

COMUNICADO AO MERCADO

RETRATAÇÃO DAS COTAS SUBSCRITAS NA 6ª (SEXTA) EMISSÃO DO

PATRIA RENDA URBANA - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO –

RESPONSABILIDADE LIMITADA

CNPJ nº 29.641.226/0001-53

Código ISIN das Cotas da Classe: BRHGRUCTF002

Código de Negociação da B3: HGRU11

Tipo ANBIMA: Tijolo Renda | Gestão Ativa

Segmento de Atuação: Multicategoria

O **BANCO GENIAL S.A.**, sociedade anônima, com sede na cidade e estado do Rio de Janeiro, na Praia de Botafogo, nº 228, 9º andar, bairro Botafogo, CEP 22250-906, inscrito no Cadastro Nacional de Pessoa Jurídica (“CNPJ”) sob o nº 45.246.410/0001-55, devidamente autorizada pela Comissão Valores Mobiliários (“CVM”) a exercer a atividade profissional de administração de carteiras de valores mobiliários, na categoria de administrador fiduciário, nos termos do Ato Declaratório CVM nº 15.455, de 13 de janeiro de 2017, na qualidade de instituição administradora (“Administrador”) do **PATRIA RENDA URBANA - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – RESPONSABILIDADE LIMITADA**, fundo de investimento imobiliário constituído sob a forma de condomínio fechado, de acordo com a Lei nº 8.668, de 25 de junho de 1993, conforme alterada e a Resolução CVM 175, de 23 de dezembro de 2022, conforme alterada, inscrito no CNPJ sob o nº 29.641.226/0001-53 (“Fundo”), no âmbito da oferta pública da 6ª (sexta) emissão de novas cotas do Fundo (“Oferta” e “Novas Cotas”, respectivamente), comunica aos cotistas do Fundo (“Cotistas”) e o mercado em geral o resultado de retratação das Novas Cotas subscritas no âmbito da Oferta, que haviam sido condicionadas pelos Cotistas, nos termos do artigo 74 da Resolução CVM 160, de 13 de julho de 2022, conforme alterada (“Comunicado”).

Em razão da colocação parcial das Novas Cotas no âmbito da Oferta, a operacionalização e pagamento da retratação das Novas Cotas condicionadas no Período para Exercício do Direito de Preferência, no Período de Exercício do Direito de Subscrição de Sobras e Montante Adicional e no Período de Coleta de Intenção de Investimentos ocorrerá no dia 17/07/2026 (“Retratação”), de acordo com o quadro abaixo:

Novas Cotas	ISIN	Ticker	Quantidade de Novas Cotas Retrataadas	Valor Retrutado (R\$/Cota)	Valor Total Retrutado (R\$)
Direito de Preferência	BRHGRUR10M11	HGRU13	148	129,38782	19.149,39
Sobras e Montante Adicional	BRHGRUR15M16	HGRU14	0	129,3878	0,00

Período de Coleta de Intenção de Investimento	BRHGRUR11M10	HGRU15	18282	129,3878	2.365.467,75
Período de Coleta de Intenção de Investimento (vinculados)	BRHGRUR13M18	HGRU17	30	129,3878	3.881,63

Assim, consideradas as Novas Cotas que serão canceladas na Retratação, foram subscritas e integralizadas ao total 1.596.180 (um milhão, quinhentas e noventa e seis mil, cento e oitenta) Novas Cotas, perfazendo o montante de R\$ 205.699.716,60 (duzentos e cinco milhões, seiscentos e noventa e nove mil, setecentos e dezesseis reais e sessenta centavos).

Exceto quando especificamente definidos neste Comunicado, os termos aqui utilizados iniciados em letra maiúscula terão o significado a eles atribuído no Prospecto da Oferta.

São Paulo, 14 de julho de 2026

BANCO GENIAL S.A.

e

**PATRIA RENDA URBANA - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO –
RESPONSABILIDADE LIMITADA**