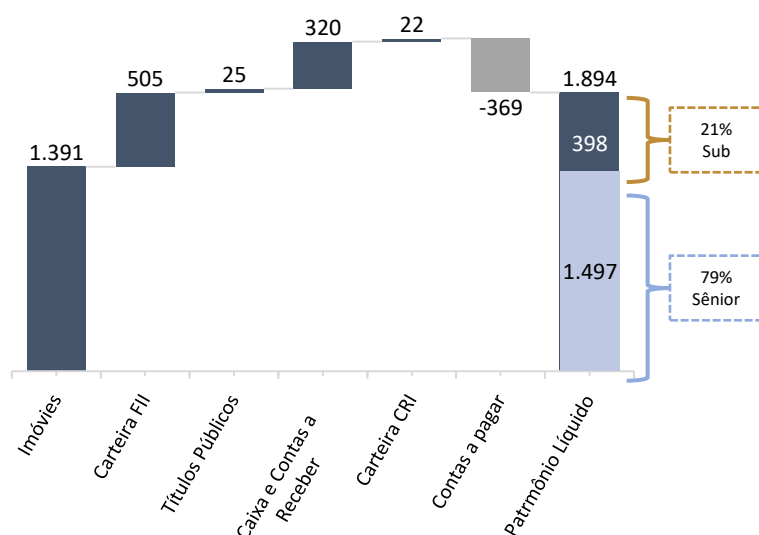
Resultado (R\$)	Julho	2º Semestre	Acumulado Ano
Receita Imobiliária	7.081.965	7.081.965	39.157.556
RMG	8.500.000	8.500.000	17.000.000
Receita CRI	290.472	290.472	2.884.504
Receitas com Títulos Públicos	4.331.458	4.331.458	25.867.432
Total Receitas	20.203.895	20.203.895	84.909.492
Despesas Administrativas	-1.315.031	-1.315.031	4.674.084
Despesas Operacionais	-78.082	-78.082	344.246
Total de Despesas	1.393.112	1.393.112	7.804.555
Resultado	18.810.782	18.810.782	77.104.936
Rendimento Distribuído	13.057.213	13.057.213	70.703.902
Sênior	10.854.908	10.854.908	64.582.249
Subordinada	2.202.305	2.202.305	6.121.653
Reserva	6.401.034	6.401.034	9.078.371

Carteira Consolidada

Composição dos Ativos (% dos Ativos)



Composição do Patrimônio Líquido (R\$mm)



Carteira Consolidada

Composição do Patrimônio Líquido

Imóveis

Nome	Valor Contábil	% s/ PL
Ed. Tower Bridge Corporate	R\$ 690.820.806	36,47%
Work Bela Cintra	R\$ 79.820.000	4,21%
WT NU I e II	R\$ 620.379.452	32,75%
Total	R\$ 1.391.020.258	73,43%

Carteira FII

	Saldo	% s/ PL
FII TM	R\$ 505.174.659	26,67%
Total	R\$ 505.174.659	26,67%

Carteira CRI

Código ISIN	Nome	Saldo	% s/ PL
760199		R\$ 22.269.209	1,18%
Total		R\$ 22.269.209	1,18%

Títulos Públicos

	Saldo	% s/ PL
LFT	R\$ 24.546.569	1,30%
Total	R\$ 24.546.569	1,30%

Caixa e Contas a Receber

	Saldo	% s/ PL
Caixa e contas a receber	R\$ 320.362.908	16,91%
Total	R\$ 320.362.908	16,91%

Passivo

	Saldo	% s/ PL
Rendimentos a Pagar	-R\$ 14.432.416	-0,76%
Outras Contas a Pagar	-R\$ 42.527.947	-2,24%
Obrigações por aquisição de imóveis	-R\$ 312.000.000	-16,47%
Total	-R\$ 368.960.363	-19,48%

Patrimônio Líquido	R\$ 1.894.413.241	100,00%
---------------------------	--------------------------	----------------



Safrasset



Regulamento



**Acesse o site
da Gestora**



**Cadastre-se
no
nosso mailing**

O presente Relatório Mensal foi preparado pelo Banco J. Safra S.A. na qualidade de administrador do JS Real Estate Multigestão FII ("Administrador"). As informações utilizadas no Relatório foram providas de seus registros e, eventualmente, podem sofrer alterações quando da revisão pelos auditores independentes. Este Relatório tem caráter meramente informativo. O Administrador e seus administradores e empregados não poderão ser responsabilizados pelas informações constantes deste Relatório. Ressalta-se que nenhuma garantia é fornecida pelo Administrador quanto à materialização de quaisquer projeções futuras, estimativas ou retorno dos investimentos. V.Sas. devem fazer sua própria avaliação para confirmar as informações referentes à viabilidade do investimento. O Relatório não pode ser copiado, reproduzido ou distribuído a terceiros sem o consentimento prévio do Administrador. A rentabilidade obtida no passado não representa garantia de resultados futuros. Os investimentos em fundos não são garantidos pelo Administrador ou por qualquer mecanismo de seguro ou, ainda, pelo fundo garantidor de crédito - FGC. Maiores informações e cópias do prospecto e do regulamento do Fundo podem ser obtidas junto ao Administrador, no site www.safraasset.com.br ou no site www.cvm.gov.br.

ri.imobiliario@safra.com.br | Central de Atendimento Safra: 0300 105 1234 | SAC: 0800 772 5755