

CVPAR FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO DE CRI

CNPJ nº 38.294.329/0001-85

(“Fundo”)

FATO RELEVANTE

A **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM.**, com sede na cidade do Rio de Janeiro, no estado do Rio de Janeiro, na Praia do Botafogo, nº 501, 5º andar, parte, inscrita no CNPJ sob o nº 59.281.253/0001-23 (“Administradora”), e a **CVPAR INVESTIMENTOS LTDA.**, com sede na cidade de São Paulo, no estado de São Paulo, na Av. Brigadeiro Faria Lima, nº 3.477, conjunto 83, inscrita no CNPJ sob o nº 16.492.426/0001-40 (“Gestora”), na qualidade de administradora e gestora, respectivamente, do Fundo, servem-se do presente para comunicar distribuição extraordinária na data de **27 de agosto de 2026**, no valor de **R\$ 0,90 (noventa centavos)** por cota para os cotistas que possuem cotas da Classe Única no fechamento dos mercados do dia **20 de agosto de 2026**.

A Administradora e a Gestora permanecem à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

São Paulo, 20 de agosto de 2026

BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM

e

CVPAR INVESTIMENTOS LTDA.