ARTESANAL RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITÓRIOS – RESPONSABILIDADE LIMITADA
CNPJ nº 37.284.201/0001-78 ("FUNDO")

FATO RELEVANTE

A QI Corretora de Títulos e Valores Mobiliários S.A., inscrita no CNPJ sob o nº 62.285.390/0001-40, com sede na Avenida Rebouças, nº 2.942, 7º ao 12º andar, Parte I, CEP: 05402-500, Pinheiros, cidade e Estado de São Paulo, instituição administradora ("Administradora") do FUNDO, vem comunicar aos cotistas e ao mercado em geral a realização das seguintes emissões de cotas do FUNDO, aprovadas por meio do Instrumento Particular de Emissão de Cotas celebrado em 7 de agosto de 2026:

(i) 1ª (primeira) emissão da 4ª (quarta) série de cotas da subclasse sênior, no montante de até R$ 75.000.000,00 (setenta e cinco milhões de reais);

(ii) 1ª (primeira) emissão da 4ª (quarta) série de cotas da subclasse subordinada mezanino, no montante de até R$ 45.000.000,00 (quarenta e cinco milhões de reais); e

(iii) 9ª (nona) emissão de cotas da subclasse subordinada júnior, no montante de até R$ 30.000.000,00 (trinta milhões de reais).

As emissões são destinadas exclusivamente a investidores profissionais, conforme definidos no artigo 11 da Resolução CVM nº 30, e serão objeto de distribuição pública com rito automático de registro, nos termos do artigo 26, inciso VII, da Resolução CVM nº 160, observadas as características descritas nos respectivos suplementos.

Informações adicionais poderão ser obtidas junto à Administradora, pelo e-mail: formalizacao.fundos@qitech.com.br.

São Paulo, 20 de agosto de 2026

QI CORRETORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.