

**BB PREMIUM MALLS
FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO DE RESPONSABILIDADE
LIMITADA
CNPJ: 54.375.187/0001-37**

**CONVOCAÇÃO – CONSULTA FORMAL
ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA**

Prezado(a) investidor(a),

Prezando pela sua experiência como cliente, a **BB Gestão de Recursos – Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.**, com sede no Rio de Janeiro (RJ), Av. República do Chile, nº 330, Torre Oeste, 7º e 8º andares, inscrita no CNPJ sob o nº 30.822.936/0001-69, na qualidade de administradora e gestora do Fundo (abaixo definido), convida você a manifestar seu voto eletronicamente em consulta formal do **BB PREMIUM MALLS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO DE RESPONSABILIDADE LIMITADA (“FUNDO”)**, inscrito no CNPJ: 54.375.187/0001-37, negociado em bolsa de valores da B3 S.A. – Brasil, Bolsa, Balcão com o *ticker* **BBIG11**, no âmbito da Assembleia Geral Extraordinária do Fundo (“AGE”), a ser realizada de forma não presencial, por meio do procedimento de consulta formal (“Consulta Formal”), a qual tem por objeto deliberar sobre:

Ordem do dia:

1. Aprovar a cessão e transferência, pelo FUNDO a terceiros, dos créditos, presentes ou que venham a ser constituídos, integrantes do patrimônio da Classe Única, bem como o desconto dos títulos que os representem, até o montante de R\$ 310.000.000,00 (trezentos e dez milhões de reais), inclusive por meio de securitização de créditos imobiliários, com vigência da autorização por até 24 meses.

- A motivação e demais informativos necessários ao exercício do direito de voto estão disponíveis na “Proposta do Administrador” que segue anexa a



esta convocação e também está disponível para consulta na página do FUNDO, no endereço eletrônico, <https://www.bb.com.br/bbpremiummalls>.

- A matéria depende de aprovação da maioria simples de votos dos cotistas que se manifestarem.

Processo de Manifestação do Voto

Para maior comodidade neste processo, **seu voto deve ser efetuado de forma digital**, por meio da **Plataforma CUORE**, desde o momento do recebimento do e-mail e até o dia 08/09/2026, às 17 horas, observando as instruções a seguir:

O voto na plataforma leva apenas alguns minutos e não é necessário imprimir nenhum documento. Para se manifestar, após clicar no link seguro recebido pelo e-mail contact@cuoreplatform.com, sua identificação para acesso se dará por meio dos quatro últimos dígitos do CPF ou CNPJ.

Ao acessar a plataforma, será apresentada tela contendo a convocação da Assembleia. Em seguida, é apresentada a matéria da ordem do dia para votação, onde o cotista poderá se manifestar pela aprovação, reprovação ou abstenção.

Após selecionar a opção que represente seu voto, o cotista deverá apertar o botão “finalizar”. Enquanto o botão finalizar não for clicado, o voto não será considerado computado. Será permitido apenas um voto por CPF/CNPJ. Caso o cotista seja Pessoa Jurídica, deverá ser anexado na plataforma de votação, em um único arquivo em formato .PDF ou .ZIP: cópia autenticada do último estatuto ou contrato social consolidado e da documentação societária outorgando poderes de representação, bem como documento de identificação oficial com foto do(s) representante(s) legal(is).

Nos termos do artigo 78 da Resolução CVM 175, não podem votar nas assembleias gerais do Fundo: o prestador de serviço, essencial ou não; os sócios, diretores e empregados de prestador de serviços do Fundo; partes relacionadas ao prestador de serviço, seus sócios, diretores e empregados; o cotista que tenha interesse conflitante com o fundo, classe ou subclasse no que se refere à matéria em votação;



e o cotista, na hipótese de deliberação relativa a laudos de avaliação de bens de sua propriedade.

O resultado da Assembleia Geral Extraordinária estará disponível na página do **BBIG11**, no endereço eletrônico, <https://www.bb.com.br/bbpremiummalls> **no prazo de até 8 (oito) dias** a partir do fim do período de manifestação dos clientes.

Rio de Janeiro, 21 de agosto de 2026.

BB Gestão de Recursos DTVM S.A.
Administradora do FUNDO

